

שטר היתר עיסקה – ברית פנחים

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפויים לתנאי היתר עיסקה דלהן.

580111482 (ע"ר) - תקווה-פתח-יעקב בית-יעוני תיקון מס' סדרה:

מודיע ומתחייב בזה:

[א] שבל עניין הכספיים ועסקם שעוסק בהם או שעוסק בהם בא' כוחי, בין בא' אופון פרטני, ובין בתור בעל עסק/הנות/עשותה/חברה וכדו', בכל סמייה ושלהותה בא' כוחו', בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא' כוחם, זו מה שאנו לאהרם, או שהחיי חיים ל', וזה מה שากבל מאחריהם או שאהיה חיה בהם להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקודנות בשלל החתייבויות, ערבותיות, שכנות, שכנות, הנפקת מניות והסדר בהם, כולל בעלות ועסקי תיזו', נאמנות ושילוחה המבוצעת על ידי, תשומים מיטים וארכונוגן, מכירות וקניית אשראי ובוקפה ותשולם מראש, קבלות שירותים מכל סוג שווה, וכל שאר אופני שלמהם, וכן כל קבלת פועלות בעבודות וכדו', וכן כל קבלת החפים וכל שווה כסף הן בתורת שאלת והן בתורת מכירה אוeward רוככים, בכל הג'ן, כל שיש בהם חשש רכיבת מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחכר באיזה שטר או בולת ובודמת לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב ובכדמתו, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקה כפי שיופיעו להן, וכן בלשון הכתוב כד' לבטל תוקף שטר והמעיד שעיל החוב תלוי דין יעסקה זאת.

[ב] כל הניל היה ביד המקבלה/^ו או החזיב [להלן "המקובל"] בתרות עיסקה כתיקון זה^ו, ברוחותם יהיה חלקו של המקבל מחצית מזו הריוות, ובഫפס יישא והמקובל ארבעים וחמשה אהוזם, והנתנו חמשים וחמשה אהוזם, ובחלק הננותן יהיה על המקבל אחירות לగיבנה ואבידתה כמושדר שכר. בכל אופן לא ייפתח שכר טרחהו משווה פרוטה.

[ג] עד והוכם שם בתחילת העסקה נראה אף על הפסק, שאין בתנאי היהר לבלט איסור ורבית, או תנאי החתעשותם בעסקים אלו יהיו בתורה עשויה שכולו פיקדונו בודיו המקבל, ועל המקביל יהיה אחריות לנגבה ואבידתה כשמור שכר, והזריזות לאחר ניכוי ההוצאות ידא לנזון שביעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמש אחוזים ועודל אותו לאחדרה נזנה מרביתו של המקביל.

[ל] המקביל לעסוק בדמי העיסוק בכל נכסיו וՍפקיו המותרים יותר טובים ומובהקרים לפותת והעסיקא, בין בנכסי דנייד' בין בנכסי דלא יוניד', בנכסי ווּספקיו שמכבים ולהבא, או בנכסי וՍפקיו הקיימים ומתורתי המשעת או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ובՍפקיו הטוביים הקיימים של המקביל, ועל פי שומת בקיאים שהוחתם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפיילו אם סוכם שההשערה היא רק למתה מזענחת ומסויימת הרי שלטמות התנא האמור במסמכים, הנה מסמכים כי מי שבידו העיסוק יסייע בכל עסקיו כנו'.

(ה) וכן הפסכם שככל שהייתה החשש רבית מדרבנן בגין מחמת שהוא בذرר אורת או שיכירות או בذرר אורת או תהילה העסיקא רק בתמורות המקה.

[...] על ומכל שמנג ועסוק באתגרים בזומי העיסוק ולא ייאן על הפוך הקון כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאם שאין לו נכסים נויספים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או הייזה שבחווה חמורה על פ' דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הגותן, ובכך הוכיח הסבר מפורט ובהתאם המוסמיכים וספריו החשובות שבידי, או עדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא וועל' זה לפוטרו משבעה הנ'ל, ובעסקים בהם המකבל איינו מתעסק בעמו תהא שבועת הופול מועליה שכבותה המקביל עצמה.

[+] שוד הויסקס, שאם יתון המකבר לנפטר עבורי חלקו כמי שישויכם בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסתוריה, הטבוח ומעניהם, או [בתשלום מראש] אספектה המוכר שהרומון, או [במקרה באשראי וב柙ה] התשלום שוסכם בנזיר המזרר וכחומר, אחריו ישיקבל לעצמו שכיר טרחתן, או יהא פטור מחובות ההוכחה, ומותר הריווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל שנות הנאה, מתנות, רבייה לדברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יי'ו רך עברור ורוחחים מלך הפיקודן. עוד חותמה שכל אשלום או העבה שתינתן לפני הרהתקעות, לא יהיה נחשב כי אם כהשלום על חשבון, שבמידה יותברר של עלי תנאי העיסקה אין והתקבל מיזב בתשלום זה, וכן סכום התשלום מהקרון.

[ט] עוד הורתה, שם יתעכ卜 הפירען אחורי הומנו שנכתבו בון הצדדים, אווי העיטקא לפי התנאים האילע עד לפירעון המושלים.

(א) באופן שיתונה לשלים תשלומים ממון לזמן, כל שאיןנו נוגד את המוטכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסוקה, ואם ממשיך מקבל להחזיק הכספי, מתחילה עיסוקה נוספת.

בנוסף יש宦מו יותר מדים אחד, כל לשון יחיד שבסחר זה מתרפס בלשון רבים, ומהיבר כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המיעול, וכל הסכמים שבין החזתמים למטה יושב במשרתו של המהיב. כמו כן הנו לאשר ששמננו יוכנס למ Lager של גופים ואשים שהחטמו על יותר עסקאות, ומהיבר גם באופן פרטני כלפי כל שיש להשרותם באמצעות מגאר.

[...]¹ כל האמור הוא הילטה גמורה ומהיבת שלוי ושלathy מוסחר שבבעלותי, וביפורש החותנה שאמם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקביל או הגונן ענין היתר עסקה, או שללא יודע בכלל מה זה היתר עסקה, יהיו נוהגים בו תנאי עסקה, וחולנה עליו כל הזכירות והחוויות שיש למקבל בעיסקה או לוthon בעיסקה, כפי תנאי היתר עסקה זו, מאוחר ועל פי החלטה זו לא גנטוק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם החשאייסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי התקנותינו הוא מוחסק, וכפי נוסחה הינה² ברירת פנים המעדכן. עוד הוסכם שאם יBetל השואר. וכן יהול כפי השתויות הנזועלות להציג מאיסורי רבייה. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבייה הרי אותו חלק הקיציאה בטעות ובטילה.

ברית פנמה המודרך בהלוי נזכר מתקשרות החוויה המהיבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו וליךותה, ומהיב בכל דין משפט. ולמען

בכל הנ'ל נעשה בחודש גמורה מעכשיו ובבי"ד החשוב, בקיין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפוי קניין הטענה.

ולראיה/הأتى על החתום, יום חמישי ל' מרד חשוון תשע"ט 8/11/2018

חותימות בעלי הסכם:

3201 בזבז נספחים

THE UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES
UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

רֹחַ סְעִירָה גְּדוּלָה
490128 סְנַלְסְנַל מ. 03-9246316

100-9243315-70

שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

- על פי החלטת הנהלת: ב"ס תיכון עיוני בית-יעקב פתח-תקווה (ע"ר) 580111482 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי הוואיל והחברה חתמה בתאריך ל' חשוון תשע"ט 8/11/2018 על שטר היתר עסקא ברית פנחים המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אחר מכון היתר עסקא למחרין, ו/או אחר מכון כפר ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה העניינה ריבית אישר להפעילו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בסכם נפרד זה, למשרת - 1. לקיחת המלוות. 2. לקוחות ומוציאים או נתינת וקבלת שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום להיתר עסקא אישי המצורף, ותנאיו מקובלים עלייה, לנוכח החברה מצהירה ומהתיבת:
- תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עמו החברה, בין יישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין התקשרות באופן פרטני ובין דרך ב' ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש אייסור ריבית.
 - ב. בהתקשרות הלקוות עם החברה ע"י רכישה של הלקוות או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחויק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שמצוות בוגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלקוות לחברת עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והmortor על פי ההלכה היהודית.
 - ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נתון העסקא ו/או בעבורו באופן המועל והmortor על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנתן מחלוקת המולות. למען הסר ספק מובהר בזאת, ש滥מען ביצוע היתר עסקא משפט המקובל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או האפשרים להניב רוח שאין חשש אייסור בחוקתם [כולל שלום שכירות ע"י המקובל בעצם במקומות שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושאפשר להנקותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שהARIOOT המקיים בחלק הפיקודן לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקובל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקא, אם לפי שיקול דעתו של בית הדין לא יתאפשר (מסיבה מציאותית או הלאה) לחיבת המקובל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהתיר עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המועל.
 - ד. אין בסכם הנפרד בכדי לגורוע מתוקפו של היתר עסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלקוות – דהיינו מי שלא התקשר עמו בסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שנייתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלקוות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
 - ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלאומית ומשפטית לעמוד בכל תנאים. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התמימות הנוגדות לו. הנהלת החברה מצהירה בזאת.
 - ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הוועדה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בציירוף היתר עסקא.
 - ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבות והקניינים שאפשר לבצע עבציו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, שלא כasmacta ודלתא כתופס דטררי כפי שימושותם ההלכתית. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלקוות מחשב כהודה ואישור שכל ההתחייבות והקניינים הנזכרים עברו הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.
 - ז' ובזאת באננו על החתום על פי הרשות שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום יום חמישי ל' מר חשוון תשע"ט 8/11/2018

אישור עוז"ד

סמיינר מרכז בית יעקב
למוסדות ולאגנות-פתח תקווה ע"ר.
ר' סעדיה גאון 15 ת.ד. 706
טל' 03-9245315 סמל מ. 490128

הנני לאשר כי הנ"ל הם מושרי החתימה מטעם החברה וזהו חתימתם. חתימתם בציירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכתה.
עו"ד חתימתה:

הספר תזכיר ערך
בנ"ד, ינואר 2018

רישום לכוח להיתר עסקא פרטיא – לאג"ח וניני"ע ולכל שאר סוגים עסקיים

אני החת"מ מצהיר ומתחייב bahwa,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג'יח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתיהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חש איסור ריבית, והויאל והחברה הודיעו ופרסמו את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום החברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או מכון היתר עסקא למהדרין ו/או ואו מכון כתר ו/או אתר ו/או מקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), וכן בכל אופן אחר כפי שנקבע ע"י המכון (להלן "היתר עסקא פרטי"), והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא פרטי, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותני על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשוו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאייה המוצגים במכון, אאי"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשה להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, במידע אמיתי על שימוש ותקופת האחזקה של העסקה, ולהחזיר להן כספים שלי בידי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשור איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קניית עסקה ביד שנייה, שיש בה התcheinות עם חש ריבית, או במקרה שבתחלת קניית העסקה היה בה התcheinות עם חש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד בשזה מתאפשר, באופן המותר, ובקניין בהנאת מחלוקת המלווה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקנייה והחזקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinות של החברה אליו שאינה יכולה להיכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהוא חש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להקליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצא בו, אני רוצה לזכותה והריני מיותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתומים ע"י החברה יש התcheinות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חש איסור, הריני מותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinות אסורה של החברה לפני הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתו ולא בשילוחו אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובביטת דין חשוב, דלא כasmכתא ודלא כתופסי דעתך. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהוראה ואישור שכל הקניינים וההתחייבויות הנדרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.