



## היתר עיסקאות

על פי החלטת הנהלת חברת **יצוא חברה להשקעות בע"מ**, מס' מס' **520025156** (להלן "החברה"), anno ה'ה'א  
מודיעים ומתחייבים בזאת בשם החברה, לכל המתקשרות עם החברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקיים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתהייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תתהייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנה מתוות וכל צו"ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן המקביל] בתורת עסקאות תיקון חכמיינו זכרונם לברכה, וחלקו של המקביל יהיה מחצית מן הרווח, ובהתאם ישא המקביל שלישי והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההעסקאות בתורת כולל פקדון ביד בניתן בתורת כולל פקדון, כולל אחריות המקביל בשומר שכיר, ושביעים וחמש שנים לנותן. אחריות המקביל בחלק הפיקדון, בין בניתן בתורת עסקאות ובין

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשהאחרים או מארכיהם את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החייב עסקאות או פקדון, מהתאריך המשויים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עסקאות בין הנותן, תמורת ובשוויו דמי העסקאות, על פי שומות בקרוים שהזותם התקבע ע"י החברה, בקניון המועיל, בעסקיו ונכסיו שאין חשש איסור בהחזקתם, המניבים ו/או הצפויים להניב רווח, ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין איסור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, והמקבל יעסוק בהם לטובת העסקאות או הפיקדון באופן המותר. כל הרכישות והקניונים יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחותו ו/או עברו באופן המותר והיוther מועיל [כולל ע"י קניין בהגאת מהילת המילה בשזה נצרך], על פי דין תורה ותיקון חכמיינו זכרונם לברכה. וכן מותנה שייעיל קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבין את השטר. ואפילו אם תינטו העיסקאות למטרה מסוימת, ישתף המקביל את הנותן בעסקיו ונכסיו הנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקביל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים, ואם זה לא ניתן – הנאמנות תהיה ע"י הצגת מסמכים שביכלהו להביא להוכחה על טענתו, כולל ספרי השבונות מאושרים ע"י רופ"ח במידה ויכול.

אמנם מותנה, שאם המקביל יתן לפוטן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפיק – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תנאי התشكיף ועפ"י כללי הרשות לנ"ע, או יהא המקביל [הינו החברה בנסיבות של אג"ח] פטור מכל תשלים נסוף ומהותת הוכחה, כי גם אם קיימ רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למქבל לבדוק.

מותנה בזאת שכל תשלים או הטבה שיתנתן לפני ההעסקאות באופן שיש בו איסור ריבית, תהיה כתשלום על החשבון באופן המותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העסקאות או הפיקדון אין המקביל חייב בתשלום או בהטבה זו, יונכה התשלום ושינויו הנטבה מחייב המוקובל. מוסכם בזאת, שאם יש או יהיהஇזוח חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילת ההיתר עסקאות זה – מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עסקאות זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגביה באותו זמן, בקניון ע"י הגנת מהילת המילה ו/או בשאר קניון המועיל. ומהזמן הזה יהיה הנותן שותף בעסקי ונכסיו המקביל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עסקאות או פקדון. ההתחייבויות שמהושבתה בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עסקאות, מוגבלות לשיעור המותר על פי ההלכה.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקאות לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי זה והרשה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עסקאות זה, והנהלת החברה בזאת כי שטר זה הינו חלק מהתקשרות החוזית של החברה והעסקאות עמה, ומהיבק לעניין חשש איסור הריבית בכל דין משפטו והוא לה תוקף על פניו כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו לעניין זה. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקביל או הנותן עניין היתר עסקאות על פי תנאי שטר זה, יהיו נוהגים בו ככל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קניינים המועילים ביותר ובאופן מעכשי בו"ד חשוב שלא כאסמכטה ודלא כטופטי דשטרי, וכן הכל יעשה בעתיד בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו, ואם ישائز פרט זה באופן היתר עסקאות זה שלא חל, או שמהמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל ווקפו של ההסכם, אלא יחול בלבד פרט זה באופן היתר מועיל ע"פ כללי היתר עסקאות זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עסקאות זה.

25/9/2019

באנו על החתום בשם החברה בתאריך

חתימות

חותם יצוא חברה להשקעות בע"מ  
ח.פ. 520025156

## שטר רישום חברה להיתר עיסקאות פרטי

על פי החלטת הנהלת חברת יצוא חברה להשקעות בע"מ, מס' רשות החברה 520025156 (להלן "החברה"), אנו מודיעים בזאת כי:  
**19/09/2019**  
 הוואיל והחברה חתמה בתאריך על שטר היתר עיסוקא המצויר (להלן "היתר עיסקאות"), והואיל והחברה מעוניינת להתחבר בהיתר עיסוקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עיסוקאות מהדרין ו/או כל אחר אשר מתאפשר ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתחבר עמה בהתאם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לנ"ע מס' 12-199-16 מיום 19/4/16, ובין למטרת רשות ניירות ערך") - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהה (להלן הלוקוח), המאשרת התקשרויות מסווג זה (להלן "עמדת רשות ניירות ערך") - והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ליתר עיסקאות פרטי" המצויר, ובתנאיו מקובלים עליו, لكنן החברה מצהירה ומתחייבת:

- א. תנאי היתר עיסוקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עמו החברה, בין יישרות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.
- ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסוקא, יהולו תנאי היתר עיסוקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי המותר בגבייה על פי ההלכה. התהווות שמהושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן ששבשת ההתקשרות בגין הלקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי היתר עיסוקא, יהולו תנאי היתר עיסוקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל ומהותר על פי ההלכה היהודית.
- ג. הרכישות והקניינם הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסוקא, ייעשו ויחולו ע"י נתן העיסוקא ו/או בשילוחתו ו/או עבورو באופן המועיל ומהותר על פי ההלכה היהודית, בקניין ע"י הנאת מהילת המלווה ו/או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית.
- ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסוקא עליו חתומה החברה ביחס לכל הלקוחות – דהיינו מי שלא תקשר עמו בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן ובכפוף לאמור בעמדת רשות ניירות ערך, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלקוחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
- ה. מובהר בזאת, שלגביה התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצונו החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשකיף ביחס ללקוחות שהתחשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתרעב בו.
- ו. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאים. הנהלת החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התהווות הנוגדת אותו.
- ז. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידיינו, בציורף היתר העיסוקא.
- ח. אנחנו מודיעים ומאשרים כי כל התהווות והקניינם שאפשר לבצעם מעכשי נעשה באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, שלא אסמכחה ודלא כתופסי דעתם ממשמעותם ההלכתית. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלקוח תהշב כהודאה ואישור שכל ההטהוויות והקניינם הנזכרים עברו ההסכם הנפרד נעשה באופן המועיל. ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

**"יצוא" חברה להשקעות בע"מ**  
**ח.פ. 520025156**  
 חותמת החברה

**אישור עז"ד**

שם: *ה. פ. 520025156*  
 תפקיד: *סמכות רשות*

**25/09/2019**  
 היום  
 שם: *ה. פ. 520025156*  
 תפקיד: *סמכות רשות*

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החברה וזהי חתימתם, וחתימתם בציורף חותמת החברה או שמה המודפס מחייבת את החברה בכל מסמךיה.

## שטר רישיון חברה להיתר עסקא פרטיא

על פי החלטת הנהלת חברת יצוא אחים להשקעות בע"מ, מס' מס' חברה 520025156 (להלן "החברה"), אנו מודיעים בזאת כי:  
 הוואיל והחברה חתמה בתאריך 19/04/2016 על שטר יותר עיסקאות המצויר (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת  
 להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באחר מכון כת"ר לכללה על פי התורה ו/או מכון  
 יותר עיסקאות למהדרין ו/או כל אחר אשר מחייב ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן ומכונ), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהתאם  
 לכך זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לנ"ע מס' מס' 19-12-199-16 מיום  
 המאשר התקשרויות מסווג זה (להלן "עמדת רשות ניירות ערך") - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקוח),  
 והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ליותר עסקא פרטיא" המצורף, ותנאיו מקובלים עלייה, וכן החברה מצהירה  
 ומתחייבת:

- א. תנאי יותר עיסקאות עם תנאי זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לכה אשר מתקשר עמו  
 החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין להתקשרות באופן פרטיא ובין דרך ב"כ ובכל צורה  
 שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.
- ב. בהתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לאollo חנאי  
 ההיתר עסקא, יחולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות  
 שהוחשבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבסעת ההתקשרות בין  
 הלוקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי הדטור עסקא, יחולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל  
 והמותר על פי ההלכה היהודית.
- ג. הרכישות והקניינם הנדרשים לשם קיום תנאי יותר עיסקאות, ייעשו ויחולו ע"י נתן העיסקאות ו/או בשליחותו ו/או עבورو  
 באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י גנתה מחילת המלה ו/או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו וכוונתו  
 ההלכתית.
- ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתקפו של יותר העיסקאות עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקוחות – וזהיט מי שלא  
 מתקשר עמו בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן ובכפוף לאמור בעמדת רשות ניירות ערך, תנאי סעיף ב' וג'  
 של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
- ה. מובהר בזאת, שלגביו התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתקופת ביחס לлокוחות  
 שהתקשו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלוקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.
- ו. חתמתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלאומית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת  
 כי הסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinיות הנוגדות לו.
- ז. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בכתב היתר העסקא.
- ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לביצעם מעכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה,  
 מעכשו, ובבית דין חשוב, אלא כasmcta ולא כתופטי דשטרי כפי ממשותם הгалכתי. כמו כן, רישום התקשרות החברה  
 עם הלוקוח תהשיך כהודאה ואישור שככל התחייבויות והקניינים הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.  
 ובזאת באננו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

**"יצוא" חברה להשקעות בע"מ**

ח.פ. 520025156  
חותמת החברה

שם: וילם גוטמן  
תפקיד: מנהל דסקין  
**אישור ע"ז**

היום 25/04/2016

שם: וילם גוטמן  
תפקיד: מנהל דסקין

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה ונוהי חתימים, וחתמתם בצירוף החברת או שם המודפס מחייבת את החברה בכלל  
 ? מסמיכת וילם גוטמן.

**אלינקה שפטר, ע"ד**

מ.ר. 71155  
וילם גוטמן

## **רישום ל��וח להיתר עסקא פרטי**

הריני מצהיר ומתחייב זהה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת אג'ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית,

והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, לשם החברה מופיעה בראשימת מכון היתר עסקא למהדרין ו/או ברשימות מכון כת"ר לככללה על פי התורה (להלן המכון),

והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"),  
ע"כ אני מצהיר ומתחיב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשוו בעתיד במכון,আ"כ הודיעתי למכון שכונתי לחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשבייל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחיב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיטה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא בדין.

ד. במקרה של קניית עסקה בידי שנייה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסק היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד כזו מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובקין בהנאת מחילת המלווה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הניל של סעיף ד' אני מצהיר שישעור הקניה והחזקקה של העיטה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אליו שאינה יכולה ליכל לפि ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסק באופן שהוא בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה היכולת להכיל אותה בתנאי היתר העסק והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצא ב', איןני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית דין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשילוחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כاسمכתא ודלא קטופסי דשטרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקניינים וההתחייבויות הנוצרמים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.