

# שטר היתר עיסקה - ברית פנח

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקה דלעיל

חברת טركליין אולמות ואירועים בע"מ ח.פ. 514564863

## מודיעת ומתחייבת בזו:

[א] שכל עניינו הכספיים ועסקים שאושוק בהם / או שיעסקו בהם בא' כוחי, בין באופן פרטני, ובין בתור בערך/תנות/עזרה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ" ו בחו"ל, בין עם אנשיים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא' כוחם, וכן מה שאtan לאחרים, או שייחו חברים לי, וכן מה שאכל מאחיהם או שאיה היה להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריות, ערבות, שבעות, שבעותים, משכנתאות, הסוכנות, הנפקת מנית והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיירות, נאמנות ושילוחות המבוצעת על ידי, שלום מיסים וארונות, מכירות וקניות באשראי ובבקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פוטות בעזרות וכו'ו, וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלת והן בתורת מכרה וזה שאר דרכים, בכל גן"ל, כל שיש בהם חשש רבי מכל סוג אי-סורה שהוא, אף אם מוכבר באיו שער או קבלה ולשון העבר או רבית, או תלומים עברו חוץ ו/או מוציאו, או שאר יתרות חוב ונדונה, כל אלו יהיו בידי המקובל בתורת עיסקה כפי שייפורט להלן, וכן בלשון הכלוב כדי לבטל תוקף שטר זה המידע על החוב חלו דיני עיסקה זאת.

[ב] כל גן"ל יהיה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עיסקה כתיקון ח"ל, ברוחם יהיה הילקו של המקובל מחייב מן הריווח, ובഫ"ד ישא המקביל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחקל הנתון היה על המקביל אחראית לבגיבת ואבדת כסמר שרבר. ככל אופן לא יחתה שדר טהתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחלת העיסקה נהיה אפי' על הספק, שאין בתאניה היתר עיסקה והוא כדי לבטל איסור רבית, או כי תנאי ההתחששות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שלו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחראית לבגיבת ואבדת כסמר שרבר, והריווח לאחר ניכוי החוזאות יהא לנוטן שביעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יחתה שדר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקביל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טוביים ומוחרים לטובת העיסקה, בין בנכסים דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמאנו ולhabba, או בנכסיו ועסקיו הקיימים והמורות המעות או החוב יקנה התוון חלק בנכסיו ועסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שומות קבאים שוואותם תקבע ע"י גנו. כל האמור לעיל הוא אפי'ו אם סוכם שההשכעה היא רק למטרה מיועדת ומושלמת הרי שלמורות התאניה האמור במסמכים, הגנו מסכימים כי מי שבידו העיסקה עוסק בכלל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שייה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או שחרת או תהיה העיסקה רק כתמורה המקה.

[ו] על המקביל להוכיחו שנגה ועסוק בנאמנות בדמי העיסקה ולא יהא נמן על הפסד הילקו כי אם בעדיםCarsim ונהמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נמן שאין לו נכסים נספסים, וכן לא יהא נמן על הריווח או אי-הריוח כי אם בעדיין ישראל בביטחון דין רבני עליו יוסכם עם הנוטן, ובכירוף הסבר מפורט ובמצגת הממסכים ומספר החשבונות שבידי, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות" מאושרים, לא יועלו בויה לפטורו משבועה גן"ל, ובעסקים בהם המקביל אינו מתעסק בעצמו תרחא שבויות הפועל מועילה כשבועה המקביל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקביל לנוטן עבור חילקו בדירות כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוחמן, או [במכירה באשראי ובבקפה] התשלום שוסכם במוחיר המוצר וכדומה, או כי הילקו פטור מוחות ההוראה, ומוחות הריווח יהא לו לבוזו.

[ח] כמו הותנה, שככל טבות הנהנה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים יהו רק עבר רוחות מוחל הפקדון. עד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתחששות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על השבעון, שבמידה ויתברר שעילו תנאי העיסקה אין המקביל לעצמו שכר טרחתו, וכן סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הומן שנקבע בין הצדדים, או כי תושיר העיסקה לפי התנאים גן"ל עד לפירעון המושלים.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבטרו זה.  
[יא] באפשרו שיתנה לתשלום תשלום זמן לנומן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המקביל להחויק הכסף, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שבטרו זה.

[יב] באפשרו שיתהמו יותר מדם אחד, כל לשון יחיד בששתור זה מתרפרש כלשון ריבים, ומהיב"כ לעצמו וכולם ביחס אונן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבטרו זה. כמו כן לנוטן לאשר שששmeno יוכנס למאגר של גופים ואנשים שחתמו על היתר עיסקה, ומהיב' גם באופן פרטני ככל מי שירה רשום באותו מגאר.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבות שליל' ושל בית מסחר שבבעלתי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקביל או הנוטן עניין יותר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נהגים בו תנאי עיסקה, ותחילה עליו כל הוצאות והחובות שיש למקביל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מארח ועל פיה החלטה זו לא עסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כפסים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. נספח היתר ע"י ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא לבטל השאר. וכן יחול כפי השיטת המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בויה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקצתה בטעות ובטליה.

שטר היתר ע"י ברית פנחס המעודכן מוחוה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו וליקחותיה, ומהיב' בכל דין משפט. ולמען שתוקף ועוזו לכל האמור לעיל, הגנו כתובים זאת לזכירון בספר, ופרשניים גלו ליל' תקנותינו והחלתןנו זו.

כל גן"ל נעשה בהודאה גמורה מעשישי ובב"ד השוב, בקניון סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו,  
באופן המועל ע"פ תורתה נתקנת ח"ל, והכל שרויר ורקים.

ולראיה באתו על החתום, יופק אטום כ"ט בטבת תשע"ט 6/1/2019

חתימות בעלי הסכם גלו ליל' ח"ל.



**שאול בישום חברה לחייב עיסוק אישׁי**

בבב

חברת טרקלין אולמות ואירועים בע"מ ה' 514564863 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי על פי החלטות הנהלת

א. תנאי תורו עיסוקה עם תנאי שטר זה אשר מחייבים את הסכם הנפרד. מחייבים את החכלה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין עי' קנייה וסחר ביד שניה ובכלל צורה שהיא, בין היחסויות באופן פרטי ובין דרך ב"ג ובכלל צורה שהוא, בכלל אופן אשר יש בהתחשורת זאת חשש איסור ריבית.

בORTHקשות הלהקה עם החברה ע"י רכישה של וילקו או החברה כור שנייה, באופן שאצל המחווק קודם לא חלו תנאים הדוחר עסקה,חולו תנאים הדוחר עסקה מידי אחריו הרכישה, בשיעור שיווי החוב המודרך בגביה על פי הולכה. התהווות שמהוושכתה בין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור החוב על פי הולכה. כמו כן, באופן שבסענות וההשורה בין הלהקה לחברת עדין לא חלו בה תנאים הדוחר עסקה, חולו תנאים הדוחר עסקה על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל ומפורט על פי הולכה מהתהווות.

רכישות ותכניות הנדרשים לשם קיום תנאי הרוח עסקא, יעשו ויחולו ע"י גוף העסיק או בשילוחו ואו בעבורו באופן המועל והמורע על פי החלטה היחסית, בקינוי המועל והטוב בווחרם בפי הגנין, כולל בהגשה מודילת המלווה, למען הסר פסק מובהר בזאת, שלמען ביצוע הדוחר עסקא משפט הפקלד ו/or המשפטיב את הנזון, בכל העסקים והנכסים המוחדים המניבים ו/or הצפויים לגביך רוח שאין תשש איסור בחוקתם [בלל חשלום שכירות ע"י מקבל עצמו במקום שאין מפקיך עסקים ונכסים אחרים]. ואפשר להנחות לפי החלטה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפකון לפי תנאי הדוחר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המהוועדים מטעם המקביל. לגבי תנאי האמנה של העסיק, אם לפי שיקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסבנה מציאותה או ה虚构ית) לחייב את המקביל ו/or המשפטיב בגין במונחים שביריהו שפסקא, הרי תנאי האמנה כמי שסבירו ביום הדין באופן תואם.

7. אין בהסכם הפרדר בצד' לגבי מוחזקפו של יותר העיסוק עליו חתומה חברה, בעוד לפכל הלקחות – זה יינו מי שלא החזיק עלה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שנחן ולמי שנחן, תנאי סער ב' ו' של שטר זה יחולו גם ביום כליל הלקחות רבר אוניב' רבבשותנו בו' ל' רוחהא'

חוותנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מביננה הילכית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. התמלת החברה מחייבת בזאת שבסכם זה מחייב בפועל דין משפטי והוא נקבע על כל הסכם ואו התחייבום הנוגעתו אונן.

**בנאים בענן על הנקודות על מ' בברישת שערן בדרכו מטה לארון**

ביקום גוף באשquet ב"ג" ו-נורמה פלטינום

מתקין אלומת נירנשטיין  
514564842

ארכז'ור נזר'ץ

לפניהם נקבעו מושגים מסוימים ווחיברנו אותם לאתה והברה בכל מסמכתה.

**עוזד חתימה:** יעקב אליהו, 5, רחוב ירושלים 91231, טל: 0732554466, ס. 24904. ג. 7/3/2011

## **רישום ל��וח להיתר עסקא פרטוי – לאג"ח ונגי"ע ולכל שאר סוגים עסקאות**

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת וחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש אישור ריבית, והויאל והחברה הודעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם ל��וחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאי ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או מכון היתר עסקא למחדlein ו/או מכון כתר ו/או אתר ו/או מקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), וכן בכל אופן אחר כפי שנקבע ע"י המכון (להלן "היתר עסקא פרטי"), והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא פרטי, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשמו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאייה המוצגים במכון, וא"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסויימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון לעמוד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשביב ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשה להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתו, במידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהזuir להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הםשולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשורה איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קניית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קניית העסקה היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כשהזהה מטהאפשר, באופן המותר, ובקין בהנאת מחייבת המלווה ו/או בשאר קניין המועל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר שישיעור הקנייה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש אישור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה להיכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinויות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהוא בה חשש אישור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצא"ב, אני רוצה לזכות בה והריני מוטר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש אישור, הריני מוטר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בקשרתי ולא בשילוחתי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כאסמכתא ולא כתופסי דעתרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואיישור שככל הקניינים וההתחייבויות הנוצרכים עבור הסכם הנפרד נעשה באופן המועל.