



היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת החברה **אלקטרדה השקעות (1998) בע"מ ה.פ. 512649146** (להלן "החברה"), אנו ה"מ

מודיעים ומתחייבים זהה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה. כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר עוסוק בהם הברהה, בין מה שתנתן לאחרים או יתהייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעט והתנתן מעט וכל כיו"ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקובל או החיב [להלן המקובל] בתורת עסקאות כתיקון חכמי זכרונם לברכה, ותליך של המקובל יהיה מזכה מן הרוות, ובഫסיד ישא המקובל שלישי והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי התתעסקות בתורת כלו פקדון ביד המקובל, ואחריות המקובל כשומר שכר, ושמנויים אותו מהרוות לנוטן. אחריות המקובל בחלק הפקדון, בין בניתן בתורת עסקא ובין בניתן בתורת כלו פקדון, יכולה אחרת לכל פעולות המתעסקים מטעם המקובל.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשהמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, או פקדון, מתאריך המוסיפים הב"ל, לפי התנאים הנ"ל. מותנה בזאת לגבי התשלומים שנינתיים להברה, ויש צורך שתשלומים אלו יהיה בהם תנאי עסקא הנ"ל בכדי לאפשר לנוטן לקחת משכנתה מהבנק או גורם אחר על סמך היתר עסקא, יהולו על התשלומים אלה תנאי עסקא הב"ל גם אם אין בהם בעצםו חשש ריבית.

המקובל, בין בתורת עסקא בין בתורת פקדון, ישוף את הנוטן, תמורה ובשיווי דמי העסקא, על פי שומת בקיאים שהותם תקבע ע"י החברה, בקניין המועל, בעסקיו ונכסי המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם המוגבים ו/או הצפויים לתגובה רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקובל לשולם על השתמשתו שלו בעצמו בחלק הפקדון], ושיכול הנוטן לזכות בהם באופן שאיסור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, וيعסוק בהם לטובה העסקא או הפקדון באופן המותר.

כל הרכישות והקניינים יהלו ע"י הנוטן ו/או עבورو באופן המותר והוותר מועל [כולל ע"י קניין בהנאת מחלת המולה כשותה נוצרך], על פי דין תורה ותיקון חכמי זכרונם לברכה. וכן מותנה שיועיל קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבין את השטר. ואפיו אם תיגונן העסקא למטרת מסויימת, ישוף המקובל את הנוטן בעסקיו ונכסי הנ"ל.

המקובל לא יהיה נאמן על הפסד הקרון, וכן על גובה הרוות או אי הרוות, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקובל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דני ישראל, בצוירוף ספרי השבונות מאושרים כפי המקובל לפני העניין. ואם זה לא ניתן – הנאמנות תהיה על פי מה שיקבע ע"י ביה"ד לפי שקו"ל דעתו באופן המותר.

אם גם משלם נספה ומכל חותם הוכחה, כי גם אם קיימן יתרה רוח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקובל לבדוק.

モותנה בזאת שכל תשלום או הטבה שניתנת לפני התתעסקות באופן שיש בו איסור ריבית, יהיה בתשלום על החשבון באופן הנכון והמותר. ובמידה שתבהיר שעיל פג'ת העסקא או הפקדון אין המקובל חייב בתשלום או בהטבה זו, יונכת התשלום ושינויו ההטבה מוחوب המקובל. מוסכם בזאת, שאם יש או יהיה חוב עם החילשנית וביתם, שלא חל עליו בתחום הנוטן הרווח עסקא זה - מיד כשיאפשרו שיחולו עליו תנאי היתר עסקא זה, יהולו הם עליו על החלק המותר בגביה באותו זמן, בקניין ע"י הנאת מחלת המולה ו/או בשאר קניין המועל. ומהזמן הזה יהיה הנוטן שותף בעסקיו ונכסי המקובל כפי כל התנאים הב"ל, והמקובל יעסוק בתורת עסקא או פקדון.

וכן הרותנה, שאם יתעכב הפרעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או המשיך העסקא לפני התנאים הנ"ל, עד גמר הפרעון. כל זה הוחלט בהנאהת ההברה בהחלטה גמורה ומחייבות על פי כת והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתהיבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם ההברה שלא על פי תנאי היתר עסקא זה, והנאהת ההברה מצהירה בזאת כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של ההברה והמתעסקים עמה, ומהיבר בכל דין משפטו וייהilo לו תיקף על פניו כל הסכמים או התהיבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנוטן עניין היתר עסקא זה, יהיו בוגדים בו כל התנאים הנ"ל.

החברה מאשרת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי עם כל המונחיים בכאן, באמצעות רישום במכוון היתר עסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, שכל התהיבות וקניון מהנ"ל לאפשר לבצע עכשו, עשינו קניינים המועל ביותר מעכשו בבי"ד חשוב דלא כasmcta ודלת בטופסי דשטרי. כמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקובל עם הנוטן תחשב כהודה ואישור שככל התהיבות והקניינים הנצרכים עבור היתר עסקא נעשו באופן המועל. וכן בעתיד כשיצטרכו לכאן, הכל יעשה בקניינים המועלם ביותר ובאופן המועל. בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן הקיים את השטר ולא באופן המቤלו. אם יש איזה פרט בהסכם היותר עסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגמר חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יתול.

בלעדיו פרט זה באופן היותר מועל ע"פ כלוי היתר עסקא זה, ושתת הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עסקא זה.

אלקטרדה השקעות (1998) בע"מ

חותמת 5.9.2019 512649146

באנו על החתום בשם ההברה בתאריך 06/08/2019

הבני לאשר כי הנ"ל הם מוששי התתימה מטעם החברה וזוהי התתימה, והתייחסת את החברה בכל מסמיכיה.

עו"ד חתימה:

רונית ברנשטיין
23735