

שטר היתר עיסקה – ברית פנח

הודעה החשובה! כל הסכמיים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקה דלהן

זילבר ייעוץ והדרכה ע.מ. 034949354

מודיעת ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניינו הכספיים ועסקים שאו שעסקו בהם או בחו"ל, בין אופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/חברה וכדו', בכל סכיפה ושלוחותיה בארץ"י וב בחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים / או בחו"ל, בין מה שאו שעסקו בהם או בחו"ל, בין מה שאכל מארחים או שהאהיה חייב להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריות, ערבות, שבודדים, שכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תוך, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תלולים מיסים וארכנות, מכירות וקניות באשראי ובಹפה ותשולם מראשם, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת חפצים וכל שווה בסך זה בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאדר דרכים, בכל הארץ, כל שיש יתרות מכל סוג כל קבלת פועלות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה בסך זה בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאדר דרכים, בכל הארץ, כל אלו יהיו ביד המקבל אישור שהוא, אף אם מזכיר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או ריבוי, או תשלום עבור חפן / או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, וכן בלשון הכתוב כדי לבטל חוק שטר וזה חלו דיני עיסקה זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המქבל / או החyb [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון זה, בראויים יהיה חלקו של המქבל מחצי מן הרווח, ובഫ"ס ישא המქבל ארבעים וחמשה אחוזים, וננתן חמשים ומהשא אחוזים, ובחקלאות יתיה על המქבל אחריות לנגינה ובאביבה כשומר ספר. בכל אופן לא יפתח שער טרחתו פוטה.

[ג] עד ווסכם שם בתחלת העיסקה נראתהafi על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל אישור ריבוי, אוו' תנאי התפקידים בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שכלי פקידון בידי המქבל, ועל המქבל יהיה אחריות לנגינה ובאביבה כשומר ספר, והראוי לאחר ניכוי ההוצאות יאה לננתן שבעים ומהשא אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שער טרחתו פוטה.

[ד] המქבל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המורתרים היורט טוים וmobחרים לטובות העיסקה, בין בנכסי דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ומתורמת המעות או החוב יקנה הננותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטוביים הקיימים של המქבל, ועל פי שומת בקיאים שהוותם תקעב ע"י הננותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקשה היא רק למטרת מייעצת ומסויימת הרו' שלמרות התנאי אמר במשמעותם, הנהו מסכימים כי מי שביד העיסקה יעסוק בכל עסקיו כ"ל.

[ה] וכן הווסכם שככל שהיא החשש ריבוי מדרבן כגון מהמת שהוא בדרך אחרת או שכירויות או בדרך אחרת או תהיה העיסקה רק כתמורות המקה. [ו] על המქבל להtopicה שנגה ועסק בנאנטנה בדמי העיסקה ולא יהיה נאנטן על הפוד הרקן כי אם בעדיים בשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאנטן שאין לו נכסים נספים, וכן לא יהיה נאנטן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל או צירוף הסבר מפורט ובהתאם המסמכים וספרי החשבונות שבידי, או בעודות כשרה ונאנטן על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועילו זהה לפוטרו משכובעה הנ"ל, ובעסקים בהם המქבל איטו מתעסק בעצמו תהא שבושת הפעול מועילה כשבועת המქבל עצמה.

[ז] עוד הווסכם, שאם ייתן המქבל לננותן עבר חלקו ברווחה כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לשוגהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובಹפה] התשלום שוסכם במחair המוצר וכדומה, אהרי שקבל לעצמו שכר טרחתו, או יהא פטור מהובות ההובחה, ומוחר הרווח יהא לו לבור.

[ח] כמו כן הונטה, שככל טבות הנאה, מתנות, ריבוי דבריהם וכדו' שיונטו בין הצדדים יהו רק עבר רוחם חלק הפיקודן. עד הונטה שככל תשלום או הטענה שתינתן לפני ההתפקיד, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על השבזון, שבמידה ויתברר שעיל פ"י תנאי העיסקה אין המქבל חייב היב בתשלום זה, יינחה סוכם התשלום מהקרן.

[ט] עוד הונטה, שאם יתעכט הפירעון אחריו הומן שנקבע בין הצדדים, אז המשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.

[א] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש ריבוי, הרי זה כפוף לכל התנאים שבסטר זה. [ב] אופן שותנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאנו נוגד את המוסכם הרי בכל תשלום נגמרת העיסקה, ואם מושך המქבל להחזוק הכסף, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שבستر זה.

[כ] אופן שיתהמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבستر זה מתפרש כלשון רבים, ומהיבכ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים לאיטה שיש בהם חשש ריבוי הם כפופים לתנאים שבستر זה. כמו כן לאשר שטנו יוכנס שאלת מהן גופים ואנשים שהתהמו על היתר עיסקה, וחיבכ"ג באופן פרטיו ככל מי שיהה רשום באותו מגאר.

[ג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבכ"ת שליל ושלתי מסחר שבבעלויות, ובפירוש הונטה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המქבל או הנונן עניין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה הוא היתר עיסקה, יהיו נהגים בו תנאי עיסקה, והחלמה עליו כל ה欽 הी וחוות ששים למקבל בעיסקה או לננותן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ועל פי החלטה ולא געוק אנו ובית מסחרנו בשם עניינו ספם שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עניין, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נסוח הות"ע בירוט פנהס המודכן. עד הווסכם שאם יבטל חלק מהשתר לא לבטל השאר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מסטרוי ריבוי. ואם אין גם בו לא יטוש ריבוי הרו' אותו חלק הקציגה בטעות ובטילה.

שטר זה יונטו בטלם המעדכן מהוועה בלחתי נפרדו מההתקשרות החווית המחייבת של חברה וכבוד מסחר שתחת בעלותו ולוקחותיה, ומהיבכ"ג בכל דין משפטו. ולמען דוחה ווועו לאל ע"י ע"ל, הנהו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלו לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

לכבוד המועל ע"פ תורתו הק' ובתקנתה חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יומם

אלן סלען



חתימות בעלי הסכם: _____

גנ"ט נספח 555
עמ"א 829/2010

שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטאי

על פי החלטת הנהלת: זילבר ייעוץ והדרכה ע.מ. (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

טלפון: 034949354

הויאל והחברה חתמה בתאריך על שטר היתר עסקא ברית פנהס המצוrf (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייניRibit ו/או אתר מכון היתר עסקא למדידין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אחר ו/או דרך אשר בית ההוראה לענייני Ribit אישר להפעילו להסדר זהה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוותות. 2. לקוחות ומכירות מוצרים או נתינות וקבלה שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום ל��וה להיתר עסקא פרטאי" המצוrf, ותנאיו מקובלים עלייה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל ל��וה אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין התקשרות באופן פרטאי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, ככל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש אייסור Ribit.

ב. בהתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגין ה거래 על פי ההלכה. ההתחייבות שהחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלוקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והmortor על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי ההיתר עסקא, ייעשו וייהולו ע"י נותן העסקה ו/או בעבורו באופן המועל והmortor על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והmortor בגין לפי העניין, כולל בהנתן מחילת המלווה. למען הסר ספק מובהר בכך, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משפט המקבל ו/או המתחייב את הנונן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב דrhoה שאין חשש אייסור בהחזקתם [כולל תשולם שכירות ע"י המקבל עצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין אייסור Ribit. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקdon לפי תנאי ההיתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעשקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקה, אם לפי שקוול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהיתר עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המmortor.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתויקו של היתר העסקה עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקוחות – זהינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתמתנו על הסכם הנפרד מהייבת את החברה מבכינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מהיב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבויות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למeon לפرسم הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידינו, בצירוף היתר העסקה.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצע עכשו נעשה באופן המועל בגין על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין שהוא, שלא כasmcta ודלא כתופשי דעתרי כפי שימושם ההלכתי. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תחשב כהודה ואישור של כל הנציגים והקניינים הנציגים עבור ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל. ובזאת אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידיינו מהנהלת החברה.

זילבר ייעוץ והדרכה

אישור עוז"

זילבר ייעוץ
והדרכה

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהי חתימתם. חתימתם בצירוף חותמת החברה מהייבת את החברה בכל מסמוכה.

עו"ד חתימה: