

## היתר עיסקה

על פי החלטת הנהלת החברות: פלוריסטם תרפיוטיקס אינץ' (pluristem therapeutics inc) ח.פ. 560021594, ופלוריסטם בע"מ ח.פ. 513371666 כולן יחד ו/או כל אחת מהן לחוד (להלן: "החברה"). אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה והברות הבת שלה בארץ ובחו"ל, הן אלו שבשליטתה כיום, והן אלו שיעברו לשליטתה בעתיד, על כל סניפיהן, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה או חברות הבנות שלה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, ובין מה שתתווך בין אחרים. כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן: "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חכמינו זכרונם לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחצה מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי. אם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכן, ושמונים אחוז מהרווח לנותן. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בניית בתורת עיסקה ובין בניית בתורת פקדון כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב בתורת עיסקה או פקדון, מיום התאריך המסוים הנ"ל. לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקה בין בתורת פקדון, ישתף את הנותן, תמורת ובשינוי דמי העיסקה, על פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י החברה, בקנין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם, המניבים ו/או הצפויים להניב רווח, ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין איסור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא ניידי, ובמקרה שאין למקבל מספיק נכסים להקנות כנגד סכום הדמים שקיבל, הוא ישתף את הנותן גם בגופו וידידו למעשה ידי, ויעסוק בהם לטובת העיסקה או הפקדון באופן המותר, וכל הרכישות והקנינים יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחותו ו/או עבורו באופן המותר והיותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמינו זכרונם לברכה. ואפילו אם תינתן העיסקה למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנותן בעסקיו ונכסיו ובגופו וידידו למעשה ידי כנ"ל. ומוסכם שקבלת המעות על ידי המקבל תחשב כהודאה על כך שהקנה לנותן כנ"ל בקנין המועיל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.

אמנם מותנה, שאם המקבל יתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפיקה או תנפיק – אם החברה תתן למשקיעים כפי תנאי התשקיף ועפ"י כללי הרשות לני"ע, אז יהא המקבל [היינו החברה במקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו. ומוסכם שקבלת תשלומי החזרי הקרן, תחשב כהודאת הנותן שהוא חזר והקנה את החלק היחסי כשווי החזר בעסקים שהיו קנוי לו בקנין המועיל בחזרה למקבל.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות באופן שיש בו איסור ריבית, יהיה כתשלום על החשבון באופן הנכון והמותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקה או הפקדון אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, ינוכה התשלום ושינוי ההטבה מחוב המקבל.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקה זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקה זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בבנייה באותו זמן, בקנין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל. ומהזמן הזה יהיה הנותן שותף בעסקי ונכסי המקבל ובגופו למעשה ידי כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקה או פקדון.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי כח והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקה זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקה זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשיו בבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, וכן הכל ייעשה בעתיד בקנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקה זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקה זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקה זה.

7/7/2019

באנו על החתום בשם החברה בתאריך

פלוריסטם בע"מ  
פלוריסטם בע"מ

Pluristem Therapeutics Inc.

pluristem therapeutics inc

הננו לאשר כי שטר היתר עסקה זה נחתם כדין והינו בר תוקף