

שטר חיתר עסקא - ברית פנים

הודעה השובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היותר עיסקה דללהן

סנטר דנטל (ד"ר סורובסקי) ע.מ. 302068036

מודיעת ומתחייבת בזו:

- [א] שכל עניין הכספי ועסקים שאושוק בהם ו/או שיעסקו בהם בגין כוחו, בין באפוי פרטיו, ובין בגין בעל עסק/תנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ"ז ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בגין כוחם, הן מה שאותן לא אחרים, או יהוו חברים, או יהוו חברים או שאיה חברים להם, בכלל סוג אשראי הלואות ופיקודנות כולל התהוויזיות, ערבות, שבוחדים, משכנתאות, הסכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי יוויז', נאמנות ושליחות המבצעות על ידי, שלמים מיטים וארנוניות, מכירות והשירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל פעולה עצודות וכדו', וכן כל קבלת החזאים וככל שווה כוסף הן בתורת שאלת או בריתו מכריה או שאר דרכיהם, בכלל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג כל קבלת פעלת עבוזות וכדו', אף אם מוחרך באיווה שטר או קבלה ודוכמה לשון הלואה או רבית, או תלותם עברו חוץ ו/או מוצה, או שאר יתרות חוכ וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון המכוב כדי לבטל תוקף שטר והمعدיע על החוב חלו דיני עסקא ואלה.
- [ב] כל הנ"ל יהירה בידי המქבל ו/או החביב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון חול", ברווחים והיה הילקו של המქבל מהציתן מן הרויזות, ובודפס ישא המქבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחקל הנגנון יהיה על המქבל אלחורי לאגבה ובכידה כשומר שבר. בכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ג] עוד והסכם שם בתחלת העסקה נראה-April על הספק, שכן בתנאי היותר עסקא זה כדי לבטל אישור רבית, אווי תנאי ההטעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכולו פיקדון בידי המქבל, ועל המქבל יהירה אחריות לגנבה ובכידה כשומר שבר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות ייא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המქבל יעסק בדמי העסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים היורטו טוביים ומובהרים לטובת העסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקיו שם-כך ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ומתורה המועטה או החוב יקנה הילוק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקיימים של המქבל, ועל פי שומות בקיימים שהוותם תקבע ע"י הנונן. כל אמרור לעיל הוא אפילו אם סוכם שהשאקה היא רק למטרה מיועדת ומוטעית הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנהנו מסכימים כי מי שבידי העסקה יעסק בכל עסקיו כנ"ל.
- [ה] וכן והסכם שככל שהייה החיש רבית מודרבן בגין מלחמת שהוא בדרך אחרת או תהיה העסקה רק כתמורה המקה.
- [ו] על המქבל להוכיח שנותג ועסק בנמנות בדמי העסקה ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא ידא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא ידא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חומרה על פי דיני ישראל בית דין יוציא עוסcum עם הנונן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספריה החשבונות שבירו, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מתאושרים, לא יועלו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המქבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועות הפועל מועילה כשבועת המქבל עצמה.
- [ז] עוד והסכם, שאם ייתן המქבל לנונן עבור הילוק בדיוויזיון כפי שיטוכם בינוים, כולל הפרשי הצמדה לשוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראס] אפסקת המוצר שהוחזקן, או [במכירה באשראי ובחקפה] התשלומים שוטוכם במחair המוצר וכדומה, אחריו ישיקל לעצמו שכר טרחתו, אווי יהא פטור מהותת הוהחה, ומותר הריווח יהא לו לבדו.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טובות הנאה, מתנות, רבית זדורים וכדו' שייתנו בין הצדדים היה רק עבור רוחות מתקן הפיקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינוין לפני ההטעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על השבעון, שבמידה ויתברר שלא פי תנאי העסקה אין המქבל חייב בתשלומים זה, ניכה סכום התשלומים מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הומן שנקבע בין הצדדים, אווי המשיך העסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם החיש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שיותנה לשלם תשלוםomin מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכלי זמן נגמרת העסקה, ואם ממשיך המქבל להזוויק הכספי, מתחילה עסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שיוחתמו יותר מודעם אחד, כל לשון יחיד שבסטר והתרפרש כל שון רביים, ומהיב"כ לעצמו וכולם ביחד באפוי המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשל ריבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הוננו לאשר שמננו יוכנס למ Lager של גוים ואנשים שהתמודעו על הרווח עיסקה, והואיב גם באופן פרט כללי כל מי שירה רשום באופן מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבית שליל' ושל בתי מסחר שבבעלויות, ובפרקוש הותנה שגם אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המქבל או הונן עניין היותר עסקא וזה, שלא ידע בכלל מה זה היותר עסקא, יהו נוגאים בו תנאי עסקא, ותחלנה עליו ללו הוכחויות והחותמות שיש למქבל בעסקא, כפי תנאי היותר עסקא וזה, מאוחר ועל פי החלטה זו ולא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם החיש ריבית, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מועל, וכפי נוסחה היה"ע ברית פנהה המעדכן. עוד והסכם שאם יבטל חלק המשטר לא יבטל השאר. וכן יהול כפי הנסיבות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור ריבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.
- שטר הית"ע ברית פנהה המעדכן מהויה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולוקחותיה, ומהיב בכל דין משפט. ולמען שת תוקף ועת כל האמור לעיל, התנו כתובים ואת לויכרין בספר, ומספרים גלוילו לכל תקנותינו והחלטנו זו.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשי ובבי"ד חשוב, בקניון סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואין לו,

באופן המועל ע"פ תורתנו הק' וכתקנתה חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, ים רביעון, י"ג סיון תשע"ח 27/5/2018

שם גמר 16
ירושלים

חתימות בעלי הסכם:

שטר רישום חברה להיתר עסקא אישׁי

ב ס"ז

על פי החלטת הנהלה: סנתר דנטל (ד"ר סורובסקי) ע.מ. 302068036 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך יג סיון תשע"ח 27/5/2018 על שטר היתר עיסקה ברית פנחים המצוורף (להלן "היתר עיסקה"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקה זה גם באופן אישי (להלן וסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית או אתר מכון היתר עיסקה לmaharavi, ואו אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אשר שדר בית ההוראה לענייני ריביתIASR להפעלו להסדר כזה (להלן המכוון). עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הל沃ות. 2. ריבית אישר להפעילו להסדר כזה (להלן המכוון). עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הל沃ות. 2. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקה), והואיל והחברה לקניית ומכירת מוצריים או נתינתם וקבלת שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקה), והואיל והחברה שראתה את טופס שבר "רישום ליקום להיתר עיסקה אישי" המצוור, ותဏיו מקובלים עליה, וכן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקאות עם תנאי שטר זה אשר מחייבים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עמו החברת, בין ישירות בין ע"י קינה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטני ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכלל אופנו אשר יש בהתקשרות זאת חשש אייסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגביה על פי ההלכה. התחריבות שהמושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן ששבשתה התחשורת בין הלקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל ומהמורע על פי ההלכה היהודית.

הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיומם תנאי היתר עסקא, יישעו ויחולו ע"י נוטן העסקא /או בעבורו באופן המועיל ומהותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועיל והטוב ביותר ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מחלת המלווה. למן הسر ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע החיתר עסקא משטר המקובל /או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים /או הצפויים להניב רוחה שאין חשש איסור בהחזקתם [כולל תשולם שכירות ע"י המקבל בעצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושהאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלוקת הפיקודון לפי תנאי החיתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המהטעקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקא, אם לפיו שколо דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחיבת המקבל /או המתחייב גורם חסינות אשਬחות יושבוצה גורם גינוי בוצאניגום רבוי יושברשי גותט ברגו האופני במומך.

אין בהסכם הנפרד בכך לגורען מתווקפו של היותר העיסקן עליו חותמה החברה ביחס לכלל הלקוחות – וזהינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכלל אופני התקשרותה הניל' בסעיף א'.

ה. חתימתנו על הסכם הנفرد מחייבת את החברה מבחינה הילכית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גורר על כל הסכם ו/או התחייבויות הנוגדות אותו.

ג. אנו מאשרים למכון לפرسم הودעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידיינו, בציירוף היתר העיסוקא.
ג. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התהתיבות והקניינים שאפשר לבצעו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה,
מעכשו, ובבית דין חשוב, ולא אסמכתא ולא כתופס דשטרוי כפי משמעותם ההלכתי. כמו כן רישום התקשרות החברה
עם בלטאות פשיטר גרבנאל ואישׂוּב שבל במחוזינו ובKENYONOT בוארבורג ערובה בפקידם בוגרבד ונעשו באופןם בוגרבד.

ובזאת באו על הפטום על פי הרשאה שיש בידיו מהנהלת החברה.

היום יום א' י"ג סעון תשע"ח 27/5/2018 זרנובסקי
מאתהן 16 כינוי רב שפע
9446-1 ירושלים

אישור עוזי

בנוי לאשר כי הנו ל' בפ' מוכשרו הפתיחה מוצאת החיבורו גורמי חימצוף. מ' מ' מ' מ' באירועו תומכת המחברה חייבותה מהחברה בכל מסכמת.

עו"ד חתימה:

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטוי

הריני מצהיר ומתחייב בזה,

הואיל ויתכו שאעשה, או עשייתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/, וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, לשם החברה מופיעה ברשימה מכון היתר עסקא למזרין ו/או ברשימה מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה (להלן המכון), והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשוו בעתיד במכון,আ"כ הודיעתי למכון שכונתי לחברה מסוימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיטה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.
- ד. במקרה של קנית עסקה ביד שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד כשותה מתאפשר, בזמן הנוכחי ובאופן המותר, ובקנינו בהנת מחילת המלה ואו בשאר קניון המועיל.
- ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה והחזקה של העיטה תהיה רק בשיעור המותר לגביה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinויות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה להכיל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן ככל אופן אחר כיווצ'ב, איןני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.
- ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתומים ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיים, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקנינים וההתחייבויות שאפשר לביצעם עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כاسمכתא ודלא כתופסי דעתרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כחוادة ואישור שככל הקנינים וההתחייבויות הנזכרדים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.