



היתר עיסקאות

על פי החלטת הנהלת חברה **אדגר השקעות ופיתוח בע"מ** מס' חברה 520035171 (להלן "החברה") אט הח"מ מודיעים ומתחייבים זהה בשם החברה על כל סופיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנה מעות וכל כיוז"ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החיבור [להלן המקבל] בתורת עסקאות תחיקון חמינו זכרונם לברכה, ותליך של המקבל יהיה מתחזע מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל שלישי והברון שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי התעסוקות בתורת כלל פקדון ביד המקבל בשומר שכיר, ומשמעותם אותו מהרווח לנוטן. אחריות המקבל בחילוק הפקודות. בין ביבו בתורת עסקאות ובינו בינו בתורת כל פקדון, כולל אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עלייו ריבית ו/או הצמדה, וכשמדוברים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החיבור בתורת עסקאות או פקדון, מיום התאריך המוסים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עסקאות בין הנוטן, ישוף את הנוטן, תמורה ובשוויו דמי העיסקאות, על פי שום בקיום שהזהותם תקבע צ"י התיבור, בקבינן המועל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם המגבאים ו/או הצפויים להנבע רווח, ושיכול הנוטן ליקוטם בהם באופן שאן איסור ריבית, בין בנכסיו דניידי בין נכסיו דלא נידי, ויעסוק בהם לטובת העיסקאות או הפקדון באופן המותר, וכל הרכישות והקניינם יחולו ע"י הנוטן ו/או בשליחותו ו/או עבورو באופן המותר והיוור מועל [כולל ע"י קבון בהנת מחלת המולה], על פי דין תורה ותיקון חמינו זכרונם לברכה. ואפלו אם תינתן העיסקאות למטרת מסוימת, ישוף המקבל את הנוטן בעסקיו ונכסיו הנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרון, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבואה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עט"י דניישראל, בצוירוף ספרי השבונות מאושרים כפי המقبول לפי הענין. ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שקבע ע"י בית"ד לפיהם שכלל דעתו באופן המותר.

אם מונע מותנה, שאם המקבל יתנו עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפיתה או תנפיק – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תנאי התشكיף ועט"י כללי הרשות לוי"ע, או ידא המקבל [היבינו החברה במרקחה של אג"ח] פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובות הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למ螢 של בדו לשבר טrhozo.

מותנה בזו שכלל תשלום או הטבה שניתן לפני התעסקות באופן שיש בו איסור ריבית, יהיה בתשלום על החשבון באופן הנכון והמורט, ובמידה שיתברר שעיל פי תנאי העיסקאות או הפקדון אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יונכת התשלום ושוויו ההטבה מה חוב המקבל. מוסכם בזו, האם יש או ידיה איזה חוב עם חמוץ ריבית, שלא חל עליו בתחילת תנאי היתר עיסקאות זה – מיד כשהיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקאות זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגביה באותו זמן, בקבינן ע"י הנאת מחלת המולה ו/או בשאר קניין המועל. ומהזמנן הזה יהיה הנוטן שותף בעסקי ונכסיו המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עסקאות או פקדון.

וכן הותגה, שאם יתעכב הפרישון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, אוו תמשיך העיסקאות לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפרישון. כל זה הוחלט בהגלהת החברה בהחלטה גמורה ומהייתה על פי זה ותרשה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקאות זה, והגלהת החברה מצהירה בזו כי שטר זה הינו חלק מהתקשרות החווית של החברה והמתעסקים עמה, ומהיבב בכל דיוון משפטו וויהיה לו תוקף על פניו כל הסכמים או התחייבויות הבוגרות אותו. ואך אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המקבל או יתעורר עניין היתר עיסקאות זה, יהיו הנוגדים בו כל התנאים הנ"ל.

abhängig מודים בהזדהה גמורה שעשו על הנ"ל קבונים המועלים ביותר ובאופן המועל ביפור מעכשו בבי"ד חשוב דלא כasmacta ודלא כטופסי דשטרי, וכן הכל ייעשה בעתיד בקביניהם המועלים ביותר ובאופן המועל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרט באופן המקרים את השטר ולא באופן המבטל, ואם יש איזה פרט בהסכם היותר עיסקאות זה שלא חל, או שמהמתו נגרם חמש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופן היותר מועל עט'ם כללי היתר עיסקאות זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקאות זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך האר"ש ק. נ. ס. ר. 15/4/2018

אדגר השקעות ופיתוח בע"מ

חתימות וחותמות

האר"ש ק. נ. ס. ר. 15/4/2018
מארטן גולדמן
ארדי גולדמן