

שטר היתר עסקא - ברית פנחים

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עסקא ולહלן

דואידיאן ייבוא ושיווק (דוידיאן באבק) ע.מ. 15666464

מודיעת ומתחייבת בזו:

- [א] שכל עניינו הכספיים ועסקים שעסוק בהם /או שיעסקו בהם באיזו, בין באופן פרטני, ובין מתוך בעל עסק/חנות/חברה וכדו/, בכל סיניפיה ושלוחותיה בארץ"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או בא כוחם, מה שאותן לאחרים, או שייחו חיבורים לוי, והן מה שאקבל מאחריהם או שאהיה חייב להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדנות כולל החרדיות, ערביות, שעבודות, משכנתאות, חסכנות, התקפת מניות והוחרב בהם, כולל בעלות עסקית תיונה, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תשומות מיטסים ארנוניות, מכרות וקניית אשראי ובהקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל פעולה של עבודה וכדו/, וכן כל קבלת הוצאות וכל שווה כסף זו בתורת שאלה והן בתורת מכריה או שאור דרכיהם, בכל גן"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג אסורה שהוא, אך אם מוחכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון לוואה או רבית, או תשלום עבור חוץ /או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כפי שיפורש להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל הוקף שטר זה המעד שעיל החוב חלו בידי עסקא זאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל /או החיב[להלן "המקבל"] בתורת עסקא תיקון חז"ל, ברוחם יהיה חילקו של המקבל מחלוקת מן הריווח, ובഫפס יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הנזון יהיה על המקבל אחריות לנגינה ואבידה כשומר שכר. ככל אופן לא יחתה שכר טרחתו ממשוה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחילת היתר עסקא נראה אפי' על הספק, שכן בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל אסור רבית, או תנאי התפקידים בעסקים אלו ייוו בתורת עסקא שכלו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לנגינה ואבידה כשומר שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאה יהא לננות שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יחתה שכר טרחתו ממשוה פרוטה.
- [ד] המקבל יעסוק בדמי היטסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובים ומובהרים לטובת היטסקא, בין בנכסי דנידי בין בנכסי שלא נידי, בנכסי ועסקיו שמכאן ולהבאן, או בנכסי עסקיים ותමרת המעת או החוב יקנה הנזון חלק בנכסי וב업체ים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיימים שוהותם תקע ע"ז הנזון. כל האמור לעיל הוא אפי' סוכם שההשעעה היא רק למטרת מיזוגת ומוסיפות הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנה מסכימים כי מי שвидו היטסקא יעסוק בכל עסקיו נגן"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שהייה החיש ריבית מדרנן כגון מחמת שהוא בדרך או שכירות או איזה היה היטסקא רק כתמורה המקה.
- [ו] על המקבל להוכיח שניגג ועסק בנמנויות בדמי היטסקא ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעודם שרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבויות דין רבני עליו יוסכם עם הנזון, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספריה החשובות שבידיו, או בעדותCSI ונאמנת על פי דיני ישראל, לא יעלו בזה לפטורו משובהו הנ"ל, ובנסיבות בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועה הפועל מועילה לשבעת המקבל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שם ייתן המקבל לנונן עבור חלקו לפי שיסוכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המזער שהחומרן, או [במכירה באישרי ובהקפה] התשלום שיסוכם במחזר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או ייאט מוחות ההוכחה, ומותר הריווח יהא לו בלבד.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנאה, מתנות, רכית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהו רק עבור רווחים מלאק הפיקדון. וזה הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני התפקידים, לא יהיה נחשכ כי אם כתשלום על חשבון, שבמזהה ותבהיר של פי תנאי היטסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יינחה סוכם התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שם יתעכט הפירעון אחר הזמן שנקבע בין הצדדים, איזה תושיר היטסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המשולם.
- [ו] כל קבלת שיס בהם חיש ריבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבסטר זה.
- [יא] כאמור שיותנה לשלם תשלום זמני זמן לזמן, כל שאיו נוגד את המוסכם הרי בכל גן"ל מושך, מתחיל עסקא נספת על פי התנאים שבסטר זה.
- [יב] כאמור שייתמכו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבסטר זה מתפרש כלשון רבים, ומהיבר כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל מסכימים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבית הם כפופים לתנאים שבסטר זה. כמו כן נוגד את המוסכם הרי בכל גן"ל מושך, ויהיב גם באופן פרטני כלפי כל מי שייהר רשם באוטו מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלטת גמורה ומהיבת שליל ושל בית מסחר שבבעלתי, וביפורש הותנה שגם אם מאיו סיבה שהיא לא יידע המקבל או הגנו היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עסקא, היו נוגאים בו תנאי עסקא, ותחלנה עליו כל הלקוחות והחותמות שיש למקבל בעסקא או לנונן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאחר ועל פי החלטת זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש אישור, וככל המתעסק בשום בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכן נוסה היה ע"ז ברית פנחים המעודכן. עוד הוסכם שם יבעל חלק מהשתר לא לבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור ריבית הרי אותו חלק הקיציצה בטוען ובטילו.
- שטר היה ע"ז ברית פנחים המעודכן מהוואר חילק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובויס מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומהיב בכל דין משפט. ולמען תחת תוקף ועוזו לכל האמור לעיל, הנה כותבים זאת לזכירון בספר, ומספרים גלווי לכל תקנותינו והחלותנו זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לפחות היטסקה הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית, ואנו מודים לך ברוך אחר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה.



כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשווי ובב"ד חשוב, בגין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו או ראייו לו,

באופן המועל ע"פ תורטני החק' וכתקנת חז"ל, והכל שדריך וקיים.

דוידיאן יבוא וסחר

ולראיה באתי על החתום, אומ' רביעי, ינואר תשע"ט 24/10/2018 ג"ש נס 28 מ"מ 15

עמ. 15666464 דואידיאן.az חתימות בעלי הסכם: www.davidian.co.il

טלפון: 03-9644077 א.מ. 31.1.18

אתומסן 31.1.18

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא – לאג"ח ונגי"ע ולכל שאר סוגים עסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזאת,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתיהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והויאל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאי ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או מכון היתר עסקא למהדרין ו/או ו/או מקום כתר ו/או אתר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), וכן בכל אופן אחר כפי שנקבע ע"י המכון (להלן "היתר עסקא פרטי"), והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא פרטי, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשוו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאי המוצגים במכון, אאי'ך פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסוימות בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשה להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתו, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהזכיר להן בסיסים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שלמדו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשור איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קניית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קניית העסקה היה בה התcheinבות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כזוה מטהאפשר, באופן המותר, ובקניין בהנתן מחלוקת המלווה ו/או בשאר קניין המועל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר שישעור הקנייה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinבות של החברה אליו שאינה יכולה להיכلل לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinבות שמחשבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהייתה בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן ככל אופן אחר כיוצ"ב, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתומים ע"י החברה יש התcheinבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתו ולא בשילוחו אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודעה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לבצע עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmכתא ודלא כתופסי דעתרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקניינים והתחייבויות הנדרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.