

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה כל הסגמים (פרטים וטקסטים) נכונים לתנאי היתר עיסקא דלחן

חיים של אהבת תורה ח.פ. 580469591

חיים של תורה - בית ההוראה לענייני ריבית

מודיע ומתחייב בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין כחור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיחיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאחיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ומקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעת על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירת וקניית באשראי ובקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת מעלת עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שום כסף חן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל חני"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון חלואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט לחלו, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל חני"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [לחלק "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חני"ל, ברזוחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הריוח, ובחפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכו.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן חלק המוסכם כנזכר לחלק, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת מקדון, שכולו מקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכו, והריוח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר טירחנותו דולר אחת.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת מקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נייד, בין בעסקי הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שופת בקיאים שוהותם תקבע עי"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היותר מועיל.

[ה] כל האמור לגיל הוא אמילו אם תנתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה בכסף חני"ל, ובלבד שהזכות של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים שנשתעבדו להעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הריוח או אי הריוח כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר ממורט ובחגנת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, כל רישומים ודוחות מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדנא לא יועילו בזה לפוטרו משבועה חני"ל, למעט עדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזמין, או [במכירה באשראי ובקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אזי יהא מפור מחובת ההוכחה, ומותר הריוח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יכח סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים חני"ל עד למרעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כמ"ף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיותנה לשלם תשלומים מוזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בני מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר וכל מי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרינו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. ויחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי ריבית. וכפי נוסח הית"ע ברית פנחס המעודכן.

שטר הית"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזהית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הנו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו.

כל חני"ל נעשה בקניין אנ"ק במני בד"ח באופן המועיל ע"פ תנאי הית"ע, וכתקנת חני"ל, וכל שריד וקיים.

ולראיה באנו על החתום, יום 22
חתימות בעלי ההסכם:
שע"י הרה"ג
פנחס וינד
שליט"א
וכ"ת הוראה לענייני ריבית