



היתר עיסק

על פי החלטת הנהלת חברה **אדגר השקעות ופיתוח בע"מ** מס' מס' 520035171 (להלן "החברה") אנו
במ"מ מודיעים ומתחייבים בזאת בשם החברה על כל סנייפיה, לכל המתקשרים עמו החברה.

כ"י כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם תחרה, בין מה שמתו לאחרים או יתחייבו להם לה, בין מה שתקבל מאחיהם או תתחייב להם, כולל הקדמה מעות והמתוגנת מעות וכל "כיווץ" ב', אף אם מוזכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד האქבל או דוחייב [להלן המקביל] בתורת עיסוקה כתיקון המכניין זכרונם לברכה, ותולקו של המקביל יהיה מוחץ מן הרוות, ובהתפסד ישא המקביל שליש וhubotun שני שליש. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסוקה בתורת قولן ביד המקביל, ואחריות המקביל בחלק הפקdon, בין בניתו בתורת עיסוקו ובין בניתו

כל חוב או תלות שם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמדובר בארכאים או מארכאים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החיב בתורת עיסקה או פקדו, מיום התאריך המופיע הנהר, לפי תנאיים הנהר.

המקבל, בין בתורת עיסקה בין בתורת פקdon, ישתח את הנוטן, תמורה ובשינוי דמי העיסקה, על פי שומות בקיום שזהותם תקבע ע"י התברת, בקניין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש איוסר בהחזקתם המנכבים ו/או האפשרים להניב רווח, ושיכול הנוטן לזכות בהם באופן שאין אישור ר'בית, בין בנכסי דניידי לבין בנכסי דלא דניידי, ויוסק בהם לטובת העיסקה או הפקdon באופן המותר, וכל הרכישות והנכסים יחולו ע"י הנוטן ו/או בשילוחתו ו/או עברו באופן המותר והיותר מועיל [כולל ע"י קניין בהגאת מחיית המלווה], על פי דין מורה ומיהו חכמיינו זבורוג לרברכה. ואפלו אם היגן העיסקה למטרה מסוימת, ישתח המקבל את הנוטן בעסקיו ונכסיו כב"ל.

המקבל לא יהיה באמנו על הפסד הקרון, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצדוק סדרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפני העזין. ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביתח"ד לפי שיקול דעתו באופן המותר.

אם המქבל יחוּ לנטוֹן עבּוֹר חלּוק בָּרוּחַ כִּי שְׁהָסֻכָּם וְאוֹ שְׁיוֹסֻכָּם בֵּינֵיכֶם, כָּלֵל הַפְּרָשִׁי הַצְמָדָה לְסֹגִיחָה, וּבְמַקְרָה שֶׁל
אֲמַמּוֹתֶנֶה, שָׁאֵם הַמַּקְבֵּל יְהֹוָה נָגֵפָה אוֹ תְּגֵפָה – אֵם הַחֲבָרָה תָּעַנְןָ לְמַשְׁקָיעִים כִּי
תְּנָאִי הַתְּשִׁקְוָה וְעַפְ"י כָּלִיל הַרְשָׁוֹת לְבֵין יָעָד, אוֹ יְהֹא הַמַּקְבֵּל [הִי] אֲגָ"ח
שַׁהְתָּהֲבָרָה הַנוֹּפִיקָה אוֹ תְּגֵפָה – כִּי גַם אֵם קִיּוּם יִתְרַת דָּרוֹת מַעֲבָר לְהַבָּל, הַרְיִי מַוְתֵּר דָּרוֹת לְמַקְבֵּל
הַחֲבָרָה בְּמַקְרָה שֶׁל אֲגָ"ח] פְּטוּר מִכָּל תְּשִׁלּוּם נוֹסֵף וּמְכֹל חֻוּבָת הַכּוֹחָה, כִּי גַם אֵם קִיּוּם יִתְרַת דָּרוֹת
לְבָדוֹ לְשִׁירָה מִרְבָּתוֹן.

מונתגה בזה שכל תשלום או הטבה שניתן לפני התעסוקות באופן שיש בו איסור ריבית, יהיה כחישול על החשבון באופן הנכון והמורט, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העסקה או הפקדון אין המקביל חייב בתשלום או בהטבה זו, יונכה התשלום ושיויין ההטבה מהקובל. מוסכם בזה, אם יש או יהיה חוב עם חישש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי הידר עיסקה זה - מיד כשייתאפשר שיחולו עליו תנאי הידר עיסקה זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקווין ע"י הגנת מהילת המולה ו/או בשאר קניין המועיל.

כל זה הוחלט בהגלה החברה בחלוקת גמורה ומהייתה על פי זה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה ותחייבות זו ככל שאר התקנות החברת, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאיxitר עיסקא זה, והגלה החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מהתקשרות החזיות של החברת והמתעסקים עמה, ומהיב בכל דין משפטו וייהיה לו מקום על פניו כל הסכמים או התהייבות הנוגדות לכך.

בהתאם לתקופת תוקף הסכם, אלא יהול בלעדיו פרט זה באופן יותר מועיל ע"פ כללי יותר עיסקאות זה, והוא יתאפשר רק אם מאיו סיבת שהיא לא ידעת המקובל או הפטון ענין היתר עיסקאות זה, היה בוגרים בו כל הנסיבות וזהו.

עדות השוואת פיחות רע"מ

הՁן פל התירום בשם החברת חזרה
אדרש השקעות ופיתוח בע"מ

26/11/2002 26/11/2002 26/11/2002

שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת חברת אדרוג השקעות ופתרונות בע"מ (להלן "החברה") אנו מודעים בזאת כי:

הואיל והחברה חתמה בתאריך ٢/٨ על שטר היתר עיסקה המצויר (להלן "היתר עיסקה"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשרות בהיתר עיסקה זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר למכלה על פי התקורה /או מכון היתר עיסקה למזהדרין (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהתאם לנפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמלה סgal הרשות לנ"י"ע מס' 199-22 מיום 16/4/19 המאשרת התקשרות מסווג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שהחיה (להלן הלוקה), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לקוח להיתר עיסקה פרט"י המצויר, ותנאיו מסובלים עליה, וכן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עוסקה עם תנאי שטר זה אשר מחייב את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין שירות בין ע"י קניה וסוחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופון פרטני וכיון דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות ואת חשש אי-סורה ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.

ב. בהקשרו של הלקוח או החכירה ביד שנייה, באופן שאלץ המזיך הקורם לא חלו תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שמהושכתה בגין התקופה שלפני הרכישת, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעשע התהתקשות בין הלקוח לחכירה עדין לא תהיה תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא על פי הפרטיהם הנ"ל בזמן ובאופן המועל ומשמעותם על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיומן תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נתן העיסקא /או בשליחותו /או עבورو באופן המועיל ומהותר על פי ההלכה היהודית, בקניין ע"י הנאה מהחילת המלהה /או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו ובונומו ההלכתית. לעומת זאת שלמען ביצוע ההיתר עסקא משוחף המקבל ואו המתחייב את הננתן, בכל העסקים והנכסים והmortgates המניבים רוחה שאין חשש איסור בהחזקתם, ושאפשר להנקותם לפי ההלכה באופן שאין איסור רייבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפකון לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המעביר

ד. אין בהסכם הנפרט בכדי לאירוע מוחזקו של יותר העיסק אעלו חותמה החברה ביחס לכלל הלקחות – זהינו מי שלא
ת渼שך עמה בהסכם הנפרט.

ה. מובהר בזאת, שלגבי התקשרות ע"י אגרות חוב, במילה ורצון החכורה לשגות מתנאי האג"ח שבתשקיף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם והפרט. ירכע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלוחות מבלי שהנאנם יתערב בו.

ג. חיימתו על הסכם הנפרד מחייב את החברה מבחינה הילכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצוירה בזאת כי הסכם זה מהיביך בכל דין משפטי והוא כובר על כל הסכם ו/או התcheinבותו הוגנתו אותו.

ג. אנו מודים ומאשרים למכון לפרסום הורעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידינו, ביצירוף היתר העיסקא.
ח. אנתנו מודים ומאשרים כי כל התחביבות והקניניות שאפשר לבצעם מעכשו נעשה באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כאםכחא וללא כתופט ודעותיו כפי משמעותם ההלכתיות. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלוקה תחשב כהודה ואישור שככל התחביבות והקניניות הנוצרדים עברו הטעכם והנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת באגן על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מנהלת האכלה.

היום, ١٨.٤.١٨

שם: גלאי גולדמן תפקיד: מיל"ט שם: ליאת מילר תפקיד: מיל"ט רצchter

הנבי לאשר כי הב'ל הם מושרי החתימה מטעם החברה ונוהי חתוםם. החותם בציירוף החותמת והחותמה מושricht את החברת הכל מסכמיה.

עו"ד חתימה:

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא

הריני מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וככל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת א"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, וזהת ע"י חתימתה והויאל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם ל��וחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, ולתקשרות עלי שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהוא, לשם החברה מופיעה ברישימת מכון היתר עסקא למחדין ואו ברישימת מכון כת"ר לכללה על פי התורה (להלן המכון), והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי ההסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשוו בעתיד במכון,আ"כ הודעתני למכון שכונוני לחברה מסוימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו עלי ידי למכון בשבייל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשה להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, במידע אמיתי על שייעוד ותקופת האחזקה של העיטה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי ההסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.
- ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העיטה היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי ההסכם הנפרד כשותה מתאפשר, בזמן המכון ובאופן המותר, ובケניון בהנאת מחלת המלווה ואו בשאר קניין המועיל.
- ה. במקרה הניל של סעיף ד' אני מצהיר ושיעור הקניה והחזקקה של העיטה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה ליכל לפיה ההלכה בתנאי ההסכם הנפרד, כגון התcheinויות שמחושבת בגין תקופת קודמת של החזקה באופן שהייתה בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העסקא והסכם הנפרד - , וכן ככל אופן אחר כיוצא"ב, איןני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.
- ו. במידה שבתנאי ההסכם הנפרד החותם ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ואו תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגער ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. במכירות עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתו ולא בשילוחותי אלא ע"ד החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לביצעם עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כאסמכתא ודלא קטופסי דעתרי. כמו כן עשית העסקה עם החברה תחשב כהודה ואישור שככל הקניינים וההתחייבויות הנזכרדים עברו ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל.