

שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

על פי החלטת הנהלתן: _____ חברת אוניקס פ. מגורי יוקרה בע"מ ח.פ. 515595239 (להלן "החברה") anno מודיעים בזאת כי:

הויאל והחברה חתמה בתאריך כ"ז אדר ב' תשע"ט 31/3/2019 על שטר היהר עסקא ברית פנהס המצוrf (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אחר מכוון היתר עסקא למחדرين, ו/או אחר מכון כתר ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעיל להסדר כזה (להלן המכוון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלואות. 2. לקוחות יאשר מוציאים או נתינת וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג תקשורת אחרת שתיהה (להלן הלוקה), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לאות היהר עסקא אישי" המצוrf, ותנאיו מקובלים עליה, لكن החברה מצהירה ומתיחסת:

א. תנאי היהר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לאות אשר מתקשר עמו החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטני ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלוקה עם החברה ע"י ריכישה של הלוקה או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיופיע המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שהמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעשעת ההתקשרות בין הלוקה לחברה עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניות הנדרשים לשם קיום תנאי יותר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נוטן העסקא ו/או בשליחותו ו/או בעבורו באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מחיית המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משפט המקבל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים לניב רוח שאון חזקתם [כולל תלותם שכירות ע"י המקבל בעצמו במקומם שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקובל בחלק הפיקדון לפי תנאי ההיתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המქבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקא, אם לפי שיקול דעתו של בית הדין לא יתאפשר (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבhitrush עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתווך של היהר עסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימנו על הסכם הנפרד מחיבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחיב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinות הנוגדות אותו.

ו.anno מאשרים למכון לפרסום הودעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידינו, בצירוף יותר העסקא.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניות שאפשר לבצעם עכשו נעשה באופן המועל ביחס על פי ההלכה, מעכשו, ובבבitch דין חשוב, שלא כasmactha ודלא כתופסי DSTARI כפי משמעותם ההלכתיות. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקה תחשב כהוואת ואישור של כל ההתחייבויות והקניות הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל. ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו הנהלת החברה.

היום יום א' כ"ד אדר ב' תשע"ט 31/3/2019

אוניקס פ. מגורי יוקרה בע"מ
ח.פ. 515595239

אישור עוז"

הנני מאשר כי הנ"ל הם מורשי החברה ווועוי חתימתם. חתימתם בצירוף חותמת החברה מחיבת את החברה בכל מסמוכה.

עו"ד חתימה: _____