

ירושלים מימון והנפקות בע"מ

9 ביוני 2015

לכל מאן דבעי

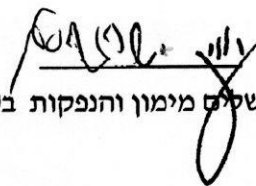
א.ג.נ;

הנדון: היתר עיסקא מיום כ"ה אדר ב' תשס"ח ירושלים מימון והנפקות בע"מ

לבקשתכם הריני לאשר כדלקמן:
היתר העיסקא אשר נחתם על ידי ירושלים מימון והנפקות בע"מ (להלן: "החברה") ביום כ"ה אדר
ב' תשס"ח מחייב את החברה באופן מלא וכל פעולותיה הן על פי היתר עיסקא.

על פי האמור, ומבלי לגרוע מכל האמור, ולמען הסר ספק מובהר בזאת, שתנאי היתר העיסקא
חלים בין על עסקאות של החברה שמכאן ולהבא, ובין על עסקאות שכבר נעשו, בין על איגרות חוב
הנקנים ישירות מהחברה ובין על איגרות חוב הנקנים בשוק המשני, בזמן ובאופן המועיל.

בכבוד רב,


ירושלים מימון והנפקות בע"מ

היתר עסקא

על פי החלטת ירושלים מימון והנפקות (2005) בע"מ (להלן: "ירושלים מימון"), הרינו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם ירושלים מימון, כי כל ענייני הכספים וכל העסקים וכל ההתחייבויות שתעסק בהם ירושלים מימון, וכן כל קבלת אחריות, שעבודים, משכונות וערבויות, כולל גם ערבות בעלי מניות וכד', שיש בהם חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית או הרווח, ובהפסד חס וחלילה ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוז והנותן חמישים וחמישה אחוז. כמו כן הוסכם שאם יעסקו בענייני כספים כנ"ל, שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר. ועל המקבל להתעסק ולהרוויח בכספי הפקדון, והרווח יהיה 95% לנותן ו-5% למקבל.

המקבל, בין בתורת עסקא ובין בתורת פקדון, יעסק בדמי העסקא בכל עסקיו לטובת העסקא, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקיו שמכאן ולהבא. בעסקים המותרים היותר טובים ומובחרים ובטוחים, וכל הרכישות והקניינים כנגד דמי העסקא ייעשו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר על פי דין תורה; ואפילו אם תינתן העסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת, הרי שלמרות האמור במסמכי ירושלים מימון, ירושלים מימון מתנה כי המקבל יעסק בכל עסקיו לטובה בכסף הנ"ל, ובלבד שהזכויות של הנכס או העסק עליו הודיע ל ירושלים מימון יירשמו על שם המקבל. ובכל מקרה תמורת דמי העסקא יקנה המקבל לנותן חלק בזכויותיו, בנכסיו ובעסקיו הקיימים, על פי שומת בקיאים שזהותם תיקבע ע"י הנותן; וכן לגבי כל נכס ועסק שיתעסק בהם המקבל מכאן ולהבא בתמורה לדמי העסקא, יקנה המקבל לנותן חלק בהם ובזכויות בהם, ויעסק בהם לטובתו של הנותן והכל בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר. כך שכל רווח מנכס או עסק שיוויח בו המקבל, הרי הוא רווח העסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בדמי העסקא בנאמנות כתקנת מהרי"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, וזאת בבית דין רבני שייקבע ע"י ירושלים מימון, ולא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל, ואף זאת בבית דין רבני שייקבע ע"י ירושלים מימון.

עוד הוסכם שזמן פירעון הרווחים ייחשב בכל יום העסקים האחרון של החודש, המקבל יוכל לטעון שבאותו חודש לא היו רווחים שיגיעו לחלק הנותן כפי הסך המוסכם הנוכח להלן, וכל שכן שהי הפסד ח"ו, אך ורק ע"י הודעה לנותן בכתב תוך שבוע ימים מתאריך הנ"ל, שבו יודיע לנותן שרצונו לברר את מצב העסקים ולהוכיח דבריו באופנים המוזכרים לעיל. ההימנעות מלהודיע לנותן כנ"ל, תחשב כהודאה גמורה בב"ד ברווח ותחייב בתשלומי הרווחים ושוב לא יהא נאמן לטעון ולהוכיח בכל דרך שהיא הפסדים או אי רווח לתקופה זו וכתקנת החכמ"א. כן הוסכם כי עם מתן הודעה כנ"ל על הנותן לשלם לנותן מיידית את חלק ההלוואה ואת החלק שלטענתו של המקבל לא נפסד מהפיקדון, וזאת לפני שיתקיים הדיון בטענתו - דיון שאליו חייב המקבל להתייצב מיידית ומבלי להשתמט.

אבל מוסכם שאם יתן המקבל לנותן, במועד הפירעון בפועל, עבור חלקו ברווחים כפי הנהוג ב ירושלים מימון או כפי שהוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים, אזי יהא המקבל פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך לו לבדו. כן הוסכם שכל תשלום או הטבה שיינתנו לפני ההתעסקות לא ייחשבו כי אם כתשלום על חשבון באופן המותר, אלא שבמקרה שיתברר שעל פי תנאי העסקא אין המקבל חייב בו, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת ירושלים מימון בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטה ולהתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של ירושלים מימון, ואין רשות לאף אחד ממנהלי ירושלים מימון או פקידיו, הן עכשיו והן לאחר זמן ולעולם, ללוות או להלוות או להתחייב לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש ריבית או אבק ריבית.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן על ענין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עסקא, יהיה נוהג בו דין עסקא כפי תנאי היתר זה, מאחר שעל פי ההחלטה הנ"ל לא תעסק ירושלים מימון בשום ענייני כספים שלא על פי דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם ירושלים מימון - על פי תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו לרבות על פי היתר העסקא דלעיל.

הנהלת ירושלים מימון מצהירה בזאת כי היתר עסקא זה מחייב בכל דיון משפטי. הנהלת ירושלים מימון מסמיכה את כל המוסמכים השונים לצרף תוכן היתר עסקא זה גם באופן פרטי, בהתאם לדרישתו של הלקוח.

הנהלת ירושלים מימון מצהירה כי מיום חתימת היתר עסקא זה ע"י ירושלים מימון, הוא יהווה היתר עסקא לכל עסקאות ירושלים מימון, לרבות עסקאות שלא צויין בהן קיום היתר עסקא.

כל הנ"ל נעשה בהודעה גמורה בקנין סודר בבית דין חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטפסי שטרא, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ולמען תת יתר תוקף ועוז לתקנתנו זו, הננו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרסמים אותה גלוי לכל.

ולראיה על כל הנ"ל באנו על החתום פה, על פי הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת ירושלים מימון.

[Handwritten signature]
ירושלים מימון והנפקות (2005) בע"מ
ירושלים מימון והנפקות (2005) בע"מ

היום כ"ב אדר ב' תשס"ה

אנו החתומים מטה, בית דין צדק פה, עיה"ק בני-ברק, מאשרים בזה כי היתר העסקא דלעיל סודר ונעשה בפנינו על פי הרשאה שיש לחותמים הנ"ל מטעם הנהלת ירושלים מימון והנפקות (2005) בע"מ בקא"ס במדלי"כ כתיקון חז"ל, וכי היתר עסקא זה הינו בר תוקף.

היום כ"ב אדר ב' תשס"ה *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*
ב"ד אברהם בן ציון

ואם יש איזה פרט בנוסח היתר עסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אין מתבטל תוקפו, אלא יחול בלעדיו באופן המועיל ביותר על פי היתר העסקא.

העתק מתנאים ומקור
תאריך: 24/08
יוסי אלמליך
מ.ר. 1873



[Handwritten signature]