

מכולת ציטליין 20 (כהן זאהה נאמנו) ע.מ. 323462242

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניינו הכספיים ועסקם שעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם בא' כוח, בין באוף פרט, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ' ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא' כוחם, הן מה שאנת לאחריהם, או שייחו חיביהם לוי, והן מה שאקבל מאחריהם או שאהייה חיבם להם, בכל סוגIAS אזרחית ופיקודנות כולל התחביבות, ערביות, שעבודים, משכנתאות, הסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקיו תיווך, נאמנות ושילוחת המבוצעות על יד, תשומות מיסים וארנוגות, מכירות וקניית בראשי ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשומות, וכן כל קבלת פעולות וכדו', וכן כל קבלת החזאים וכל שווה כףך הן בתורת שללה והן בטורת מירה או שאר ררכם, בכל הג"ל, כל שיש בהם חשש ובית מכל סוג אי-סורה שהוא, אף אם מוחכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשולם עבר חוץ ו/או מוציא, או שאר יתרות הוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר והמיד שעיל החוב הלו דיני עסקא זאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון חז"ל, ברוחם היה חלקו של המקבל ממחצית מן הרווח, ובഫפס יישא המקבל ארבעים והמשה אחוזם, והנותן חמישים והמשה אחוזם, ובחקל הנונן יהיה על המקבל אחריות לגניבת ואבידה כשמור שכר. בכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרטה.
- [ג] עוד הoscם שם בתחלת העסקה נדרהafi על הספק, שכן בתנאי היתר עסקא זה, ברוחם היה חלקו של המקבל ממחצית מן הרווח, ובהתאם לתפקידו ייה אחוריות לגניבת ואבידה כשמור שכר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנונן שביעים והמשה אחוזם ולמקבל עשרים וחמשה אחוזם. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרטה.
- [ד] המקבל יעסוק בדמי העסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובים ומובחרים לטובת העסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, בנכסי שמאן ולhab'a, או בנכסי ועסקיו הקיימים ותמורה המועטה או החוב יקנה החלק בנכסי ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיים שזוהם תקבע ע"י הנונן. כל האמור לעיל הוא אפיו אם סוכם שהשעשה היא רק למטרה מיוחדת ומוסמימת הרו שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידנו העסקה יעסוק בכל עסקו נ"ל.
- [ה] וכן הoscם שככל שייהו החשש רבייה מדרבנן בגין מחמת שהוא בדרך אחרת או תהיה העסקה רק כתמורה המקה.
- [ו] על המקבל להוכיח שנאג ועסק בנמנות בדמי העסקה ולא יהיה נאמן על הפס הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין ירושלים עליו ולנסים עם הנונן, וביצירוף הסבר מפורט ובהצעת הממסכים וספריו החשבונות שבידי, או, בהתאם לשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מתאושרים, לא יועילו בה לפוטרו משובה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מטעק בעצמו תהא שבועות הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.
- [ז] עוד הoscם, שם ייתן המקבל לנונן עבור ברוחו כפי שיסכם בוניהם, כולל הפרשי הצמדה לסתוגיהם, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזומנים, או [במכירה באשראי ובכחפה] התשלום שיסכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או יהא פטור מחייב הוכחחה, ומהר הרו יהא לו בלבד.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים ייוו רק עבור רוחות מחלוקת. עוד הותנה שככל תשולם או הטבה שתינתן לפני והתעתקות, לא יהיה נחabit כי אם כתשלום על השבעון, שבמידה ויתברר שלל פי תנאי העסקה אין המקבל מחייב הוכחחה, ומהר הרו יהא לו בלבד.
- [ט] עוד הותנה, שם יתעכט הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמיון העסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבייה, הרו וזה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באוף שיתונה לשלם תשולים זמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן נשמרת העסקה, ואם מישיך המקבל להחזיק הכספי, מתייחל עסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באוף שיתהמו יותר מדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתרפרש כלשון דבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביחס לאופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבייה לתנאים שבשטר זה. כמו כן הננו לאשר ששמננו יוכנס למ Lager של גופים ואנשים שהשתתפו על היתר עסקא, וייחיב גם באוף פרטיו ככל יכולתו שייהה רשום באוותו מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהחייבת שלו ויש בתו מסחר שבבעלויות, ובפירוש הותנה שגם אם מאיו סיבה שהיא לא יידע המקבל או הנונן עניין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עסקא, יהיו נוגמים בו תנאי עסקא, ותחלה עליו כל הכווית והחוותה שיש למobel בעסקא או לנונן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכפפי נסוח הות' ברות פנחס המעדוכן. עוד הoscם שאם בבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יהול כל השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל אישור רבית הרו אותו חלק הקיציצה בטיעות ובטילה.
- שטר היה ע"י ברית פנחס המעדוכן מהויה חלק בלתי נפרד מהתשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקוחותיה, ומהיב בכל דין משפטן. ולמען שת תוקף וועו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלו לעל תקנותיו והחלטתו זו.

כל הנ"ל געשה בתודאה גמורה מעששיו ובכ"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואו לו,
באופן המועל ע"פ תורתנו התק' וכתקנתה חז"ל, וכל שירר וקוריב.

ולראיה באתי על החותום, יום 21.05.2022
חותימות בעלי הסכם: 

שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

על פי החלטת הנהלת: מקולח ציטילין 20 (כהן זדה נאמן) ע.מ. 323462242 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

1.102 על שטר היתר עסקא ברית פנחים המצויר (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכון היתר עסקא למהדרין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אשר אישר להפעילו להסדר כזה (להלן המכוון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם פרט זה, למטרת - 1. לקיחת הלואות. 2. לקניית ומכירת מוצריהם או נתינת וביקורת שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לקוחות להיתר עסקא אישי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליו, لكن' החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קنية וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שוויי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שהמוחשבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעשת התקשרות בין הלוקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נותן העסקא ו/או בשילוחתו ו/או בעבורו באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מחילת המלווה. למן הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משטר המქבל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רוחה שאין אישור בהחזקתם [כולל תלולו שכירות ע"י המქבל בעצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושהאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין אישור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המქבל בחלק הפיקdon לפי תנאי ההיתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעשקים מטעם המქבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקא, אם לפי שיקול דעתו של בית הדין לא ניתן לעשות (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחיבת את המქבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבhayter עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד ב כדי לגורע מתוקפו של היתר העסקא עליו חתומה החברה ביחס לכל הלוקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

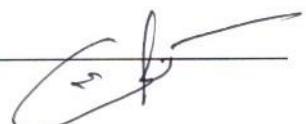
ה. חתימנתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטית והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבויות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למכוון לפרסם הودעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידיינו, בצדוף היתר העסקא.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצע עבשו ועשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא אסמכתא ודלא כתופסי דעתרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תהշב כהודה ואישור שככל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עברו ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל.

ובזאת באננו על החתום על החתום שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום 31.02.2024



רישום לכוח להיתר עסקא פרטיא – לאג"ח וניני"ע ولכל שאר סוגים עסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש אייסור ריבית, והויאל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא עסקא למהדרין ו/או ו/או מקום כתר ו/או אתר ו/או מקום ייעודי אחר (להלן "המקום"), וכן בכל אופן אחר כפי שנקבע ע"י המקום (להלן "היתר עסקא פרטי"), והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא פרטי, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומות בmeno, וכן עם החברות שירשוו בעתיד בmeno, כל אחת לפי תנאייה המוצגים בmeno, אא"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסויימת בלבד.

ב. אני מאשר למכוון להעמיד לעיון החברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכוון בשבייל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשורה איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קניית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קניית העסקה היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יהלו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כזהה מתאפשר, באופן המותר, ובקניין בהנתן מהילת המילווה ו/או בשאר קניינו המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר שישעור הקנייה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש אייסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה להיכلل לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinויות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהייתה בה חשש אייסור - במידה ובשיעור שלא יהיה להכילו אותה בתנאי היתר העסקא והסכם הנפרד - , וכן ככל אופן אחר כיווצ'ב, אינני רוצה לזכות בה והרני מיותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החותם ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש אייסור, הרני מותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתcheinויות והתנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורות של החברה לפני הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתני ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתcheinויות שאפשר לבצע עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmכתא ודלא כתופסי דשטרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקניינים וההתcheinויות הנזכרדים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.