



היתר עיסקאות

על פי החלטת הנהלת חברת **ישיכון ובינוי בע"מ** מס' 520036104 (להלן "החברה") אנו ה"מ מודיעים
ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אייטור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שמקבל מאחרים או תחביבם להם, כולל הקדמת מעות והמתנה מעות וכל כיו"ב, אף אם מזeker בהם לשון הלואה או ריבית, יהיה בידי המקבל או החביב [להלן המקבל] בתורת עיסקאות תקין חכמוני זכרונם לביבה, ותלווה של המקבל יהיה מוחץ מן הרוות, ובഫפס ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתגאי זה כדי לבטל אייטור ריבית, יהיו הנאי ההטעסקות בתורת כלו פקדון בידי המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמנונים אותו מהרווח לנוטן. אחריות המקבל חלק הפקדון, בין בניתן בתורת עיסקאות ובין בניתן בתורת כלו פקדון, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בחאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו ריבית /או האגדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלומים מסוימים לחוב ריבית ו/או האגדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החביב בתורת עיסקאות או פקדון, מיום התאריך המופיע להנ"ל, לפי התנאים להנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקאות בין בניתן, תמורה ובשווי דמי העיסקאות, על פי שומות בקיאים שהותם תקבע ע"י החברה, במבנה המועיל, בעסקיו ונכסיו המוחרים שאין אישור בהזקמת המנובים ו/או האכזבים להניב רווח, ושיכול הנוטן לוותה בהם באופן שאין אישור ריבית, בין בנכסי זניידי בין בנכסי שלא נידי, ויעסוק בהם לטובה העיסקאות או הפקדון באופן המותר, וכל הרכישות והקניינם יחולו ע"י הנוטן ו/או בשילוחתו ו/או עברו באופן המותר והיוור מורעל [כולל ע"י קניין בהנתן מחלוקת המליה], על פי דין תורה ותיקון חכמוני זכרונם לברכת, ואטילו אם תינגן העיסקאה למטרה מסוימת, ישחף המקבל את הנוטן בעסקיו ונכסי כב"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דין ישראל, בצוירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי העניין. ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שיקבע ע"י בהנ"ד לפי שוקול דעתו באופן המותר.

אם גם מותנה, שאם המקבל ינתן עבור חלקו ברוח כפי שהוכנסו ו/או שיוכנסו ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנתקפה או תנפיק – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תנאי התקauf ועפ"י כליה הרשות לנ"ע, אז יהיה המקבל [הינו] החברה במקרה מקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובות הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להג"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדוק לשכר טrhoו.

モותנה בזה שכל תשלום או הטבה שניגן לפני ההטעסקות באופן שיש בו אייטור ריבית, יהיה כתשלום על החשבון באופן המוצע והתותר, ובמידה שתתברר שעילו פאי תנאי העיסקאות או הפקדון אין המקבל חייב חייב בתשלום או בהטבה זו, יוכלה התשלום ושינויו הבהיר מהות המתקבל. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם השש ריבית, שלא חל עליו בתחום המותר בגביה באותו זמן, בוגין ע"י הגאת מחלוקת המליה ו/או בשאר קניון המועיל. תנאי יתר עיסקאות זה, יהולו הם עלילו על החלק המותר בגביה באותו זמן, בוגין ע"י הגאת מחלוקת המליה ו/או בשאר קניון המועיל. ומהזמן הזה יהיה הנוטן שותף בעסקי ונכסי המקבל כפי כל התנאים להנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקאות או פקדון.

וכן הוותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקאות לפי התנאים להנ"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פאי כח ותרשה שהיא שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פאי תנאי היתר עיסקאות זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מהתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דין משפטו וייהilo תוקף על פאי כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנוטן היתר עיסקאות זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים להנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על להנ"ל קניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעשינו בבי"ד חשוב שלא כԱսմכתա וделא בטופסי דשטרי, וכן הכל יעשה בעתיד בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקאות זה שלא חל, או שמהמכו גרםחש אשיסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופן היתר מועל ע"פ כלו, היתר עיסקאות זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקאות זה.

באו על החתום בשם החברה בתאריך.....?

חתימות וחותמות

ישיכון ובינוי בע"מ