



היתר עיסקאות

על פי החלטת הנהלת חברת **שיכון ובינוי סולל בונה - תשתיות בע"מ** מס' 520022625, בשם
ובשם כל חברות הבנות שלה אשר היא מוסמכת להחליט ולחתום בשם (להלן ביחד או כ"א ביחד "החברה") אנו ה"מ מודיעים
ומתהייבים בזה בשם החברה על כל סגיפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כ"י כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אי-סדר ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחביבם לה, בין מה
שתקבל מאחרים או תתחביב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצא"ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד
המקבל או החביב [להלן המקובל] בתורת עיסקאותינו זכריםם לברכה, ולהלן של המקובל יהיה מהצהה מן הרווח, ובהתאם לכך יש
המקובל שלישי והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל אי-סדר ריבית, יהיו תנאי ההתעסוקות בתורת פקדון פקדון ביד
המקובל, ואחריות המקובל כושמר שכיר, ושמוניהם אותו מהרווח לנוטן. אחריות המקובל בחלוקת הפקדון, בין ניתנת בתורת עיסקאות ובין ניתנת
בثورת פקדון, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקובל.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלומים
מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החביב בתורת עיסקאות או פקדון, מיום התאריך המוסים ה"ג"ל, לפי
התנאים ה"ג"ל.

המקובל, בין בתורת עיסקאותינו לבין בתורת פקדון, ישתק את הנוטן, תמורה ובשוויו דמי העיסקאות, על פי שומות בקיימות שהותם תקבע ע"י
החברה, בקניון המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש אי-סדר בהחזקתם המניבים ו/או הצפויים להניב רווח, ושיכול הנוטן לזכות
בhem באופן שאין אי-סדר ריבית, בין בנכסיו דגנידי בלבד נידי, ויעסוק בהם לטובה העיסקאות או הפקדון באופן המותר, וכל
הרפישות והקניות יחולו ע"י הנוטן ו/או עבورو באופן המותר והיותר מועיל [כולל ע"י קניון בהנאת מתילת המולה], על
פי דין תורה ותיקון חכמים זכרונם לברכה. ואפיילו אם ניתנת העיסקאות למטרת מסויימת, ישתק המקובל את הנוטן בעסקיו ונכסיו כנ"ל.

המקובל לא יהיה נאמן על הפסד הלקוח, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקובל או המתעסק מטעמו],
או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בציורוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי העניין. ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על
פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקל דעתו באופן המותר.

אם המהkil יתן לנוטן עבור חלקו ברוח כפי שהוסכם ו/או שיווסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסתוגהן, ובמקרה של
אג"ח שהחברה הנפקה או תנקיק – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תנאי התשקיף ועפ"י כללי הרשות לנ"ע, או יהא המקובל [הינו]
החברה במקרה של אג"ח פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובות הוכחה, כי גם אם קיים יתרה רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקובל
לבדו לשכר טrho.

モותנה בזה שכל תשלום או הטבה שיינתן לפני החיבור באופן שייש בו אי-סדר ריבית, יהיה כמפורט באופן הנכון והמותר,
ובמידה שיתברר שעילו פיקוח און העיסקאות או הפקדון אין המקובל חייב בתשלום או בהטבה זו, יונכה התשלום ושוויו הנטה מוחوب המקובל.
מוסכם בזה, שאם יש או יהיהஇוזה חוב עם להשראי, שלא חל עליו בתחילת תנאי יתרה עיסקאות זה - מיד כשיתאפשר יחולו עליו
תנאי היתר עיסקאות זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקניון ע"י הנאת מהילת המולה ו/או בשאר קניון המועיל.
ומהזמן זה יהיה הנוטן שותף בעסקיו ונכסיו המקובל כפי כל התנאים ה"ג"ל, והמקובל יעסוק בתורת עיסקאות או פקדון.

וכן הותנה, שאם יתעלם הפרדרען אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקאות לפני התנאים ה"ג"ל, עד גמר הפרערן.
כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומהחייבת על פיה כוח ורשותה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות
החברה, ואין רשות לאף אחד לפועל בשם החברה שלא על פיה תנאי היתר עיסקאות זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק
מהתקשרות החוץ של החברה והמתעסקים עמה, ומהיבב בכל דין משפטו וייחיה לו תוקף על פניו כל הסכמים או התהיבויות הנוגדות
אותו. ואף אם מאייזו סיבה שהיא לא ידעת המקובל או הנוטן עניין היתר עיסקאות זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים ה"ג"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על ה"ג"ל קניינם המועילם ביוטר ובאופן מעכשו בבי"ד חשוב שלא כסמכה ודלא
כטופסי דשטרי, וכן הכל ייעשה בעתיד בקניינם המועילם ביוטר ובאופן המועיל ביוטר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן הסכמים
את השטר ולא באופן המבטלו, ואם יש אויה פרט בהסכם היתר עיסקאות זה שלא חל, או שמהמתו נגרם חשש אי-סדר ריבית, הרי שלא
יתבטל תוקפו של הסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופן היומר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקאות זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר
בהתר עיסקאות זה.

שיכון ובינוי - סולל בונה - תשתיות בעמ' 14.9.18
באנו על החתום בשם החברה בתאריך.....
חתימות וחותמת

שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת חברת **שיכון ובנייה – סולל בונה - תשתיות בע"מ** מס' 520022625, בשם ובשם כל חברות הבנות שלה אשר היא מוסמכת להחליט ולהחותם בשם (להלן ביחד ו/או כ"א לחוד "החברה"), אנו מודיעים:

הואיל והחברה חתמה בתאריך 14/8/18 על שטר היתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עסקא למהדרין ו/או כל אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהתאם למועד הרשות לנ"ע מס' 199-22-16/4 מיום 16/9/1994 המאשר התקשרויות מסווג זה – ובין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקה אג"ח – בהתאם למועד הרשות לנ"ע מס' 199-22-16/4 מיום 16/9/1994 בין למטרת כל סוג התקשרות אחרת (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום למועד היתר עסקא פרטי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליו, וכן החברת מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל למועד אשר מתקשר עמו החברה, בין ישירות בין ע"י קינה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתפקידים ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש אייסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יחולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. התההיבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמורט על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיומן תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נוטן העסקה ו/או בשליחותו ו/או עבورو באופן המועל והמורט על פי ההלכה היהודית, בדין ע"י הנאת מחילת המלווה ו/או בשאר קניין המועל כפי הגדרתו וכונתו ההלכתית.

ד. אין בהסכם הנפרד בכך לגורוע מותקפו של היתר העסקה עליו חותמה החברה ביחס לכל הלקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמו בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שנייתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלקוחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. מובהר בזאת, שלגביה התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתקופת ביחס לכל קוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתרעב בו.

ו. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התההיבות הנוגדת אותו.

ז. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בצוירוף היתר העסקא.

ח. אנחנו מודיעים ומאשרים כי כל התההיבויות והקניינים שאפשר לבצעם מעכשי נעשה באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, שלא כasmcta ואלא כתופס דשטרי כפי משפטי ההלכה. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודה ואישור שככל התההיבויות והקניינים הנזכרים עבור ההסכם נעשה באופן המועל.

ובזאת אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידיינו מנהלת החברה.

14.08.2018
היום

שיכון ובנייה – סולל בונה - תשתיות בע"מ

שם: י.ה. י.ה. י.ה.
תפקיד: י.ה. י.ה. י.ה.

שם: י.ה. י.ה. י.ה.
תפקיד: י.ה. י.ה. י.ה.

אישור ע"ד

הנני מאשר כי הנ"ל הם מורשי החזימה מתעם החברה וזוהי חתימתם. חתימתם בצוירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמיכיה.

עו"ד חתימה: *אלון מלמד עוז (ג'נ"ח)*
מ.ג. 39431

רישום לקוחות להיתר עסקא פרטיא

הריני מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד, וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת אג'יח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתיהה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, לשם החברה מופיעה ברשימה המכון היתר עסקא למהדרין ו/או ברשימה מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה (להלן המכון), והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים מכון, וכן עם החברות שירשוו בעתיד מכון, וא"כ הודיעתי למכוון שכונתי לחברה מסוימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכוון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכוון בשבייל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחivist למסור לחברות איתן בקשי לי התקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שלמדו על ידן שלא כדין.
- ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קנית העסקה היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד כשותה מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובקנייה בהנאת מחלת המלה ו/או בשאר קניין המועיל.
- ה. במקרה הניל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לבביה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה ליכל לפि ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinויות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להקליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצ"ב, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.
- ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החמורים ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית דין ימולים לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתו ולא בשליךoti אלא ע"ד החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקניות וההתחייבויות שאפשר לבצע עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, שלא כاسمכתא ודלא כתופסי דشرط. כמו כן עשית העסקה עם החברה תחשב כחוודה ואישור שככל הקניות וההתחייבויות הנדרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.