

# שטר היתר עיסקה - ברית פנח

הודעה חשובה כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופה לתגאיו ההיתר עיסקה דלהן

[בקטל חנוך חברה/ עמותה] ת.א. 60590 30.10.24	אני החותם מטה 2/קמן כ. 10/כ. 24/כ.
אם השטר: עשה בין שני צדדים יש לצלאות כאן כל אחד מ הצדדים או נספחים בין מטה, צד א': או נספחים בין מטה, צד ב':	

## CONDICIONES Y CONDICIONES DE PAGO:

[א] שכל ענייני הנכסים ועסקים שעסקו בהם או שעיסקו בהם בגין, בגין או בגין פרט, בגין בתור בעל עסק/ארגוני/עמותה/חברה וכן, בכלל סכמייה ושלוחותיה בארץ ו בחו"ל. בין עם אנשי פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בגין חסות, והוא שאותם לאחרים, או שהוא חייהם ליל, וזה מה שאנן שאותם, משבצות, משכונות, הנסכונות, הנפקת מנות וסהר בתו, ככל סוג ואישיות ופקודות כולל התהייניות, ערבות, שעובדים, מכך תוקניות, מכירות וקניות באוטראי ובקופה וגילומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר או גוף תשלומים, וככל טבילים ואנונות, מכירות וקניות באוטראי ובקופה וגילומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר או גוף תשלומים, וככל קכלת פולעת עכוזות וכך, יכו כל קבלת הפסים ומזהר שארה וזה בתורת שאלה והזיה שטר או קבלה וכוונה לשון ערבי דרכם, בכל היל, כל שיש מזער או שאר יתרות חוב וכדומה, אף אם מזער באיזה שטר או קבלה וכוונה לשון ערבי או רבתה, או השלם עברו חוץ ו/או זה המעד שעיל החוב היל דין עיסקה.

[ב] כל הניל יהיר בידי המקובל או הריב (לתקן "המקבל") בתורת עיסקה כתיקון חז'ל, ברוחם יהיה חלקו של המקובל מחלוקת מן הרוח, ובഫסיד ישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, ווונצון חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הנוטן יהיה על המקובל אחוזים ולמקובל עשרים ושטר שבר.

[ג] עוד הוסכם שם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם אישור ובית. או שלפי מהות עסקיו של המקובל ברור מראש שלא ייעז לחלקו של הנוטן הסרך המוסכם נזכור להלו. אז בנאי התהעשות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שלו פקדון בידי המקובל. ועל המקובל לגביה אחריות לאגינה ואבידה כשמור שבר, והריה לאחרו ניכוי הוצאותיה לנוטן שבעים והcosa האחים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים, וגם גם זה באן בבדי לבטל אישור ובית, יקבל הקבן לשכר טירחתו דולר אחת.

[ד] המקובל בין בתורת עיסקה בין בוכשי דלא נידי, בין בעסקים הקויים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, וחווארות המועת או החוב יקנה התוגנו חלק בוכשי חלק עבור הנוטנו ולטובתו, והכל באופו היותר מועל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפייל אם תנתן העיסקה רק למטרת מיוחדת ומושלמת הר' שלמרות התנאי האמור במסמיכם, הנהו מסכימים כי מי שביזו העיסקה יעסוק בכל עסוקה שתוכבה מיזductה ומוסימית הר' שלמרות התנאי האמור במסמיכם, הנהו מסכימים על כל המקובל להוציא שונגן ועסוק בתנאיות מסוימות בתחום מר'ם, ולא יהא גאנמו על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דינ' ישראל, ולא יהא נאמנו שאלו נכסים נספחים ששתעבדו להעיסקה, וכן לא יהא נאננו על הרים או אי הרוח כי אם בשנונו הכרזה על פי דינ' ישראל ובבון דין יוציאם עליו יוסכם עם הנוטן, וביצירוף הסבר מפורש וכחצגת המסמכים וספר החשבונות שנכדי, כל רישומים ודוחות מאושרים ראיות ווכחות של כל צד שהוא, אף אומדן לא ויעלו בהה לפוטרו משבעה היל, לפחות עדות נשירה וגאנמו על פי דינ' ישראל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתחסב בעצמו תהא שבועת הופעל מועילה כשבועת הסקלוב עצמה.

[ו] יחד הוסכם, שאם ייקן המקובל לנטנו עברו חילקו בריה כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הוצאות לסטוגהן, הטבות ומונקים, או בתשלומים מראש] אספהה המזער שהחטנו, או [בספרה באוטראי ובקופה] התשלומים שטוכם נמחיר המזער וכדומה, אדי יהא פטור מהובת ההוכחה, ומורור הרוחה והא לו לבדו.

[ז] בעודו, שכל טבות הנהה, מתנות, ריבית דברים ועוד שנתנו בין הצדדים הר' זו נינתה רק עברו חלק הפקדו. עד התנה שכל התשלומים או הטער שנטנו לפני התהעשות, לא יהא נחשב כי אם בתשלומים על השבון, שבמיה ותבור שעל פי תנאי העיסקה אין הטקלוב תיב בתשלומים זה, יוכה סכום התשלומים מהקרן.

[ט] עוד התנה, שאם יתעכט הפרעון אחוזי הנטן שנקבע בין הצדדים, אדי תמשיך העיסקה לפי התנאים הניל עד לפרטן המושלים. וכן כל קבלת שיעור שיש בחוב השעש בעית. הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שייזגה לשלם התשלומים מהו לזמן, הרי בכל זמן ותבור שעל פי תנאי העיסקה, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שייחגמו יותר מאדם אחד, כל לשונו היחיד שמשטר זה מתרפרש לששו ורבם, ומחייב ניא לעצמו וכולם ביחד באופן המכועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם ריבית חמוץ כפפיט לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החולטה גמורה ומחייבת שליל ושל בתו מסחר שכבעלוני, ובפירושו התנה שגם אם קאייזר שהוא סייבה לא ידע המקובל או הנוטן ענין יותר עיסקה זה. או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, היל וגאנם כו-תנאי עיסקה, ומהלנה עללו כל הזכות והובגה שש למקובל בעיסקה או מלוונז בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה, שהיא רועלי פיה החלטה זו ולא נוטק אנו: בית מסחרינו בעוצם עניין נספחים שיש בהם חשש אישור, וכל המתחסב עמי, ועם בית מסחרינו, על פי הנסיבות הוא ממתיק. ועוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. ווחול כפי השיטות המועלות להציג מאייסורי ריבית. וכפי נושא התה' בריה פnoch המעודכן.

שטר היה' בריה פnoch המעודכן מהנוה חילק בכמי נפרד מהתקשרות החותם המחייב של חברה ובית מסחר שמתה בעלותי ולקיים ומחייב בכל דיוו משפט. וללען תח' חוק וועז לכל האמור לעיל, הנהו כוחבים ואת לדרכו בספר, ומפרטים גלי' לכל תנומתנו והחלתוינו.

כל הניל געשה בקינוי אג'ק בפני המועל ע"פ מורתו הנטן, וכתקנת חז'ל, והכל שדריך וקיים.

**לֵילָהַלְוָה**

חתימות בעלי הסכם: 2/קמן כתף, ז.ג.ן כתף, ג.י.ע. כתף, כ.ג.ס כתף, נ.ג.ן כתף, א.ג.ן כתף, ג.ג.ן כתף



# שניר, גאנזון קברה ליהיטו עיסקה פרטוי

(להלן "החברה") אנו

בס"ד

על פי החלטת הנהלת:  
מודיעים בזאת כי

הואיל והחברה חותמה בתאריך \_\_\_\_\_ על שטר הותר עיסקה ברית פנches המצורף (להלן "היתר עיסקה"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהither עיסקה זה גם באבן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית המשפט העממי ריבית או אתר מכון היתר עיסקה למזרדים, או אתר מכון כתוב כל אתר או דרך אשר בית המשפט העממי דיבית ואשר להפעיל להסדר זה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלואות. 2. לקביבות ומילוט מוצרים או נתנות וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אגוזין ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתשרה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טפס שטר יה"א מלקוח לחיתור עיסקה פרטוי המצורף, וזאת מוקובלם עלייה, אך החברה מצהירה ומתחייבת:

1. תנאי היתר עיסקה עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה לפיקד לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קביה וסחר פך שמה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

2. בהתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה בוד שנייה, באופן שאצל המחצית הקודם לא חללו תנאי ההיתר עיסקה, יחולו תנאי ההיתר עיסקה ניד אחר הרכישה, בשיעור שיווי החוב המתחילה בוגביה על פי ההלכה. ההתחייבות שמהושבתה בין הנקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המוגבל על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעשת התקשרות בין הלוקוח לחברה עדין לא יחולו בה תנאי ההיתר עיסקה, יחולו תנאי ההיתר עיסקה על פי הפרטים הניל' בזמן נယון באופן תמועל והמורע על פי ההלכה היהודית.

3. הרכישות והקניות הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקה, ייעשו יחולו ע"י כותן העיסקה או בשילוחו/או בעבורו באופן המועל והמורע על פי ההלכה היהודית, בקיין המועל וחטיב בויתר לפיק העניין כולל בהנחת מחלוקת המלווה. למען חסר ספק מובהר בזאת, שלםען ביאוע ההיתר עיסקה משפטה מקבל או המתחייב את הנחות, בכל העסקים והונכחים המותרים המניבים ואנו הצפויים להניב רוחות שונות חישש איסור בהחיקתם [כולל תשלומים שכירות ע"י מקבל בעצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ואפשר להקטתם לפי ההלכה ובאופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקובל בחולק הפיקודן לפיקודן לע"י תנאי ההיתר עיסקה, כוללת אחירות לכל פעולות המתעסקים מטעם מקבל. לגבי תנאים הנאמנות של העיסקה, אם לפי שיקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מצאותית או הלכתית) לחזור את מקבל או המתחייב כפי התנאים שהbitehr עיסקה, יהיו תנאים הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.

4. אין בהסכם הנפרד בכדי לגוזע מתוקפו של היתר העיסקה על חותמה החברה ביחס לככל הלוקחות - דהיינו מישלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שנותן ולמי שנותן, תנאי סעיף ב' יוביל שטר זה יחולו גם בגין כל הלוקחות בכל אופן התקשרות הניל' בסעיף א'.

5. חתימת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא ברuler כל הסכם ואנו הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו ולעומד בכל תנאיו. ההתחייבות הנמנעת אותן.

6. אנו מאשרים למכון לפרסום הוודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בצוירף חיתור העיפקה. אנחנו מוזלים ומאשרים כי כל ההתחייבות והקניות שאפשר לבצעם עשיינו מעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעשי, ובית דין חשוב שלא כasmactaa ודלא כתופס דשטר כפי שימושם והמלחאה. אנו רק שום התקשרות החברה עם הלוקוח תחשב כבודאה ואישור שכל ההתחייבות והקניות הנרכס עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל.

ובאמת באמ על הפתום על פי הרשאה שיש בידינו הנהלת החברה.

היום ג' נובמבר תשי"ג  
זאת יזכיר, נרwan  
ל' לה ל'

אישור ע"ד

תנו לאישר כי הניל' הם מוששי החותמה מטעם החברה וזהו תחתימתם. תחתימתם ואישר. חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכתה.

עו"ד חתימה: