

כפרי יעקב בע"מ

ד"ר

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת כפרי יעקב בע"מ (להלן: החברה או הנותן) הרינו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם החברה וחברות הבת שלה, כי כל ענייני הכספים שתעסק בהם החברה בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לחברה ואו באי כוחם ובין עם האנשים וחברות הלווים כספים מהחברה ואו באי כוחם בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכוניות הנפקות מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, טאמנות ושליחות המבוצעות ע"י החברה שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבגו או אבק ריבית ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלואה או ריבית או ריבית דריבית כל אלו כדי המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן חמישים וחמישה אחוזים. עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית או תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו ביד המקבל ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבדה כשומר ועל מקבל הפיקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפיקדון והרווח יהא לנותן שמונים אחוזים ולמקבל עשרים אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו לטובת העיסקא בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא בעסקים המותרים חיותו טובים ומובחרים ובטוחים ואפילו אם תינתן העסקא רק למטרה מיועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי החברה, החברה וחברות הבת שלה מתנות כי המקבל יעסוק בכל עסקיו לטובה בכסף הנ"ל ובלבד שהזכויות של הנכס עליו הודיע לחברה ירשם על שם המקבל. בכל מקרה תמורת דמי העיסקא יקנה לנותן ולחברות הבת חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל, עפ"י שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן וחברות הבת וכך בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה כגד דמי עיסקא עבור הנותן והכל בקניין היותר מועיל ובאופן היותר מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מחרי"ם ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל ולא ידח נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל וכל זה בדיון במקום עליו יוסכם עם החברה, כל רישומים, דו"חות מאושרים, ראיות והוכחות של כל צד שהוא לא יהוו ראיה והוכחה לבירור הנ"ל ואף אומדנא לא ייהנו בזה.

עוד הוסכם שזמן פירעון הרווחים הוא בכל יום העסקים האחרון של החדש הועזי וכי על המקבל לשלוח הודעה בכתב לנותן עד שבעה ימים מתאריך הנ"ל כי בחדש העבר העיסקא לא הרוויחה או הפסידה ח"ו ואת רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנוכחים לעיל. הימנעות מלהודיע לנותן כנ"ל תחשב כהודאה גמורה בבי"ד ברווח ותחייב בתשלומי הרווחים ולא יוכל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד תום החדש החולף, כתקנת החכ"א. כן הוסכם כי על המקבל לשלם לנותן מיידית עם ההודעה את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל לפני שתדון טענתו על הפסד או אי רווח וחייב לבוא להתדיין מיידית בלא לחשתמט.

אבל הוסכם שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בחברות פיננסיות או כפי שיוסכם ביניהם כולל הפרשי הצמדה למיניהן הטבות מענקים וכ"י אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה ומותר הרווח יהא שייך לו לבדו.

כן מותנה בזה שכל תשלום או חטבה אשר יינתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על כחשבון שבמידת ויתברר שע"פ תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה יעכה טכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בתנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של החברה ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקודי החברה כיום ולאחר זמן ללות או להלוות להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה שעל פי החלטה הנ"ל לא תעסק החברה בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מתעסק דחינו עפ"י היתר עיסקא הנ"ל.

הנהלת החברה מצהירה בזאת כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, תנהלת החברה מסמיכה את כל המוסמכים השונים לחתום ולצרף תוכו שטר עיסקא זה גם באופן פרטי בהתאם לרישתו של המקבל.

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל הנוג כתבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

ולראיה באנו על החתום על פי הרשאה שיש מסעם הנהלת החברה.

היום יום כ"ז במרחשון תשס"ח פה בתל-אביב

כפרי יעקב בע"מ

כפרי יעקב בע"מ
עמ' תשתיית וכבישים