

שטר היתר עיסקה - ברית פנחס

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקה דלהן

חברת פלא פיי בע"מ ח.פ. 515020147

מודיעת ומתחייבת בזו:

- [א] שכל עניין הכספי ועסקו שעסוק בהם ו/או שייעסוק בהם באיזה כוח, בין באופן פרטי, ובין בתחרות בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סינפה ושלוחותיה בא"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיזה כוחם, הן מה שאנתן לאחריהם, או שייתנו חיבורים לוי, והן מה שתקבל מאחריהם או שאחותה חיבר להם, בכל סוג אישרי הלואות ופיקודנות כולל התחרויות, ערביות, שעבודים, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקו תיווך, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תשולומים מוסים וארכנות, מכירות וקניות באשריא ובבקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פועלות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצם וככל שווה כףך הן בתורת שאלתך והן בתורת מכרה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש וריבת מכל סוג אי-сор שווה, אם מוכך באיזה שטר או רבית, או תשלום עבור חפק ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדום, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעד של החוב חלו דיני עיסקה זאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקובל ו/או החיבור [להלן "המקובל"] בתורת עיסקה מתיקון זה"ל, ברוחוים יהוה הילקו' של המקובל מחוץ מן הריווח, ובഫס'ד יישא המקובל ארבעים וחמשה אהווים, והנותן חמישים וחמשה אהווים, ובחולק הנונן יהיה על המקובל אחריות לניבאה ואבידה כשומר שבר. בכל אופן לא יפתח טרחתו עיסקה שבועה.
- [ג] עוד הוסכם שאם בתחרות העיסקה נראת אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל איסור רבית, או כי תנאי ההתקשרות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שכולו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל להיות אחראית לניבאה ואבידה כשומר שבר, והריווח לאחר ניכוי החוזאות יהא לנונן שביעים וחמשה אהווים ולמקובל עשרים וחמשה אהווים. ובכל אופן לא יפתח טרחתו עיסקה פרוטה.
- [ד] המקובל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותרן טובים ומובחרים לטובת העיסקה, בין בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקיו שמקאן ולהבאה, או בנכסי ועסקיו הקיימים והמורות המעות או החוב יקנה הנונן הילק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיום שזהותם תקבע ע"ז הנונן. כל האמור לעיל הוא אפי'ו אם סוכם שההשקשה היא רק למטרת מיועדת ומסויימת הרוי' שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקו' הנ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שכל שיחורה החשיש ריבית מדרבן בגון מהמת שהוא בדרך או שכירות או בדרך אחרת או כי היה העיסקה רק כתמורה המקה.
- [ו] על המקובל להוכיח שנגה ועסק בנאמנות בדמי העיסקה ולא יהא נאמן על הפסד הילק כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דין ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא ידא נאמן על ריווחו או אף ריווחו כי אם בשכונה חמורה על פי דין ישראל ביבת דין יוציא עליו יוסכם עם הנונן, ובאזור הסבר מפורט ובagt; המסמכים וספר החשבון שבירדי, או בעדותCSI; לשירה ונאמנה על פי דין ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועילו זהה לפוטרו משכונה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתחסב עצמו תהא שבועה הפעול מועילה כשבועה המקובל עצמו.
- [ז] עד הוסכם, שאם ייתן המקובל לעונן עברו ברוחו כפי שוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסתוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספект המוצר שהוחמן, או [במכירה באשריא ובבקפה] התשלום שוסכם ממחור המוצר וכדומה, או כי ידא פטור מוחות ההובחה, ומותר הריווח ידא לו לבדו.
- [ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים יהי' רק עברו רוחחים מחלוקת הפיקדון. עד והותנה של כל התשלום או הטבה שתינתן לפני ההתקשרות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שטמידה ויתברר של עיל פ' תנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, וכן סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי החומר שנקבע בין הצדדים, או תמייר העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש ריבית, הרוי זה כפוף לכל התנאים שבשתור זה.
- [יא] באופן שיוננה לשלם התשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל ומון תשלום גמורה העיסקה, ואם מושיר המקובל להחזק הכסף, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שבשתור זה.
- [יב] באופן שיונתו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד ששתור זה מתרפרש כלשון רבים, ומהיכ"ב "א לעצמו וכולם בייחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבת הם כפושים לתנאים שבשתור זה. כמו כן הננו לאשר שששmeno יוננס למ Lager של גופים ואנשים שהתמודעו על רוחר עיסקה, ויזיריג גם באופן פרט כלכל מי שיהה רשום באחורי מגאר.
- [יג] כל האמור הוא הילק הגמורה ומהחייבת שלו ושל בתוי מסחר שבבעלתי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיו' סיבה שהיא לא ירע המקובל או הנונן עניין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהו הנוגים בו בגין עיסקה, ותחלנה עליו כל הזכות והחובה שיש למקובל בעיסקה או לנונן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, לאחר עמל עיל פ' הילקה זו ולא נוטוק אנו ובית מסחרנו בו שום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתפקיד עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכפי נוסח היתר ע"ז ברית פנחס המעדן. עוד הוסכם שאם יבטל הילק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית. ואם אין גם זהה כדי לבטל שטר ריבית הרוי או אותו הילק בטעות ובטילה.
- שטר היתר ע"ז ברית פנחס המעדן מתחוו הילק בלתי נפרד מהתקשרות החזיות המחייבת של חברה ובית מסחר שמתה בעלותו ולחותו, ומחייב בכל דין משפטו. ולמען שתותם נונן נעלם האמור לעיל, הננו כתובים זאת לזכירון בספר, ומפרסמים גלו' לכל תקנותינו והחולתנו זו.

בזהן'ל בעשה בתודאה גמורה מעכשו ורביב"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואי לו,
באופן המועל ע"פ תורתנו הק' ובתקנתה חז"ל, ותכל שדר' וקריב.



חרימות בעלי הסכם
04/09/2018

פלא-פי בע"מ
515020147

שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

על פי החלטת הנהלת : _____ חברת פלא פיי בע"מ ח.פ. 515020147 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך כ"ד אלול תשע"ח 04/09/2018 על שטר היהר עסקא ברית פנחת המצוrf (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבונות ו/או אתר מכון היתר עסקא לmahdrin, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אחר אשר יאשר בית ההוראה לענייני ריבונות יאשר להפעילו להסדר זהה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלואות. 2. לננית ומזכרת מוצרים או נתינה וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהה (להלן הלוקה), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום למועד להיתר עסקא אישי" המצוrf, ותנאיו מקובלים עליו, לבן החברה מצהורה ומתחייבת:

א. תנאי היהר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן שיש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלוקה עם החברה ע"י רכישה של הלוקה או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי היהר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. התהווות שהמחשבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלוקה לחברת עדין לא חלו בה תנאי היהר עסקא, יהולו תנאי היהר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינום הנדרשים לשם קיום תנאי היהר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נותן העסקה ו/או בשילוחתו ו/או בעבורו באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנתן מהילת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משפט המקבל ו/או המתחייב את הנadan, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או האפשרים להניב רוחה שאין חשש איסור בחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל עצמו במקומות שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושהאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקdon לפאי תנאי היהר עסקא, כולל האחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקה, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחיבת המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהתיר ע"סא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שקבע בית הדין באופן בהתאם.

ד. אין בסכם הנפרד בכך לגורע מתווקפו של היהר העסקה עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בסכם הנפרד. מוסכם, שככל שנitin ולמי שנitin, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהורה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התהווות הנוגדת לו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בציורוף היהר העסקה.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתהווות והקניינום שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועל בוחר על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, שלא כasmcta ודלא כתופסי דשטרי כפי שימושם ההלכתית. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקה תחשב כהודאה ואישור שככל ההתהווות והקניינום הנזכרים עברו הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.

ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשות שיש בידיינו מהנהלת החברה.

היום יום שלישי כ"ד אלול תשע"ח 04/09/2018

אישון עוזי

הנו לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהו חתימתם. חתימתם בצדיהם עוזי אישון החברה מחייבת את החברה בכל מסמוכה.

עו"ד שמי גראנץ

מ.ג. 48720

עו"ד חתימה:

עוזי אישון

בל-פ"י בע"מ
515020147