

שטר היתר עסקא - ברית פnoch

הודעה החובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דללהן

חברת מצות יד מהודרות (בית שמש) ח.פ. 513357541

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאוישוק בהם באי כוח, או שייעסקו בהם באי כוח, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/חברה וכדו', בכל סיניפה ושלוחותיה בא"ל ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או באי כוחם, בין מה שאנו לאחרים, או שייחיו חיכים ל', והן מה שקבל מאחרים או שאיה חיב להם, בכל סוג אישרי הלואות ופיקודנות כולל התיחסויות, ערבות, שעבודים, שכנות, הנקמת מנויות והסדר בהם, כולל בעלות ועסק תיווך, נאמנו ושליחות המבוגעות על ידי, תשלום מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשריא ובהקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופנים שלבים, וכל קבלת הפסים וכל שווה בסוף בתרות שאלת והון בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חחש רבית מכל סוג אי-סדור שהוא, אף אם מודרך באיה שור או קבלה והוא לשון הלואאה או רבייה, או תשלום עבור חycz' או מצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עסקא כפי שייפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה ועל החוב חלו דין עיסקה ואת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקובל או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עסקא מתקון ח"ל, ברוחם היה החלקו של המקובל מחציית מן הרווח, ובഫסיד ישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הנזון היה על המקובל אחריות לניבנה ובבידה כשמור שכר. ככל אופן לא יחת שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחילת העסקה נראה אף' על הספק, שאנו בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל איסור רבית, או תנא ההתעסקות בעסקים אלו יהיה בתורת עסקא שכלו פיקודו בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחריות לניבנה ובבידה כשמור שכר, והרוווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנזון שבעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יחת שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המקובל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובים ומובהרים לטובת העסקה, בין בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקו שמכאן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ותמורים המועות או החוב יקנה הנזון חלק בנכסי ובעסקיו הטובים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיים שוזחותם תקבע ע"י סופים, וכן לא יהיה נאמן על הרוווח או אי הרוווח כי אם בשכונה המורה על פי דיני ישראאל, ולא יהיה נאמן לו נכסים וספר הحسابות שבידי, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות" מאושרים, לא יועלו בוזה לפוטרו משכונה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתחסך בעצמו תהא שבועות הפעול מועלה לשבועה המקובל עצמו.
- [ה] וכן הוסכם שככל שהיה החשש רבית מדרבן כגון מהמת שהוא בדרך או שכירות או בדרך אויה העיסקה רק כתמורה המקה.
- [ו] על המקובל להוכיח שנגה ועסק בנאמנה בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפסיד הקרן כי אם בעדים כשרים ומאמנים על פי דיני ישראאל, ולא יהיה נאמן לו נכסים נוספים, וכן לא יהיה נאמן על הרוווח או אי הרוווח כי אם בשכונה המורה על פי דיני ישראאל בבית דין גבויו יוכם עם גבונו, ובכירוף הסבר מפורט ובצחגה המסתכם ומספר הحسابות שבידי, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות" מאושרים, לא יועלו בוזה לפוטרו משכונה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתחסך בעצמו תהא שבועות הפעול מועלה לשבועה המקובל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקובל לנזון עברו בריווח כפי שIOSCOM ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, התרופות ומונקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוחמן, או [במכירה באשריא ובהקפה] התשלום שטוכם במחור המוצר וכדומה, או ריבוי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, ומוחר הרוווח יהא לו לבדו.
- [ח] כמו כו' הותנה, שככל טבות הנהא, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים יהו רק עברו רוחים חלק הפיקודן. עד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתחסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על השבחן, שבמידה ויתברר שלו פי תנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, ייכא סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכט הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.
- [י] כל קבלת עברות שיש בהם חשש רבית, הרי והוא כפוף לכל התנאים שבשתור זה.
- [יא] באופן שיוננה לשלם תשלום מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן נגמרה העסקה, ואם ממשיך המקובל להחזק הכספי, מתחילה עסקא נוספת על פי התנאים שבשתור זה.
- [יב] באופן שיוחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יהוד שבטור זה מתפרק לכליון ריבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הכספיים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רביה הם כפופים לתנאים שבשתור זה. כמו כן הנה לאשר ששmeno ווכנס למאגר של גופים ואנשים שחוחתמו על היתר עסקא, והיהיב גם באופן פרטני כלפי מי יהיה רשות באוחו מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שלו בתה מסחר שבבעלותו, ובפרישת הותנה שגם אם-Mayo סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנזון ענין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה החלטה עסקא, יהו נהגים בו תנאי עסקא, והלהנה עליו כל הכווית והחבות שיש למקובל בעיסקה או לנזון בעיסקה, כפי תנא היתר עסקא וזה, מאוחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכי נושא היה"ע ברית פנחים המעודכן. עוד הוסכם שם יבטל חלק מהשתר לא יבטל השאר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאייסורי רבית. ואם אין גם בוזה כדי לבטל איסור רבית הדרי אותו חלק הקצתה בטעות ובטילה.
- שטר הוות"ע ברית פנחים המעודכן מהו זה בלחני נפרד מההתשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחתה בעלותו ולקוחותיה, ומהיב בכל דין משפט. ולמען שת תוקף ועו כל האמור לעיל, הנהנו כתובים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלו לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

כל הנ"ל געשה בהודאה גמורה מעכשו וביב"ד השוב, בגין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראיין,

באותן המועיל ע"פ מורתנו ה' וכתקנת ח"ל, והכל שריר וקיים.

שע"י הרה"ג *

פנחס ויינד *

שליט"א *

לענין רינץ'

מצות יד מהודרות

הרב שטחמן ע"ב

הרב

שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

- על פי החלטת הנהלת: חברת מצות יד מהודרות (בית שמש) ח.פ. 513357541 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:
 הוואיל והחברה חתמה בתאריך כד אדר ב' תשע"ט 31/3/2019 על שטר היהר עסקא ברית פנחס המצורף (להלן "היתר עסקא"),
 והואיל והחברה מעוניינת לתקשר בהיתר עסקא והואיל אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה
 לענייני ריבית ו/או אתר מכון היתר עסקא למחרין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אחר ו/או דרך אחר אשר בית ההוראה לענייני
 ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין לתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוואות. 2.
 לקנית ומכירת מוצריהם או נתינה וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג
 התקשרות אחרת שתיהה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ל Koh להיתר עסקא אישי" המצורף, ותנאיו
 מקובלים עליה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:
- א. תנאי היהר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עמו
 החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתפקידים ובין דרך ב"כ ובכל צורה
 שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש אייסור ריבית.
- ב. בתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחויק הקודם לא חלו תנאי
 היהר עסקא, יהולו תנאי היהר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שוויי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. התהווויות
 שהמושבבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשעת התקשרות בין
 הלוקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי היהר עסקא, יהולו תנאי היהר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל
 והמותר על פי ההלכה היהודית.
- ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היהר עסקא, ייעשו ויהולו ע"י נותן העסקה ו/או בעבורו
 באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מהילת המלווה. למען
 הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע היהר עסקא משפט המקובל ו/או המתחייב את הנונן, בכל העסקים והנכסים
 המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רוחה שאין חשש אייסור בחזקתם [כולל תלות שכירות ע"י מקבל עצמו במקום
 שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושהאפשר להנקותם לפי ההלכה באופן שאין אייסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות
 המქבל בחלק הפיקdon לפאי תנאי היהר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקובל. לגבי תנאי הנמנעות
 של העסקה, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא ניתן לאיתאפשר (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המקובל ו/או המתחייב
 כפי התנאים שבהיתר עסקא, יהיו תנאי הנמנעות כפי שקבעו בית הדין באופן המותר.
- ד. אין בהסכם הנפרד בכך לגורע מתוקפו של היהר העסקה עליו החותמה החברה ביחס לכל הלוקוחות – דהיינו מי שלא
 התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקוחות
 בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
- ה. תיתמינו על הסכם הנפרד מהייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת
 שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התהווויות הנוגדות אותו.
- ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא החותמה על ידיינו, בציורף היהר העסקה.
- ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התהווויות והקניינים שאפשר לבצעם עכשו נעשה באופן המועל ביותר לפי ההלכה,
 מעכשוו, ובבית דין חשוב, שלא כאטמתא ודלא כתופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתי. כמו כן רישום התקשרות החברה
 עם הלוקוח תהושב כהוזאה ואישור שככל התהווויות והקניינים הנזכרים עברו ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל.
 ובזאת אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידיינו מהנהלת החברה.

היום יום ראשון כ"ד אדר ב' 31/3/2019

מצות יד מהודרות

אישור ע"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהו החתום מהייבת את החברה בכל מסמוכה.

, ע"ד חתימה: _____