

שטר חיתר עסקא – ברית נוחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקה דלהלן

אוניברסיטת בר-אילן

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שככל עניין הכספיים ועסוקים שעשוךם בהם /או שיעסקו בהם כמי, בין באופן פרטני, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בא"ר ובחול, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או בא כוחם, הן מה שהanton לאחרים, או שהייה היבטים ול', והן מה שากבל מאהרים או שאיה היב להם, בכל סוג אשראי הלוחות ופיקדונת כל התcheinויות, ערבות, שבעודים, משכונות, הנקמת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסוק תיירות, נאננות ושילוחות המבוצעות על ידי, תשלומים מסמכים ארננות, מכירות וביקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלים, וכן כל קבלת הפכים ולשונה כףן בתורת שאלת והסחר בהם, כל קבלה פולית עבודה וכדו', וכן כל קבלת הפכים ולשונה כףן בתורת שאלת והסחר בהם, כל קבלה פולית עבודה והוא רשות דרכם, בכלל הנ'ל, כל שיש בהם חיש רבת מיל של סוג ואיסור שהוא, אף אם מוכר באיזה שטר או קבלה והוא לשון הלוחאה או רבית, או תשולם עבור חוץ /או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עסקה כפי שיפורט להלן, וכן בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה העיד של החוב הללו דין עיסקה זאת.

[ב] כל הנ'ל יהיה בידי המקובל /או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עיסקה כתיקון זו"ל, ברוחם יהיה הילוקו של המקובל חמץ מן הריווח, ובഫפס יישא המקובל ארבעים וחמשה אהוזום, והנתן חמישים וחמשה אהוזום, ובחלק הנanton היה על המקובל אחריות לגיבנה ואיבידה כשמור שכר. ככל ואופן לא יפתח שכר טרחתו משה פרותה.

[ג] עד הווסכם שם בתחילת העיסקה נראה אפי' על הספק, שכן בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל אסור רבית, אז תנאי ההתקשרות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שכלו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל תהיה אחריות לגיבנה ואיבידה כשמור שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנanton שבעים וחמשה אהוזום ולמקובל עשרים וחמשה אהוזום. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משה פרותה.

[ד] המקובל בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקו המותרים יותר טובים ומובהרים לטובה העיסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא דניידי, בנכסי ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסי ועסקו הקיימים ומהוות המעות או החוב יקנה הנanton חלק בנכסי ועסקי הקיימים של המקובל, ועל פי שמותם בזמנים קבע ע"י הנanton. כל האמור לעיל הוא אפי'ו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרת מיזוגת ומסויימת הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקו נ'ל.

[ה] וכן הווסכם שככל שהיא החחש ורבית מודרבנן כגון מחתה שאהה בדרך מכך או שכירות או בדרך אחרת אויה העיסקה רק כטורת המקחת.

[ו] על המקובל להוכיח שנגה ועסק בנאננות בדמי העיסקה ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכדים נספחים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בכית דין רבני עלי יוסכם עם הנanton, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידיין, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות"ת מאושרים, לא יועיל בוזה לפוטרו משבועה הנ'ל, ובעסקים בהם המקובל אין מתעסק בעצמו הכא שבוטעת פעול מעילה שכזוותה המקובל עצמו.

[ז] עד הווסכם, שאם ייתן המקובל לנוון עברו הילוקו כמיות כפי שIOSCOMM בתנאי העצמלה לסתוגהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אפסקת המוץ שהחומרן, או [במקרה באשראי ובקפה] התשלום שוסף במחור המוצר וכדומה, אזו יהא פטור מחותה הוכחחה, ומותר הריווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שככל טובות הנאה, מתנות, רباتם דבריהם וכדו' שיינטו בין הצדדים יהו רק עברו רוחם מלך הפקידון. עד הונגה שככל תשולם או הטבה שתינטו לפני ההעתקות, לא יהא נחשבי אם כתשלום על החשבון, שבסירה ויתברר שעל פי תנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכט הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזו תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ'ל עד לפירעון המשולם.

[י] כל קבלת ערבות שלם תשולם מזמן לזמן, כל שיאנו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן תשולם נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המקובל להחזק הכספי, מתחילה עסקה נוספת על פי התנאים שבשובר זה.

[ב] באופן שותינה שלם תשולם מזמן לזמן, כל שיאנו ייחד שסביר מהפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם בידן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כופפים לתנאים שבשובר זה. כמו כן הוננו לאשר ששמננו יוכנס לפחות של גופים ואנשים שחთמו על היתר עיסקה, ויחייב גם באופן פרטני ככל מי שיהיה רשום באומו מאגר.

[ג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שלוי ושל בתמי שיבור שבעלתי, ובפרקוש הותנה שאמ מאיו סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנanton עניין היתר עיסקה זה, שלא ידע בכלל מה הוא היתר עיסקה, יהו ונוגים בו תנאי עיסקה, ותחלנה עליו כל הכוויות והחוות שיש למקובל בעיסקה או לנוון בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסק והוא משלם נסכים שיש בהם החש אישור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי קנותינו הוא מתעסק. וכן נסח הדת"ע בירת פוטום המעודכן. עוד הווסכם שאם יבטל חלק מהמשטר לא יבטל השאר. וכן אין גם בוזה כדי לבטל איסור רבית הרוי אומו הילוק הקיציצה בטבות ובטליה.

שטר היה"ע בירת פוטום המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו וליקוחותיה, ומהיב בכל דין משפט. ולמען שת תופף וועו לכל האמור ליל, הנה כתובים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלו' לכל קנותינו והחלתו זו.

באותו הרגע ש"ב מוגרנו בז' ובמגנום חן'ל, והבל' שרבן וגיטות

באותן הטעויות ע' בחרהנו לך ובתקנתך זו, והם שרים וקיים.

לראיה באתי על החתום, יוס

אונילס טכניות בעלי חברה

515863702 .2.7

545855 02 .201



שטר רישום חברה להיתר עיסקאות אישי

על פי החלטת הנהלת:

אוניקס ח' בע"מ ח.פ. 515863702 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך _____ על שטר היהר עיסקאות ברית פנחס המצורף (להלן "היתר עיסקאות"), והואיל והחברה מעוניינת לתקשר בהיתר עיסקאות זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אחר מכון היהר עיסקאות מהדרין, ו/או אחר מכון כתר ו/או כל אחר ו/או דרך רשות בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעיל להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין לתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוואות. 2. ריבית ומכירות מוצרים או נתינת וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג תקשורת אחרת שתיהה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום למועד היהר עיסקאות אישי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היהר עיסקאות עם תנאי שטר זה אשר מחייבים את החברה כלפי כל לקוחות אשר מתקשרים עמו החברה, בין ישירות בין ע"י קינה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות Außen פרטיא ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהוא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המוחיק הקודם לא חל תנאי היהר עיסקאות, יהולו תנאי היהר עיסקאות מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגיןה על פי ההלכה. ההתחייבות שمحושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלוקוח לחברת עדין לא חל בה תנאי היהר עיסקאות, יהולו תנאי היהר עיסקאות על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמורע על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקנייניות הנדרשים לשם קיום תנאי היהר עיסקאות, ייעשו ויחולו ע"י נתן העיסקאות או בשילוחתו ו/או בעבורו באופן המועל והמורע על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מהילת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע היהר עיסקאות משפט המקבל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רווח שאין חשש איסור בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל באותה מקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ואפשר להנקותם לפי ההלכה Außen איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלוקת הפיקדון לפי תנאי היהר עיסקאות, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי האנמנות של העיסקאות, אם לפי שוקל דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהתיר עיסקאות, יהיו תנאי האנמנות כפי שקבעו בית הדין Außen המורע.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתקופו של היהר העיסקאות עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקחות בכל אופן התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאים. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinויות הנוגדות אליו.

ו. אנו מאשרים למכוון לפرسم הودעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בצוירוף היהר העיסקאות.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקנייניות שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועל בגין על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין השופט, בלבד כאסמכתא ודלא כתופטי דעתרי כפי שימושות הלכתית. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח חחשב כהודאה ואישור שככל ההתחייבויות והקנייניות הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל.

ובזאת אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום ב' אב' ת'ל'

אוניקס ח' בע"מ
ת.פ. 515863702

אישור ע"י

הנני מאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מתעם החברה וזהו חתימת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכתה.

, ע"ד חתימה:

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא – לאג"ח וניני"ע ולכל שאר סוגים עסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשית, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/, וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והויאל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאי ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או מכון היתר עסקא למחדרין ו/או מכון כתר ו/או אתר ו/או מקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), וכן בכל אופן אחר כפי שנקבע ע"י המכון (להלן "היתר עסקא פרטי"), והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא פרטי, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב בלבד.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשוו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאי המוצגים במכון, אא"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשbill ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשה להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, במידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהציג להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשור איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קניית עסקה בידי שנייה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קניית העסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כזו מתאפשר, באופן המותר, ובקניין בהנאת מחילת המלווה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקנייה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אליו שאינה יכולה להיכلل לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמצוות בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהוא בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להקליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצא ב', אינני רוצה בה והרני מוטר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הרני מוטר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתו ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודעה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לביצעם עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, דלא כاسمכתא ודלא כתופשי דעתרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקניינים וההתחייבויות הנזכרים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.