

שטר היתר עיסקה - ברית פנחס

הודעה חשובה כל ההסכמים [סרטיים ועסקיים] כמופים לתנאי היתר עיסקה דלהלן

מועצה מקומית רכסים 50020922

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסק בהם ו/או שיעסק בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ועלילותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת כספים ובמיוחד כספי סוג שהוא, וכל שאר דרכים, וכן כל קבלת פטו'ול' כל עיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל עיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיוסרט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן 'המקבל'] בתורת עיסקא כתיקון חדל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגבינה ואבידה כשומר שוכר. בכל אופן לא יפחת שכר הנותן מעושה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אס'י על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגבינה ואבידה כשומר שוכר, והריווח לאחר נכחי הוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכר לטובתו מעושה פרוטה.

[ד] המקבל יעסק בדטי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תתקב ע"י הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי עלמרות התנאי האמור במסמכים, הנוג מסכמים כי מי שבידו העיסקא יעסק בכל עסקיו ככ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת עוהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח. וכן הוסכם שבכאמורת בדני העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי ר"ת.

[ו] על המקבל להחזיק בשכר עסק עסקים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן עליו יסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מסורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, או בעדות ישירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועלו בזה לסולרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל בעצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר לטובתו, אזי יהא פטור מחובת ההכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הגאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתיתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ייתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים המושלמים. וכן הוסכם, שיש בהם חשש רבית, הרי זה כסוף לכל התנאים שבשטר זה.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כסוף לכל התנאים שבשטר זה. וכן הוסכם, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים המושלמים. וכן הוסכם, שיש בהם חשש רבית, הרי זה כסוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיתנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל לשון עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה. וכן הוסכם, שיש בהם חשש רבית, הרי זה כסוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן להחזיק השכף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה. וכן הוסכם, שיש בהם חשש רבית, הרי זה כסוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יג] באופן להחזיק השכף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה. וכן הוסכם, שיש בהם חשש רבית, הרי זה כסוף לכל התנאים שבשטר זה.

ולראיה באתי על החתום, יום כ"ג טבת תשל"ו, באופן קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים, אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו. באופן קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

עד בתיקון
גבר
העושה

חתימות בעלי הסכם:
ו' כ"ג טבת תשל"ו
ראש המועצה המקומית

דב"ח של רכסים
2/15/76
21/12/76
7/31