

# שטר חיתר עסקא - ברית פנים

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפויים לתנאי ההיתר עסקא דלהלן

סיטי גן (שפיצר אסטר לאה) ע.מ. 200842888

## מודיעת ומתחייבת בזיה:

- [א] שכל עניין הכספי ועסקים שאנfusc ביהם ו/או שיעסוק בהם באיזו כוח, בין באופן פרטי, ובין בתורה בעל עסק/חנות/חברה וכדו', בכל סיניפה ושלוחותיה בא"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיזו כוחם, nun מה שאותן לאחרים, או שייפוי חיבים לוי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חיב להם, בכל סוגיא ארשי הלוואות ופיקונות כולל התחריביות, ערבות, שבעות, משכנתאות, הסוכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תירוק, נאמנתה ושלייחות המבוצעת על ידו, תשולמים מיסים וארכננות, מכירות וקניות באשראי ובקופה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת חפצים וכל שווה סך זה בתורת שאלת והן בתורת מכירה או והן בתורת מכירה או שאר דרכיהם, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג כל קבלת פעולה עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה סך זה בתורת שאלת והן בתורת מכירה או שאר דרכיהם, בכל הנ"ל, כל אלו יהיו ביד המקבל איסור שהוא, אף אם מוחכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או ריבית, או תשלום עבור חוץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה ועל החוב חלו דיני עסקא זאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון הו"ל, ברוחו יהיה חילקו של המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחקל הנוטן יהיה על המקבל אחריות לגנבה ואבידה כמושר שכר. ככל אופן לא יחתה שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחילת העסקה נראה אפי' על הספק, שכן בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל אייסור ריבית, או כי הנוטן ההתקשרות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכללו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה לגנבה ואבידה כמושר שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהיה לנוטן שביעים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יחתה שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המქבל יעסוק בדמי העסקה כל נכסיו ועסקיו המותרים הוויתר טובים ומובחרים לטובות העסקה, בין בנכסי דניידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ומתורות המעות או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסיו ובעסקיו הטוביים הקיימים של המქבל, ועל פי שומת בקיים שהוחתם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא איפלו אם סוכם שההשערה היא רק למטרת מיזעדה ומוסיפות הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנה מסכימים כי מי שבירו העסקה יעסוק בכל עסקיו נ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שהיתר החחש רבית מדרנן בגין מחמת שהוא בדרך מכך או שכירות או בדרך אחרת או תהיה העסקה רק בתמורה המקה.
- [ו] על המქבל להוכיח שנגה ועסק בנסיבות בדיי העסקה ולא ידא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדיים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נספחים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או כי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל דבני עליו יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספריו החשבונות שבידיו, או עדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מתושרים, לא ייעילו בהו לפטורו משכובעה הנ"ל, בעסקים בהם המქבל אינו מתעסק בעצמו תאה שבועה הפעול מועלוה בשכובעת המქבל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המქבל לנוטן עבור חלקו בריווח כפי שיסוכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הطيبות ומונחים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוחמן, או [במכירה באשראי ובקופה] התשלום שסוכם במחור המוצהר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או כי הआ פטור מחותת ההוכחה, ומותר הריווח יהא לו לבוז.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים היו רק עבור רוחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתקשרות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שלא פיקדון און העסקה און המქבל חיב בתשלום זה, ניכזה סוכם התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או כי המשיר העסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש ריבית, הרי זה כפוי לכל התנאים שבשתור זה.
- [יא] באופן שיתונה לשלם תשולמים מזמן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרה העסקה, מתחילה עסקא נוספת על פי התנאים שבשתור זה.
- [יב] באופן שיחתמו יותר מdad, כל לשון יהוד שבשתור זה מתפרק כל שנון ריבים, ומהיבכ' כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבית הם כפויים לתנאים שבשתור זה. כמו כן הננו לאשר ששמננו יוכנס למ Lager של גופים ואנשים שהחתמו על היתר עסקא, ויהיב גם באופן פרטי כל מי שיריה רשות באומו מגאר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומיוחסת שליל' ושל בית מסחר שבבעלות, ובפרישת הותנה שוגם אם מאיזו סוכה שהוא לא יידע המქבל או הנוטן עניין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עסקא, יהיו נוגדים בו תנאי עסקא, ותחולנה עליו כל הזכויות והחוותות שיש למקבל בעסקא או לנוטן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאוחר ועל פי החלטתה זו ולא נוטק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כפויים מה שישי בהם אשור, וככל המתעסק בעמ'י, עם ייחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית. ואם אין בזה כדי לבטל איסור ריבית הרוי אותו חלק הקיציצה בטעות ובתייה.
- שטר הות"ע בירת פנקה המעודכן מהוועה החל בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקחוותיה, ומהיבכ' בכל דין משפט. ולמען שת תוקף וזה לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכירון בספר, ומפרטים גלו לכל תקנותינו והחלטתנו זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לפי היתר עסקא נ"ל עם כל המעניין בכאן, באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית, או כל אמר או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעילו להסדר זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו וביב"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינך הרואין לך.

באופן המועל ע"פ תורתן החק' וכתקנת חו"ל, והכל שריר וכיום.

ולראיה באותי על החותם, יום חמישי כ"א כסלו תשע"ט 29/11/2018

חותימות בעלי הסקם: 313 656

