

## שטר היותר עיסקא

נעשה ונגמר בינוו החר"מ באיז כוחם של קון החשתלמות רום לעובדי הרשותות המקומיות, לרבות כל חברה בת ו/או חברה קשורה אחרת וכן כל חברה שתוקם בעתיד ליקון החשתלמות רום (להלן: "חברה") ושל האנשים לוקחי המניות של החברה, בהתחייבות גמורה לפ"ז כל דין וחוק, כפי כל האנשים המשקיעים כספים באמצעותנו בכל דרך שהיא ברכישת מעריהם פיננסיים (פיקודנות, אג"ח של המדינה, נירות ערך, אופציות ו...עתידיים), כי כל ענייני הכספיים שתעסוק בהם קון החשתלמות על כל שלוחותיה זו בארץ והן בחו"ל, בין אם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיז כוחם, הן מה שתנתן כספים לאחרים והן מה שתקבל מאחרים להתעסק בהם, בין כסף ובין בשווה כספ, כולל הקדמת מעות והמתנה מעות, חובבים והתחייבויות, ערבות ונאמנות, הנפקת מנויות והסחר בהם וככ' ואפיו עסקאות שמואכ'r בהן לשון וצדקה, יהיה הכל בידי המקבל בתורת עסקא כתקנת חז"ל. ועסקאות שאין בהסכם זה בכדי לבטל מהן איסור ריבית, יהיו מולן בתורת פיקודן בידי המתעסק. חילוקת הרוחחים והഫדים בעסקא תהיה, ברווחים יחולקו התנתן והמקבל בחלקים שווים. בהפסדים ישא המקבל בשליש והנותן בשני שלישי, והכל נעשה עם כל ופויו שטרו העסקא שעפ"י יותר ותיקון מהר"ס ז"ל. בפיקודן חילוקת הרוחה תהיה באותו יוס.

המקבל יעסוק בכספי המשקיעים זוו אוטם שבתורת עסקא והן אוטם שבתורת פיקודן בכל עסקיו המותרים היוצר טוביים ומובהרים לטובת העסקא בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא נידי בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמיכאן להבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנutan חלק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקבל ועל פי שומת בקיום שזהותם תיקבע על ידי המקבל, וכן ככל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבר הנutan ולטובתו והכל באופן היוצר מועיל, הקניית הנכסים והעסקים הקיימים תהא בקניין כספ ובפירוש חותנה שיוועל קניין כספ אף למטלטלין, וכן מכך יקנה באגב ובכל קניין אחר המועיל.

בחשקתו ופקודנותו אשר מתחייב בהם המקבל למשקיעים על שמירת סכום ו/או ערך כספ, לא יהיה המקבל נאמן על הפסד הקון כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן על ריווח או על אי ריווח כי אם בשבועה חמוצה על פי דיני ישראל בבית דין רבני, כמו שתתברר בסיכון ובירורו הסבר מפורט ובהצעת כל המסמכים וספרי החשבונות שבידיו, ולא יועלו כל רישומים ועוד"חות מואשרות ושום אומדן ולא ראות וחוכחות של כל עד שהוא לפטור מן השבועה הנ"ל, למעט עדות כשרה ונאמנה על פי דיני ישראל. ובנסיבות בהם המקבל אינו מתעסק בעמו תהא שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המתעסקה עצמה. ורק אם יושווה עם המשקיעים או העמידים לחתם להם על חלוקם ריווח והטבות ומענקים כמוסכם ביניהם, או יהיה פטור משבועה, ומותר הריווח יהיה שייך למתעסק לבוזו. וכן מכך חותנה שכל תשלום או הטבה שתינתן למשקיע לפני החתתקסטות בכספי, תיחס בתשלום על חשבון, שבאים יתרבר שעפ"ת תנאי העסקא לא היה המקבל חייב בתשלום זה, יונכה סכום זה מהקרן. – ועוד חותנה שאם יתעכב הפירען אחריו הזמן שנקבע בין העדים או תמשיך העסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלט.

פעולות שיש בהן רכישת ומכירת סחורה, יהיו הן לפי "שטר היותר מכירת סחורה" המופיע בספר ברית יהודת (עמוד תרמ"ה).



בכל סוג היחסויות והרכישות, חולקת הרוחחים תהה לאחר ניכוי שכר הטרזה למתעסך. וגביה שכר הטרזה יהיה אחד אחו ממאה, או סכום אחר אשר יסוכם בין נזקי החברה לבין האנשים המשקיעים.

הנהלת החברה תרשום לפניה את דרישת המשקיעים שלא לעסוק בעניינים הכרוכים בחילול שבת ושאר איסורים.

וכל זה נגמר בינוו החתוםים מטה בחולטה גמורה על פי כח הרשאה שוש לנו מאות החברים, ויש ייפוי כח להחלטתנו ולתקנותנו זאת כמו כל תקנות החברה. ואנו רשות לשום אחד מנהלי ו/או מפקידי קרן ההשתלמות, חן עכשו והן לאחר זמן שלחוות או ללוות כספי קרן ההשתלמות ברובית, חן רבית קעואה וחן אבק רבית ואפילו חשש רבית, רק הכל יהיה נעשה על פי היתר עסקא.

עוד הותנה בפירוש, שם מארו סיבה לא ידע המקבל או הנוטן עניין העיסקה, או שלא ידע כלל מה היא עיסקה, יהיה ג' נוהג עפ"י דין עיסקה, יהיה לו כל הזכיות והחוויות שUFF"י העיסקה, אחריו שבחלואות שיש בהם חשש איסור לא ת עסק החברה הנ"ל, וכל מי שנוטן כספים או נוטל כספים מהחברה הנ"ל הוא רק עפ"י תקנותיו, היינו עפ"י עיסקה. ושטר זה מהוות חלק בלתי נפרד מההתקשרות החזיות המכחיבת של החברה ולחוויותיה, ומחייב בכל דין משפט. כדי למנוע כל ספק אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על האופן בו יתרשו מחלוקת לפי שטר זה והוא יקבע ע"י החברה.

כל הנ"ל נעשה בחודאה גמורה בקנין סודר בבית דין חשוב, שלא כאסמכתה ודרלא כתופסי שטרא, והכל נשעה בקנין המועיל ביותר. ולמען תה תוקף ועוז לתקנתנו הננו מותבים זאת לזכיר בספר, ומפרטים גלו לכל את החלטתנו ואת התקנתנו זאת.

ולרואה על כל הנ"ל באנן על החתום על פי הרשאה שיש לנו מאות נציגי הסתדרות המעו"ר ומרכז השלטון המקומי, בעלי השליטה ב"روم" קראן השתלמות לעובדי הרשויות המקומיות בע"מ.

(31.1.2012) ברנ**ג**ו**ס**ט**ן** **היום**

תמייר פרג  
סמנב"ל

  
גיא בר-טל  
מכ"ל

אני חח"מ מאשר בזה כי שטר עיסקא הג"ל הינו בר תוקף

היום מ- 5:30 ב- 7:00

পুরাণ প্রকাশনা

### נספח להיתר עסקא – השתתפות בריווחים

עוד הוסכם בין הנוטן והחברה, כל הכספיים שהנותן יכנס לkopft החברת הוא יקנה כגדס חלק רק באג"ח ממשלטיות, בפיקדונות, נכסים נדל"ן ושאר עסקים המווערים של החברה וכפי ערך הכספי שהכנס, והכל בקניין המועיל על-פי דין תורהנו הקדושה ועל-פי חוקי הממשלה ואין למסקי חלק בשאר העסקות של החברה.

אולם הותנה בין הצדדים שהנותן לא יקבל מההשקעות אלו יותר מאשר מההשקעות שהוא מגיע לחלקו אילו היה שותף בכל ההשקעות של החברה, ומותר הרווחים יהיו שייכים למשקיעים האחרים בקופה, ולחלוופין, אםتطווען החברה שעסקים אלו הרווחיהם פחות מאשר כלל ההשקעות של החברה, אז תחול על החברה חובת ההוכיחה כפי תנאי היתר העסקה של החברה.

