

שטר היתר עיסקה – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא זלהלו

515238293 הרצליה ע"מ ח.פ. אוצר הצמחים 5 אוורסט חברת

מודיעת ומתחייבת בזה:

[א]SCP ענייני הכספיים ועסקים שעוסק בהם ו/או ישיקו בהם באיזו כוח, בין באופן פרטני, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בא"ר ובחול", בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיזו כוחם, הן מה שאותן לאחרים, או שההווים או שאלהו חווים ולשם, בכל סוג אשראי הלואות ופיקודנות כולל התחייבויות, ערבותות, שבעודם, משכנתאות, הסוכנות, הפקת מניות והוחרה בהם, כולל בעלות ועתקי תזרוק, נאננות ושילוחות המבוצעת על ידי, התשלומים מיסים ואדרונות, מכירות וokinיות באשראי ובಹקה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולה עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כף זו בתורת שאלת והן בתורת מכירה או שאר דבריהם, בכל הג"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחכר באיזו שטר או קבלה וככדמת לשון הלואה או ריבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עיסקה כפי שיופיע להלן, וכן בלשונו הכתוב כדין לבטל תוקף שטר וזה המעד שילול המהיר לנו לנו עבורה את

[ב] כל גן ל' יהיה בידי המקביל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתמורה לעיסוקו בתיקון זה ל', ברוחות יתיה חלקו של המקביל מחייבת מן הרוחות, והഫסיד יישא המקביל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים והמשה וחמשים, ובחלוקת גוטון יהיה על המקביל ארבעית לגוטון ואגדודה בשומר שבר. בכל אופן לא יינתן שאר ורובהו למינוי פרטנו.

[ג] עד הוסכם שם בתחילת העבודה אפי' על הספק, שכן בתנאי היהר עיסקה זה כדי לבטל איסור רבייה, אויב תנאי התעסוקה בעסקים אלו יהיו בתורה עיסקה שככלו פיקודו בידי המבעל, על הקובל יהה אחריות לבונבאה ואבידאה כשומר שפה, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנזון שביעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. בכלל אופן לא יחתה שבר טרחמו משווה פרטיה.

[ל] הקובל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המורכבים יותר טוביים ומובהרים לטובות העיסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, בגיןו ועסקיו שמכאן להלבה, או בגיןו ועסקיו הקיימים ומתורת המעוטה או החוב יקנה הנוטן חלק בגיןו ועסקיו הטוביים הקיימים של המקביל, ועל פי שומת בקיום שהוחם תקבע ע"ז הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשערה היא רק למטרת מיזענת ומוסיפה והרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנה מסמכים וכי מי שבידו העיסקה עוסק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שהייתה בהחיש ריבית מודרבנן בגין מחמת שהוא בדרך מקח או שיכירות או בדרך אחרת או כי היעסק רק בתמורה המבוקש.

[1] על המקביל להוכחה שנתג ועsek באנמנותם בדמי העיסוק ולא יהא נאמן על הפסד הקרע כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דין ישראל, ולא יהא נאמן לו נכסים נונספדים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דין ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם התנתן, ובכירוף הסבר מפורט ובהתגת המסמכים בספר החשובות שבירין, או עדות כשרה ונאמנת על פי דין ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יעלו בו לפוטרו משבועה הנ'ל, ובעסקים בהם המקביל אינו מתעסק בעצמו תוהא שבועות הפעול מועילה שכזו עצמו.

[ג] עוד הוסכם, שאם ייתן המකבל לנוטן עבור חלקו בירושה כפי שיטוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הפטות ומונחים, או [בתשלומים מראש] אספקת המוצר שהוחזקן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלומים שוסכם במחair המוצר וכדומה, אחרי שייקבל לעצמו שכר טרחתו, או יהא פטור מחייבת ההכחה, ומותר הריווח יהיה לו בלבד.

(ח) כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבייה בדברים וכדו' שיגתנו בין הצדדים. יהו קרב עבור רוחמים מלך הפיקודון. ועד הותנה שכל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתחששות, לא יוציא נחשב כי אם כתשלום על החשבון, שבמידה ותבהיר שלל פי תנאי העיסקה אין מקבל חיבת ביטולו זה, ונגה סכום התשלום מהפרק.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הרום שנקבע בין הצדדים, אז תמשיך העיטה לפני התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

ג' פ' התנאים שבטרור זה. אופן שיתונה לשלים תשולים מזמן לזמן, כל שאיןו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשולם נגרמת העיסקה, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכספי, מתחילה עיסקה נוספת.

יב') באופן שיתמם יותר מודם אחד, כל לשון יחיד שבסטר והמתפרק כלשון רבים, ומהיבר כי"ל עצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שכין החותמים למטה שיש בה השרבית הם קבועים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הגנו לאשר שםנו יוכנס למ Lager של גופים ואנשים שוחתמו על היתר עיסקה, וחביב גם באופן פרטני כלפי לי שייהר רשום באלו מאגר.

ישורן רבי הרו אומנו מלען האיזאה בעשות ובטילה.

שטר היהת ע' ברית פנחים המודען מஹו חלק בלתי נפרד מהתקשרות החזותית המחייבת של חברה ובו מסחר שתחת בעלותו ולוקחותיה, ומהיבר בכל דין משפטו. ולמען שתת תוקף וועדו לכל האמור לעיל, הגנו כותבים את לויירין בפה, ומפסחים לוין לבל קבונינו והחלטנו זו.

כל הנ'ל נעשה בהתודעה גמורה מזבצין וביב'ג' לאו. בגניינו פונדר או אונ'ג' וגנו גרב' זרב' לון גוינו דעאנ'ג'

באותו המועד ע"פ מורתנו היב' וכתגונם חוויל, והבל שביר וביתים.

ילבראיים באתגר על הפתוחות ציון 3 1833

אורסט אוצר הצמחיים
חתימות בעלי הסכם: **ד"ר דב כהן**



שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

- על פי החלטת הנהלת: א/orרט אוצר הצמחים 5 הרצליה בע"מ ח.פ. 515238293 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי: הוואיל והחברה חתמה בתאריך _____ על שטר היתר עסקא ברית פנחס המצויר (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת לחתוך בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכון היתר עסקא למהדרין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או להסדר כזה (להלן המקום), עם כל המעוניין לחתוך עמה בסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקוחות ולולאות. 2. קניית ומכירת מוצרים או נתינת וקבלת שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טפס שטר "רישום ללקוח להיתר עסקא אישי" המצויר, ובנאיו מקובלים עלייה, لكن החברה מצהירה ומתיחסת:
- א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין שירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש אייסור ריבית.
 - ב. בתקשרות לקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחויק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד לאחר הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגיןה על פי ההלכה. התיחסות שמצושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.
 - ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נתון העסקא ו/או בשילוחתו ו/או בעבורו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועיל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנתן محلות המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משטר המקבל ו/או המתחייב את הנตอน, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רוחה שאין חשש אייסור בחוקותם [כולל תלות שכירות ע"י המקבל עצמו במקומ שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ואפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין אייסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקdon לפני תנאי ההיתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקא, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהתור עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שקבע בית הדין באופן המותר.
 - ד. אין בסכם הנפרד בכדי לגורע מתוקפו של היתר העסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלקוחות בכל אופני התקשרות הב"ל בסעיף א'.
 - ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinויות הנוגדות לו.
 - ו. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בتصريح היתר העסקא.
 - ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התcheinויות והקניינים שאפשר לבצעם עכשו נעשה באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעשינו, ובבית דין חשוב, שלא אסמכתה ודלא כתופשי דעתרי כפי משמעותם ההלכתי. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנדרשים עבור הסכם הנפרד נעשה באופן המועיל. ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום
א/orרט אוצר הצמחים
5 הרצליה בע"מ
ח.פ. 515238293

אישור ע"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מוששי החתימה מטעם החברה וזהי חתימתם. חתימתם בציירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמיה.

, ע"ד חתימה: