

שטר חיתר עסקא - לרית פחס

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דלהלן

צביקה קסלר ע.מ. 066510389

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניין הכספי ועסקים שאושוקם בהם בא' כהה, או שייעסקו בהם בא' כהה, בין באופן פרט, ובין עם חברות או גופים ציבוריים / או בא' כוחם, הן מה שאותן לאחרים, או שיירז'ו חיבם ליה, ובחר"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם גופים ציבוריים / או בא' כוחם, הן מה שאותן לאחרים, או שיירז'ו חיבם ליה, נפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקוי תיוך, נאמנות להם, בכל סוג אשראי והלוואות פתקוניות כולל התייבשות, עבירות, שכנות, הסכונות, נפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקוי תיוך, נאמנות ושילוחות המבוצעות על די, תלולומים מיסים ואגרנות, מכרות ואגרנות, שיבורות, שכנות, הסכונות, נפקת מניות והסחר בהם, וכל סוג אשראי והלוואות פתקוניות כולל התייבשות, עבירות, שכנות, מכרות ואגרנות, מכרות ואגרנות, שיבורות, שכנות, הסכונות, נפקת מניות מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קלחת פועלות עבודות ונדוד, וכן כל קלחת הפסים וכן שווה כסף הוא בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דברים, בכל הג"ל, כל שיש בהם חשש רבת מכל סוג שהוא, אף אם מוחך באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חפץ / או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שער זה העמיד חלו דין עסקא זאת.
- [ב] כל הג"ל יהיה בידי המქבל [/או החיבב [להלן "המקבל"]] בתורת עסקא כתיקון זה"ל, ברוחם היה הילו חלקו של המქבל ממחצית מן הרווחה, ובഫס' ישא המქבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחקלא הנוטן והוה על המქבל אחריות לבגינה ובאייה כשמור שכר. ככל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ג] עד הוסכם שם בתחילת העסקה נראה אפי' על הספק, שכן בתנאי הדור עסקא, או שיכל איסור רבית, או תנא התפעקות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכלו פיקדון בידי המქבל, ועל המქבל יהיה לגניה ואבידה כשמור שכר, והרווחה לאחר ניכוי ההוצאות היא לנוטן שביעים וחמשה אחוזים ולמქבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המქבל יעסוק בדמי העסקה בכל בכיסיו ועסקי המותרים יותרם טובים ומובהרים לטובת העסקה, בין בכיסיו דלא נידי, בכיסיו ועסקי שמאנו ולהבא, או בכיסיו ועסקי הקיימים ותמותת המותרים או החוב יקנה הנוטן חלק בכיסיו ובעסקי הטובים הקיימים של המქבל, ועל פי שומה בקאים חזותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפי' אם סוכם שההשקה היא רק למטרת מיזוגת ומסויימת הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנהו מסכמים כי מי שבידו העסקה יושבנה הג"ל, ובעסקים בהם המქבל אינו מעסוק בכלל שהוא שברועה הפורול מועלחה שכבותה המქבל עצמו.
- [ה] וכן הוסכם שככל שהיא החשש רבית מדרבנן כמו מהמת שהיא בדרך מכך או שכירות או בדרך אחרת או היה הטעאה רק בתמורה המקה. על המქבל להוכיח שנאג' ועסק בנאמנות בדמי העסקה ולא יהא נאמן על הפס' החזרו כי אם בעדים כשרים ונמנעים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרווחה או הארי הרווחה כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בביט דין רבני עליו יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורש ובמצגת המסמכים וספריה החשובות שבידי, או בעדות נשירה ואמנה על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות' מתושרים, לא יונילו בויה לפוטרו משבנה הג"ל, ובעסקים בהם המქבל אינו שהחומרן, או [במקרה באשראי ובבקפה] התשלום שוכם במחור המוצר ומענקים, או [בתשלום מרASH] אספקת המוצר בלבד.
- [ו] עד הוסכם, שם ייתן המქבל לנוטן עבור חילוק ברווחה כפי שIOSCOM בין הצדדים, הטבות ומענקים, או בתשלום מרASH] אספקת המוצר שהחומרן, או [במקרה באשראי ובבקפה] התשלום שוכם במחור המוצר וכדומה, או רישיון שיכל לעצמו שכר טרחתו, או תנא מוחבת ההוכחה, ומותר הרווחה יהא לו לבבו.
- [ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים יחו רך עברו רוחחים מחלק הפיקדון. עד והותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני התפעקות, לא יהא נחשבי אם כתשלום על השכבות, שבמידה ויתברר של פ"י תאורי העסקה אין המქבל להחזיק הכסף, או משיכון התשלום הנג"ל עד לפירעון המושלם.
- [ט] עד הותנה, שאם תחביב הפיקדון אהרי החומרן שנקבע בין הצדדים, או משיכון העסקה לפי התנאים הנג"ל עד לפירעון המושלם.
- [י] כל קבלת שיכרות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבסטר זה.
- [יא] באופן שותנה שלם תלולומים מזמן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הרוי בכל זמן תשלום גמרת העסקה, ואם משיכון המქבל להחזיק הכסף, מתחילה עסקא נוספת על פ' התנאים שבסטר זה.
- [יב] באופן שיתהמו יותר אדם אחד, כל לשון יהיז' שבסטר זה מתפרק כלשון רבים, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם ביחס לאופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבסטר זה. כמו כן הננו לאשר ששמננו יוכנס למאהר של גופים ואנשים שחתרמו על היטר עסקא, ויהיב גם באופן פרטי כלפי כל מי שייהיה רשות באוטו מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיב' שלי ושל בתי מסחר שכבעלתי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המქבל או הנוטן עניין הדור עסקא, או שלא ידע בכלל מה זה הדור עסקא, יהיו נהוגם בו בתנאי עסקא, ותחלנה עליי כל הזכויות והחוויות שיש למქבל בעסקא או לנוטן הדור עסקא, כפי תנאי הדור עסקא וה' מאוחר ועל פ' החלטה זו לא נעצוק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני סככים שיש בהם חשש איסור, וכל המתפעק עמי, עם בית מסחרנו, על פ' תקנותינו הוא מוחזק. וכי נוכח היה"ע ברית פנוח מתעדכן. עד הוסכם שאם בטל היל' מוחשך לא' בטל השאר. וכן יהל' כפי הנסיבות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזו בטל אייסור רבית הרוי אותו מאגר.
- שר היה"ע ברית פנוח הקיצה בטיעות ובטילה.
- תת תוקף רצוז לכל האמור לעיל, הנהו כתובים זאת לדיןון בספר, ומספרם גליי לכל תקנותינו והחלתן זו.
- או מאשרים בזאת. התקשרות פרטית לפי הדור עסקא הנג"ל עם כל המוניין בך, באמצעות רישום באחר בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או כל אחר ו/או דרך אשר בית ההוראה לענייני ריבית להפעילו להסדר זה.

כל הג"ל געשה בהודאה גמורה מעכשי ובב"ד' ד' חשב, בקניין סודר או אג'ק' וכן בכל דבר לפי קנייבו הרואי לו,
באופן המועל ע"פ תורנתו הק' וכתקנתה הז"ל, והכל שריר וקיים.

ולאריה באתי על החותום, יום שני ייג' מר חשוון תשע"ט 22/10/2018

חותימות בעלי הסכם: