

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הנהלת חברת מרכנתיל הנפקות בע"מ (להלן "החברה"), אנו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם החברה, כי כל עניי הכספים שתעסוק בהם החברה, בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לחברה ו/או באי כחם, בכל סוגי אשראי ופקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, הקדמת מעות והמתנות מעות, ערבויות, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י החברה, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן "המקבל") בתורת עיסקא כתקון חז"ל, ויהי תלקו של המקבל מחצית מן הרווח ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים. עוד הוסכם שאם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר, והרווח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. כל חוב או תשלום, שאם היה נפרע בתאריך מסוים לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב בתורת עיסקא או פקדון כולו, מיום התאריך המסוים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקבל, בעסקיו ונכסיו הקיימים המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם ושיכול הנותן לזכות בהם, בין בנכסי דנידי ובין בנכסי דלא דנידי, המנויים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל רווח ע"י תשלום שכירות משימוש המקבל בעצמו], ע"פ שומת בקימין שיקבעו ע"י החברה, בקימין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, כולל קנין בהנאת מחילת המלוה אם נצרך, וכן בכל העסקים והנכסים הנ"ל שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל משתף בהם את הנותן כנ"ל, והמקבל יעסוק בהם לטובת העיסקא. ואפילו אם נתתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסויימת, המקבל משתף את הנותן בכל עסקיו ונכסיו הנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן וכן על גובה או אי הרווח, ועל שנהג ועסק בנאמנות בעיסקא, כי אם ע"י שבועה חמורה [המקבל יכול למנות אדם מטעמו המתאים לכך] או ע"י עדים כשרים ע"פ דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. ואם זה לא יתאפשר - הנאמנות תהיה כפי הכרעת בית הדין לפי שקול דעתו באופן המותר. על אף האמור לעיל בעניין צורת תלוות הרווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור תלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח שייך למקבל לבדו.

כן הותנה שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות באופן שיש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום על החשבון באופן המותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא או הפקדון אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, ינוכה התשלום ושיווי ההטבה מחוב המקבל. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקנין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל, ומזמן הזה יהיה הנותן שותף בעסקי ונכסי המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא או פקדון.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של החברה.

הנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי והינו חלק מהתקשרות החוזית של החברה עם המתעסקים עמה, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותה. הנהלת החברה מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים, לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח.

בפירוש הותנה שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא יעסוק החברה בשום עניי כספים שלא על פי דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם החברה ע"פ תקנותיו הוא מתעסק דהיינו ע"פ היתר עיסקא זה.

מיום תחילת שטר זה ע"י החברה, כל העיסקאות שכבר נעשו ושייעשו, יהיו אך ורק ע"פ שטר עיסקא זה. אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על כל הנ"ל קנין סודר בבית דין חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא חלילה באופן המבטלו, ואם יש איזה פרט בהיתר עיסקא זה שלא חל או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, לא יתבטל תקפו, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן התואם לכללי היתר עיסקא זה. ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל הנוו כותבים זאת לאכרון בספר ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו.

ולראיה וקנין באנו על החתום ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת החברה, היום 9.5.2018
מרכנתיל הנפקות בע"מ

Handwritten signature and official stamp of the company, including the text "מרכנתיל הנפקות בע"מ" and "Executive Vice President".

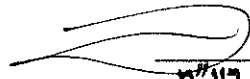
שטר היתר עיסקא

אישור עו"ד

הנני לאשר כי מר ציון בקר ומר רנן בלט הם מורשי החתימה מטעם החברה הוהי חתימתם, וכי חתימתם מחייבת את החברה לעניין שטר זה.

ליאורה גילת, עו"ד
מ.ר. 27498
חתימה: עו"ד _____
מנדל היובל (ס' 35)
ת"א 6701201, בנין 125, ת"א 6701201
אישור בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

**דודי מימון, סמוכ"ל
חתימה קמעונאית**



בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

סמוכ"ל
חתימה קמעונאית

אישור עו"ד

הנני לאשר כי מר ציון בקר ומר דוד מימון הם מורשי החתימה מטעם הבנק הוהי חתימתם, וכי הם רשאים לתת מטעם הבנק על שטר זה.

אורית אליאש, עו"ד
מ.ר. 19253
חתימה: _____
מנחם בנין 125, ת"א 67012
