שטר היתר עיסקא – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן

פאות שושנה (פינסקי שושנה בילה) ע.פ. 40641300

מכירה בעלות רחוב הרטלבן 8
מודיעין עילית

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ר/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י וכחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ר/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סיגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, אמנות ושליחות הסבוצעות על ידי, תשלומים מיסים ארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעילת עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הי בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מחכר באיזר עשר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור הפיץ ר/או מוצ', או שאר יתרות הוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפירט להלן, ואיך בלשון הכתיב כדי לבטל תיקף שצר זה המעיד שעל החוב דלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ר/או הרייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כהיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקי של המקבל מחצית מן הריוח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והניתן המישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגביבה יאבידה כשומר שכר. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתאני היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בהתרת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכר, והרייה לאחר ניסי הרוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסי ועסקיו המותרים הזוהר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא ניידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים והמיית המעית אי ההוב יקבה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שיטת בקיאים שונהותם תקבע ע"י הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סובם שההשקעה היא רק למטרה ביועדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנני מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקי כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שבכל שיהיה החשש רבית מדרבנן בגון מתמת שהוא מדרך מקח או שכירות או בדרך אחרה אוי תהיה העיסקא רק כתמורת דמקח.

[ו] על המקבל לרוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בערים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו בכסים נוספים, כן לא יהא נאמן על הריוח אי אי הריוח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובציירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים ספרי החשבונות שבידו, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודיתו"ת מאושרים, לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשביעת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנתן עבור חלקי בריוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזם, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת התוכחה, ומותר הריוח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הוהנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הוחנה שכל תשלום או חובה שתינתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב כתשלום זה, יוכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הוחנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלה ערבות שיש בהם חשש רבית, יהי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופי שיוחנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמי יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למעה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הנני לאשר ששמנו יוכנס למאגר של גופים ואנשים שחתמו על היתר עיסקא, ויהייב גם באופן פרטי כלפי כל מי שיהיה רשום באותו מאגר.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהי נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר יעל פי הדלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמו, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכפי נוסח הית"ע ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות הטועילות להציל מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקיצוני בטעית ובטילה.

שטר היתי"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החתית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי. ולמען הת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הנני מיתבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גליי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתר בית ההוראה לעניני רבית, ר/או כל איזה אתר אחרת אשר בית ההוראה לעניני רבית יאשר לרפעילו להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה כהודאה גמורה מעכשיו וכבי"ד השוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קנייני הראוי לו

באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום ח' תשרי תש"ע

חתימות בעלי הסכם: שושנה פינסקי

בית דין צדק
שע"י הרה"ג
פנחס וינד
שליט"א