

שטר חיתר עסקא - ברית פנחים

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטאים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דלהלן

חברת י.מ. אחים שמואלי בע"מ ח.ב. 514593367

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכל ענייני הכספיים ועסקים שאעסוק בהם / או שיעסקו בהם כי, בין באפוי רשמי, ובין בתור בעל ערך/עorthח/חברה וכו', בכל סינופיה ושלוחתה בארץ' וב בחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים / או בא נחמים, הן מה שאנו לאהרים, או שייחו היבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שהאה חיב להם, בכל סוג אשראי הלוות ופיקדונות כולל התחריביות, ערבות, שעבודים, משכנתאות, הסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיירות, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תשלום מיסים וארונות, מכירות וקניות באשראי ובಹקה ותשולם מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולה עבותות וכו', וכן כל קבלת חפצים וכן שווה בכך הוא בתורת שאלת והשוכרת מכך, בכל הג'ל, כל שיש בהם חשש רביה מכל סוג אי-סורה שהוא, אף אם מזכיר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חפי' ו/או נוצר, או שאר יתרות חוב ונדונה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעד על החוב הלו דיני עסקא זאת.
- [ב] כל ג'ל הדיה בידי המקבל / או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון המקבל מחצית מן הריווח, ובഫפס יישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתן חמישים וחמשה אחוזים, ובחולק הנתן יהיה על המקובל אחריות לנגינה ואבידה כשמור שכר. בכל אופן לא ייפחת שכר טרחו מושווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחלת העסקה נראה אפי' על הספק, שכן בתנאי הותר עסקא זה כדי לבטל אי-סורה שכר, והריווח לאחר ניכוי החזאות יהא לנוטן שביעים ומשה אחוזים ובלוקל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא ייפחת שכר טרחו מושווה פרוטה.
- [ד] המקביל יעסוק בדמי העסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העסקה, בין בנכסיו דלא נידי, בנכסיו ועסקיו ש مكانו ולhabva, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ומתוරת המעות או החוב יקנה החל בנכסי ובעסקיו הטובים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיום שהותם תקעב ע"י הנutan. כל אמרו לעיל הוא אפללו אם סוכם שההשקשה היא רק למטרה מיועדת ומוסיפה הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידי העסקה יעסוק בכל עסקו לנו'ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שייהי החשש ריבית מדרבנן כגן מלחמת שהוא בדרך מכך או שכירות או בדרך אוזי היה העסקה רק כתמותת המקה.
- [ו] על המקביל להוכיחו ונ gag ועסק בנאנות בדמי העסקה ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדרים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראלי בית דין רבני עליון וכסם עם הנutan, וביצירוף הספר מפורט ובמצגת המסמכים וספר החשבונות שבידי, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מתאושרים, לא יועילו זהה לפוטרו משכעה הנ'ל, ובעסקים בהם המקביל אינו מתעסק בצעמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקביל עצמו. ולמעט אם יאבך כל נכסיו ויוכרו כפושט רגלי, אוזי יהיה פטור מהחזר את הרווחים לאו'ת התקופה, אבל את הקון יוציא לבשלם כל עוד שלא הביא עדים נ'ל.
- [ז] עוד הוסכם, שם ייתן המקביל לנוטן עברו חילקו ברווחה כפי שיוכסם בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטובות ומונקדים, או [בתשלום מראס] אספקט המוצר שהזמנן, או [במכירה באשראי ובಹקה] התשלום שוכסם במחיר המוצר וכדומה, אחריו ישקל לעצמו שכר טרחתו, אוזי יהיה פטור מהחזר ההוכחה, ומותר הריווח יהא לו בלבד.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנהא, מתנות, ריבית דברים וכו' שיינטו בין הצדדים יהו רק עברו רוחם מחלוקת פיקדונו. עדו הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתקשרות, לא יהיה נחਬ כי אם כמחלום על חשבון, שבמידה ויתברר שלל פי תנאי העסקה אין מקבל להחזקת הכסף, מתחיל עסקא נספת על פי התנאים שבשתור זה.
- [ט] עוד הותנה, שם יתעכ卜 הפירעון אוחר הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמיישר העסקה לפי התנאים הנ'ל עד לפירעון המושלם.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש ריבית, הרוי זה כפוף לכל התנאים שבשתור זה.
- [יא] באפין שיתונה לשלם תלולים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן נגמרה העסקה, ואם ממשיך המקביל להחזקת הכסף, מתחיל עסקא נספת שיש בהם חשש ריבית ממדם אחד, כל לשון יחיד שבשתור זה מתפרש כלשון רבים, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם ביחד באפין המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה [יב] באפין שיחתמו יותר ממדם אחד. כמו כן הוננו לאשר ששמננו יוכנס למנגר של גופים ואנשים שחתמו על היתר עסקה, ויהיב גם באפין פרטיו כלפיהם מי שיריה רשום באוטו מגאר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבות שליל' ושל בתי מסחר שבבעלויות, ובפירוש הותנה שגם אם מאייזו סוגה שהיא לא ידע המקביל או הנוטן עניין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עסקא, יהיו נוגאים בו שניים, ותחלנה עליו כל הזכויות והחוות ששל מקובל בעסקא או לנוטן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאוחר ועל פי החלטה זו לא נעסק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכי נסוח היתר' ע"ר בריית פנחס המודען. עדו הוסכם שם יבטל חלק מהשתור לא יבטל השאה. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה לבטל איסור רבית הרוי אותו חלק הקציצה בטעתה ובטילתו.
- שטר היתר' ע"ר בריית פנחס המודען מהו חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו וליךחותה, ומחייב בכל דיוון משפט. ולמען שת תוקף וועו לכל האמור לעיל, הננו כתובים זאת לזכירון בספר, ומפרטים גלו'י לכל תקנותינו והחלתןנו זו.

כל הג'ל געשה בהזודה גמורה מעבשו ובב"ד השוב, בגיןו סודר או אג'ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואי לו,
באפין המועל ע"ס תורתנו הק' וכתקנת ח'ל', והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החותם, יום ה' ניסן ת'ת'ת'ת' ג.מ. אחים שמואלי בע"מ

ח.ב. 514593367 /

חותימות בעלי הסכם: