

שטר היתר עיסקא – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן

חברת ל.ר.ר.י בע"מ ח.פ. 515416592

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעמוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כחדי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/תנוח/עמותה/חברה וכדו', בכל כניפה ושלוחותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם תברות או גופים ציבוריים ו/או באי כחם, הן מה שאנון לאחריהם, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחריהם או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל תהייביות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, סאמנות ושלוחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים-גארנטיות, מכירות וקניות באשראי והקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, והן כל קבלת פעולות עבודות וכדו', וכן כל קבלת הפצים וכל שווה כסף והן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם השש רכית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מחסר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רכית, או תשלום עבור תפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות טוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או והדיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חו"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, והבפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתון חמישים וחמשה אחוזים, והחלק הנתון יהיה על המקבל אחריות לגביה ואכידה כשומר שכר. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה מרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רכית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, תל המקבל יהיה אחריות לגביה ואכידה כשומר שכר, והרווח לאחר ניכר ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה מרוטה.

[ד] המקבל יעסק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים ומותרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנייד בין בנכסי דלא נייד, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ועסקיו השונים הקיימים של המקבל, ועל מי שומת בקאים שהותם תקבע ע"י הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שהתשקעה הוא רק למטרה מיוחדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעמוק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שבכל שיהיה החשש רכית מדרבגן כגון מחמת שהוא בדרך מקה או שכירות או בדרך אחרת אוי תהיה העיסקא רק בתמורת המקח.

[ו] על המקבל להוכיח שנגז עסק באמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעמים כשורים ואמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסיו נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בכית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט והוצגת המסמכים וספרי החשבונות שברידו, או בעדות כשירה ואמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא ייעזרו כזה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת המועל מוגילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל המרשי הצמדה לסוגיין, השבות ומענקים, או [כתשלום מראש] אספקת המוצר שהחזק, אי [במכירה באשראי ובתקפת] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פסור מחובת החזקתה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות האה, מתנות, רכית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הסבה שתניתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על החשבון, שבמילה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יגבה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב המירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשיך העיסקא למי התנאים הנ"ל עז לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רכית, הרי זה כסוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיוחבה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיוחמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רכית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הננו לאטור ששמתו יוכנס למאגר של גופים ואנשים שהתמו על היתר עיסקא, ויחייב גם באופן פרטי כלפי כל מי שיהיה רשום באותו מאגר.

[יג] כל האמור הוא התלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בני מסחר שבבעלותי, ובפירושו הותנה שגם אם מאינו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא תעסקו אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, תעם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכפי נוסח הית"ע ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רכית. ואם אין גום בזה כדי לבטל איסור רכית הרי אותו חלק הקצצה בשעת ובסילה.

סטר הית"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החתימה המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי. ולמען תת תוקף ועל לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.



כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעמשינו ובבי"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו באופן המועיל ע"כ תודתם הק' וכתקנת חו"ל, והכל שריד וקיים.

ולראיה באותו העתים עם
ל.ר.ר.י בע"מ
 הרי"ג מל"ג כ' הגסני תש"ח
 ז"ל ע"מ אש"ח / 515416592-פ.ח.
 חתימות בעלי הסכם
 1707 גלוי 08/08/2018

שטר רישום חברה להיתר עיסקא אישי

בס"ד

על פי החלטת הנהלת: ל.ר.י בע"מ ח.פ. 515416592 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הואיל והחברה חתמה בתאריך _____ על שטר היתר עיסקא ברית פנחס המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום כאתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכון היתר עיסקא למהדרין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוואות. 2 לקניית ומכירת מוצרים או נתינת וקבלת שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לקוח להיתר עיסקא אישי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא מיד אחרי הרכישה, כשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברה עדיין לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו ע"י גותן העיסקא ו/או בשליחותו ו/או בעבורו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועיל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מחילת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עיסקא משתף המקבל ו/או המתחייב את הנותן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רווח שאין חשש איסור בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל בעצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקדון לפי תנאי ההיתר עיסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העיסקא, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא יתאפשר (מסיבה מציאאותית או הלכתית) להיב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהיתר עיסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא עליו חתומה החברה ביחס לכלל הלקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצעם עכשיו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום

ל.ר.י בע"מ
515416592 ח.פ.

אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם. חתימתם כצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה.

עו"ד חתימה:

