



היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת **רוטשטיין נדל"ן בע"מ**, ח.פ. 520039959 (להלן "החברה"), אנו הנה"מ מודיעים
ומתחייבים בויה בשם החברה על כל סכמי, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבית אשר עוסק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תחייבם להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיווץ"ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החיב [להלן המקבל] בתורת עיסקא כתיקון חמינו זכרונם לברכה, ותליך של המקבל יהיה מחזה מן הרוחות, ובהפסד ישא המקבל שליש והנותן שני שליש. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל אישור ריבית, יהיו תנאי התעשרות בתורת כלו פקדון ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמנויים אחזו מהרוחה לנוטן. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בניתן בתורת עיסקא ובין בניתן בתורת כלו פקדון, כוללת אחריות לפחות פועלות המתפקידים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו רבית /או הצמדה, וכשהאחרים או מארכיכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית /או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה החוב זה ביד החיב בתורת עיסקא או פקדון, מיום התאריך המשום הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישתף את הנוטן, תמורת ובשיוי דמי העיסקא, על פי שומות בקיאים שהוותם תקבע ע"י החברה, בקניון המועיל, בעסקיו ונכסיו שאין חשש אישור בהחזקתם, המניבים /או הצפויים להניב רווח, ושיכול הנוטן לזכות בהם באופן שאין אישור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, והמ螢 של יעסוק בהם לטובה העיסקא או הפקדון באופן המותר. כל הרכישות והקניינים יחולו ע"י הנוטן ו/או בשליחותו ו/או עבورو באופן המותר והויתר מועיל [כולל ע"י קניון בהנאת מילת המלה כשות נוצר], על פי דין תורה ותיקון חמינו זכרונם לברכה. ואפילו אם תינגן העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנוטן בעסקיו ונכסיו הנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרוחה או אי הרוחה, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצוירוף ספרי השבונות מאושרים כפי המقبول לפי העניין. ואם זה לא יאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפ"י שcool דעתו באופן המותר.

אמנם מותנה, שאם המקבל יתן עבור חלקו ברוחה כפי שהוסכם /או שיסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסתוגהו, ובמקרה של אוג"ח שהחברה הנפקה או תנפיק – אם החברה תתן למשקיעים כפי תנאי התקauf ועפ"י כללי הרשות לנ"ע, או יהא המקבל [הינו החברה במקרה של אוג"ח] פטור מכל תשלום נוספת ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרה רוח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרוחות למ螢 בלבד.

מותנה בזוה שכל תשלום או הטבה שניתן לפני התעשרות באופן שיש בו אישור ריבית, יהיה כתשלום על החשבון באופן הנכון והמור, ובמידה שיתברר שעיל תנאיה העיסקה או הפקדון אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יזכה בתשלום ושינויו הטהבה מוחב המ螢. מוסכם בזוה, שאם יש או יהיהஇ זהה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחום תנאי היתר עיסקא זה – מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגביה באותו זמן, בקניון ע"י הנאת מילת המלה ו/או בשאר קניון המועיל. ומהזמן הזה יהיה הנוטן שותף בעסקי ונכסי המ螢 כפי כל התנאים הנ"ל, והמ螢 יעסוק בהם בתורת עיסקא או פקדון.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אז תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט בהנחתת החברה בהחלטה גמורה ומהיבת על פי זה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה וחתימתה זו ככל שאור התקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת החברה מצהירה בויה כי שטר זה הינו חלק מההתיקשות החזותית של החברה והמתעניינים עמה, ומהיב בכל דין משפטו ויהיה לו תוקף על פניו כל הסכמים או התהיבויות הנוגדות אליו. ואך אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המ螢 או הנוטן עניין היתר עיסקא זה, יהיו נוגאים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קניינים המועילים ביותר ובאופן מעכשי בי"ד חשוב לאם סמכתה ודלא כטופסי דشرطתי, וכן הכל יעשה בעתיד בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמו בגין חישש אישור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופן היתר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

באו על החתום בשם החברה בתאריך
26.3.19

רוטשטיין נדל"ן בע"מ

חותמת

חתימות