

שטר היתר עיסקה

כמו כן מותנה כי זמן פרעון הרווחים הוא בכל יום עסקים אחרון לחודש האחרון. אם טוען המקבל כי העיסקה לא הרוויחה או ח"ו הפסידה עליו להודיע לבנק לא יאוחר משבעה ימים מהתאריך הנ"ל על רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנזכרים לעיל.

אם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין בבית דין שהעיסקה הרוויחה ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקה הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף, וזאת כתקנת בעל "הכמת אדם".

כך הוסכם, כי על המקבל לשלם לבנק מיידית עם מתן ההודעה הנ"ל את חלק התלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפקדון. לטענתו של המקבל המקבל חייב לבוא ולהתדיין מיידית ולא להשתמש ואין לו זכות לקבוע את מקום הדיון, לא יתקיים דיון על היתרה הנטענת להפסד או לא-רווח לפני שקיים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בענין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הצדדים לבין המקבל, הרי שאם יתן המקבל לנתן עבור חלקו ברווח כפי הנזהר בבנקים או כפי שיוסכם ביניהם, לרבות שיעור יחסי מהעיסקה כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובות ההוכחה ויהיה פטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה אשר ינתנו לפני ההתעסקות, לא יהיו נחשבים כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ייתברר שלפני העיסקה אין מקבל התשלום הנ"ל זכאי לתשלום זה, יגובה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת הבנק בהחלטה גמורה ומחייבת, עפ"י כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של הבנק, ואין רשות לאף אחד ממונהלי הבנק או מפקדיו, בהוות ובעתיד, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא.

אם מאיזו סיבה כלשהי לא ידע המקבל או הנתן ענין היתר עיסקה זה או לא ידע בכלל מהו היתר עיסקה, יהיה נזהר בו דין עיסקה כפי הנ"ל שטר זה. על פי ההחלטה הנ"ל לא יעסק הבנק בשום עיסקה בנקאית אלא על פי דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם הבנק, על פי תקנותיו הוא מתעסק לרבות תנאי שטר זה.

הנהלת הבנק מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת הבנק מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים, לחתום ולצרף שטר עיסקה זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח בכתב כדי למנוע כל ספק, אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על האופן בו יתבררו מחלוקות לפני שטר זה והוא יקבע ע"י הבנק.

ולמען תת תקף ועוז לכל האמור לעיל הננו כותבים זאת לכבדן בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

עפ"י החלטת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת בשם הבנק על כל סניפיו כדלקמן:

שטר זה חל על כל העניינים אשר להם משמעות כספית שיעסקו בהם הבנק, עם כל אדם או גוף, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות האגיד מכל סוג שהוא, חברה בערבות מוגבל או בלתי מוגבל, אגודה שיתופית, אגודה עותומנית, עמותה, הקדש, שותפות, מוסדות ממשלתיים, גוף שהוקם על פי דין או על פי הסכם - בין עם אנשים וגופים המלווים כספים לבנק ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים וגופים המלווים כספים מהבנק ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי ופקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, משכנתאות, הסכמות, הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י הבנק לרבות כל פעולה אחרת שהבנק צד לה, בין כמלווה ובין כלווה, בין מנותן ובין כמקבל, בין כזכאי ובין כחייב (להלן: "עיסקה בנקאית").

כל עיסקה בנקאית שישל בה חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוזכר בה לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית - תהיה ביד החייב או המקבל (להלן: "המקבל") בתורת עיסקה כתיקון חז"ל. חלקו של המקבל יהיה מחצית מהרווח ואם יהיה הפסד ישל המקבל בארבעים וחמישה אחוזים ממנו והנתן בחמישים וחמישה אחוזים.

במקרה של עיסקה בנקאית שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מנתה איסור ריבית אזי היא תחשב כולה כפקדון ביד המקבל אף אם יהיה כתוב בה לשון הלוואה ו/או ריבית ו/או ריבית דריבית. אחריותו של המקבל תהיה אחריות "גניבה ואבידה" כשיומר. הרשות נתונה למקבל הפקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפקדון והרווח יהיה לנתן שמונים אחוזים ולמקבל עשרים אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקה ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו ונכסיו לטובת העיסקה, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים עומקאן ולהבא, ואפילו אם ינתן העיסקה רק למטרה מיועדת ומוסומת, הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי הבנק, הבנק מסכים כי המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובה בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיו רשומות זכויות על הנכס או ההשקעה עליהן הודיע לבנק לפי תנאי הבנק, בכל מקרה, המקבל בין בתורת עיסקה ובין בתורת פקדון, יתעסק בכסף בעסקים ונכסים הטובים המותרים והמובחרים ביותר, ותמורת דמי העיסקה תקנה לבנק חלק בכל עסקיו ונכסיו הקיימים של המקבל עפ"י שומות בקיאים עלהותם תקבע ע"י הבנק, וכך בכל עסק שיעשה או נכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יעשה ויקנה עבור הבנק כנגד דמי העיסקה ויעסקו ויקנה לטובתו באופן היותר מועיל ובקצין היותר מועיל, לפיכך כל רווח שיהיה למקבל מנכסיו ועסקיו בין הקיימים ובין אלה שיהיו עד מועד השבת הכספים יחשבו כרווח העיסקה.

על המקבל להוכיח שהנ"ל ועסק הנאמנות בדמי העיסקה כתקנת מהר"מ, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל. כמו כן, לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח, כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל למניעת כל ספק מובהר ומוגהר בזאת כי כל רישומים, דוחות מאושרים מסמכי תאגיד וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו כראיה ביד המקבל וכהוכחה מטעמו לברור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"י היתר עסקא.

אביעד בינר, עו"ד
מזכיר הבנק

יוסי לוי, סג"ל
ראש חטיבת משאבים

ולראיה באנו על החתום עפ"י הרשאה שיש לנו מהנהלת הבנק
היום: אורלו טרסלר

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

היום: 15.06.08

אם: יצחק מרזלי, יואל ארנון
אם: יואל ארנון
אם: יואל ארנון



נספח להיתר עיסקא

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן "הבנק") חתם על היתר עיסקא בתאריך כו' שבט ה'תשע"א (להלן "היתר העיסקא").

היתר העיסקא ידוע לבנק ומקובל עליו. הבנק מחוייב באופן מלא לאמור בהיתר עיסקא, ופועל על פיו.

הבנק מאשר, כי למרות ההוראה בהיתרי העיסקא של הבנק, לפיה "...היתר העיסקא הפרטי יהיה לפי דרישת הלקוח בכתב...", הבקשה להיתר עיסקא פרטי יכולה להתבצע ע"י הלקוח באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עיסקא למהדרין.

למען הסר ספק מובהר כי בשאר הוראות היתר העיסקא של הבנק, לא יחול כל שינוי.

היום כו מנחם אב ה'תשע"ט

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

הבנק הבינלאומי הראשון
לישראל בע"מ

חותמת הבנק

אביעד בילר, עו"ד
מזכיר החברה
מ.ר. 22283

יהודה עקיבא פיקסלר

יהודה עקיבא פיקסלר אביעד בילר