

שטר חיתר עסקא - לרית פנץ

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דלהלן

אוניקס חי בע"מ ח.פ. 515863702

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאושוק בהם ו/או שיעסקו בהם בא כוחו, בין באופן פרטני, ובין בתור בעל ערך/חגנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ' ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא כוחם, הן מה שאנו לאחרים, או שייחו חיבים ליל, וכן מה שאקבל מאחרים או שאחיה חייב להם, בכלל סוג אשראי הלוואות ופיקונות כולל התחריזבוות, ערביות, שעבודים, שכונות, משכנותאות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיירות, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תשלום מיסים וארכוניות, מכירות וקנות באשראי והבקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולות עבורות וכדו', וכן כל קבלת הכספיים וכל שווה בסוף הן בתורת שאלת והן בתורת מאכירה או שאר דרכים, בכל גנ"ל, כל שיש בהם רבית מכל סוג אייסור שהוא, אף אם יזוכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חוץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכלוב כדי לבטל תוקף שטר זה ועל החוב הלו דיני עסקא זאת.
- [ב] כל גנ"ל יהיה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עסקא כתיקון זה"ל, ברוחם יהיה חילקו של המקובל מחיצית מן הריווח, ובഫסיד ישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתן חמישים והמשה אחוזים, ובחול הגנתן יהיה על המקובל אחריות לנכבה ואבידה כשמור שכר. בכל אופן לא יחת שכר טרתו מושווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שאם בתחלת העסקה נראאה אף על הספק, שאין בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל אייסור רבית, או כי תנאי הת העתקות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכולו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחריות לבניינה ואבידה כשמור שכר, והריווח לאחר ניכוי החזאות ייאן לנונן שביעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יחת שכר טרתו מושווה פרוטה.
- [ד] המקובל יעסוק בכל נכסיו ועסקיו החומריים יותר טובים ומוחדים לטובת העסקה, בין בנכסי דלא ניידי, בנכסי ועסקי שמאן ולהבא, או בנכסי ועסקי הקיימים ותמורה המועטה או החוב יקנה הנונן חלק בנכסי ריבוי יישראאל, ועל פי שומת בקיאים שהותם תקבע ע"ז הנונן. כל האמור לעיל הוא אפי"ל אם סוכם שההשקה היא רק למטרה מיעודת ומוציאמת הרי של מרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העסקה יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שייה החשש רבית מדרבנן כגון מהמת שהוא בדרך או שכירות או בדרך אחרת או תהיה העסקה רק כתמורה המקה.
- [ו] על המקובל להרוויח שנהוג ועסק בנאמנות בדמי העסקא ולא יהיה נאמן על הפסיד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני יישראאל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נספחים, וכן לא יהיה נאמן על הריווח או כי הריווח ייאן בשבעה חמורה על פי דיני יישראאל בבית דין ריבוי יישראאל, ובירוחה הסבר מפורט ובאגת הממסכים וספריה החשבונות שבידי, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני יישראאל, רישומים ודוחות" מאושרים, לא יועילו בה לפוטרו משכעה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתעסק בעצמו תא שבועות הפועל מועילה כשבועה המקובל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקובל לנונן עברו>Hello כירוחו כפי שיסוכם בונייהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוחמן, או [במיכירה באשראי ובבקפה] התשלום שסוכם ממחיר המוצר וכדומה, או כי הפעם מוחבת ההוכחה, ומותר הריווח ייאן לו לבדוק.
- [ח] כמו כן הותנה, שכל טבות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים היו רק עברו רוחות מחלק הפיקדון. עוד הותנה שככל התשלום או היטהה שתינתן לפני הת העתקה, לא והשכיב כי אם כתשלום על השבעון, שבמידה ויתברר שעלו עליו שכר טרחת, או כי הפעם מוחבת ההוכחה, יינכה סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או כי תמייך העסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש וריבית, הרוי והכופר לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שיוחנה לתשלום נגמרת העסקה, כל שאינו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העסקה, ואם ממשיך המקובל להחזוק הכספי, מתחילה עסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שיוחנו יותר מאדם אחד, כל לשון וחוד ששבטר וזה מתרחש כלשון רבים, ומהיב"כ לעצמו וכולם ביחס באופן המועל, וכל המסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הננו לאשר ששמנו יוכנס למגר של גופים ואנשים שהחתמו על היתר העסקה, וייחיב גם באופן פרטי כל מי שייה רשום באותו נאGER.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלו ושל ביתו מסחר שבבעלויות, ובפירוש הותנה שגם אם מאייזו סיבה שהוא לא ידע המקובל או הנותן ענן היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עסקא, יהיו נוגדים בו תנאי עסקא, ותחלנה עליו כל הזכות והחוות שיש למקובל בעסקא או לנונן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאוחר ועל פי החלטה זו לא נעסק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש אייסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מודעך. וכי נסוח היה ע"ז בריתת הרוי אותו חלק מהשתר לא לבטל השאר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסורי רבית הרוי אותו חלק הקצתה בעותה ובטילו.
- שטר היה ע"ז בריתת פנחס המעודכן מהו חילק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולוקחותיה, ומהיב"כ בכל דין משפט. ולמען שתוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרו בספר, וഫרסמים גלוילו לכל תקנותינו והhaltתנו זו.

כל גנ"ל נושא בהודאה גמורה מעכשו וביב"ד השוב, בגין סודר או אג"ק וכן ככל דבר לפי קניינו הרואי לעיל.

באופן המועל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת זה"ל, ובכל שיריך קיימת.

ולראיה באתי על החותם, יום כ"ה ינואר נספחים ע"פ תקנותינו.

גט נספחים ע"פ תקנותינו.

אוניקס חי בע"מ

ח.פ. 515863702



שטר רישום חברה להיתר עיסקאות אישי

על פי החלטת הנהלת:

אוניקס ח' בע"מ ח.פ. 515863702 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך _____ על שטר היהר עיסקאות ברית פנחס המצורף (להלן "היתר עיסקאות"), והואיל והחברה מעוניינת לתקשר בהיתר עיסקאות זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אחר מכון היהר עיסקאות מהדרין, ו/או אחר מכון כתר ו/או כל אחר ו/או דרך אישר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעיל להסדר כזה (להלן המקום), עם כל המעוניין לתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוואות. 2. ריבית ומכירות מוצרים או נתינת וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת א"ח ובין למטרת כל סוג תקשורת אחרת שתיהה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום למועד להיתר עיסקאות אישי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היהר עיסקאות עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קינה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטני ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המוחיק הקודם לא חלו תנאים היהר עיסקאות, יהולו תנאי היהר עיסקאות מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגיןה על פי ההלכה. ההתחייבות שمحושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי היהר עיסקאות, יהולו תנאי היהר עיסקאות על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמורע על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינums הנדרשים לשם קיום תנאי היהר עיסקאות, ייעשו ויחולו ע"י נตอน העיסקאות או בשילוחותיו או בעבורו באופן המועל והמורע על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנתן מהילת המולוה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע היהר עיסקאות משפט המקבל ו/או המתחייב את הנตอน, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רווח שאין חשש איסור בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל עצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ואפשר להנקותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלוקת הפיקדון לפי תנאי היהר עיסקאות, כוללת אחריות לכל פעולות המהעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי האמננות של העיסקאות, אם לפי שוקל דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהתיר עיסקאות, יהיו תנאי האמננות כפי שקבעו בית הדין באופן המטור.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגורע מתקופו של היהר העיסקאות עליו חותמה החברה ביחס לכל הלקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאים. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinויות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למכוון לפرسم הودעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בצוירוף היהר העיסקאות.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינums שאפשר לבצעם עכשו נעשה באופן המועל בגין על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין השופט, שלא כasmachta ודלא כתופשי דעתרי כפי שימושות ההלכה. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלקוח חחשב כהודאה ואישור שככל ההתחייבויות והקניינums הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל.

ובזאת אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום כ"ה ינואר

אוניקס ח' בע"מ

ת.פ. 515863702

אישור ע"י

הנני מאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהו חתימת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכתה.

, ע"ד חתימה: