

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הדיקטוריון והנהלת טריא פיזפי בע"מ חברה מספר 515024131 (להלן - טריא), אני מורשה החתימה החתום מטה מתחייב בזה בשם טריא וחברות הבת שלה בארץ ובח"ל, הן אלו שהן בשליטת טריא והן אלו שיעברו לשליטת טריא, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם טריא וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף לטריא וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, או לאנשים ו/או לחברות שטריא מתווכת להם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם הלווים כספים או שווה כסף מטריא וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם או מאנשים ו/או מחברות שטריא מתווכת להם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכוניות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י טריא, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הריווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, והריווח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכר טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המותרים והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי טריא, המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף ח"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וזכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה טריא לפי תנאי טריא.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י טריא בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כח"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא ריווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא זכותה של טריא לקבוע את מקום הדיון. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לביור ח"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

כן הוסכם, כי על המקבל להודיע בכתב לנותן על אי רווחיו ו/או הפסדיו, עד ליום העסקים האחרון שבחודש העברי שבו אירע ההפסד או אי הרווח, שהוא יחשב כזמן הפרעון, ובאם לא הודיע עד היום ח"ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקא הרוויחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד התאריך ח"ל, וזאת כתקנת החכמת אדם. כמו כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לנותן מיידית עם מתן ההודעה, את חלק ההלוואה ו/או החלק שלא נפסד מהפקדון לטענתו של המקבל. המקבל חייב לבא ולהדיין מיידית ולא להשתמט ואין לו זכות לקבוע מקום הדיון. לא יתקיים דיון על חיתרה הנטענת להפסד או לאי רווח לפני שקיים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הריווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי הנהוג בטריא או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הריווח יהיה שייך למקבל לבדו כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא ח"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת טריא בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של טריא, וגם אם הנהלת טריא ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקיד טריא, בהווה ובעתיד, לפעול בשם טריא ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת טריא מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת טריא מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא הזה תקיפים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם טריא.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה ח"ל לא תעסוק טריא בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם טריא, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, והיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י טריא, כל העיסקאות ח"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל ח"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטל, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה,

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו. ולראיה בעה"ח ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת טריא, פה ירושלים, ח"ל תשע"ו.

Tarya P2P Ltd
515024131 פ.ח
טריא פיזפי בע"מ

אייל אלחיאני-מנכ"ל

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאיננו מועיל להיתר איסור ריבית, אינו מתבטל ותוקפו אף יחול בלעדיו באופן היתר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

Tarya P2P Ltd
515024131 פ.ח



אייל אלחיאני-מנכ"ל

אנו הח"מ ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסיים ע"י ב"ד ועדה המדויעה ע"ה ירושלים ת"ו, מאשרים בזה שלמיטב ידיעתנו שטר עיסקא ח"ל נחתם ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת טריא, פה ירושלים, ח"ל תשע"ו, ושטר זה הינו בר תוקף ובעה"ח פה ירושלים לחודש ח"ל תשע"ו. נאם [Signature]

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת טריא בע"מ (להלן החברה) אנו הח"מ מחליטים ומתחייבים בזה בשם החברה, שכל ענייני הכספים שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, אשר תעסוק בהם החברה בין מה שתתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים, ובין מה שהחברה תתווך בין נותני כספים למקבלים בין בכסף ובין בשווה כסף, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיובים והתחייבויות, ערבויות ונאמנות, יהיה ביד המקבל בתורת עיסקא כתיקון חכמינו ז"ל, ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד חס ושלום ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי, ובחלק הפיקדון יהיה על המקבל אחריות גניבה ואבידה כדין שומר שכר.

עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיה בתורת כולו פקדון ביד המקבל, והרווח יהיה לנותן 75% ולמקבל 25%. ואפילו אם יוזכר לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית הרי הכל יהיה כאמור לעיל או בתורת עיסקא כתיקון חז"ל או בתורת כולו פיקדון.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פיקדון, ישקיע את המעות שקיבל בכל עסקיו המותרים היותר טובים בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא ניידי, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שיעשה מכאן ולהבא, ותמורת המעות יקנה לנותן חלק בעסקיו ובנכסיו. (ואם לא תהיה השתוות בין הצדדים יקבע חלק הנותן לפי שומת שמאי שיקבע ע"י מנהלי החברה, ובכל עסק שיקנה מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן, הכל בקנין ובאופן היותר מועיל לפי דין תורה ותיקון חז"ל. אמנם הוסכם והותנה שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, יהא המקבל פטור מחובת ההוכחה ויתרת הרווח תהיה למקבל בלבד.

כל זה החלטנו בהנהלת החברה באופן מחייב, ויש תוקף ועדיפות להחלטה זו כאחת מתקנות החברה המחייבות, ואין רשאי למי שהוא לפעול בשם החברה ולקבל התחייבות באופן שיש איסור ריבית אלא ע"פ תנאי היתר עיסקא הנ"ל.


בפירוש הותנה שכל ענייני הכספים של החברה שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, יהיו על דרך של עיסקא או פיקדון כאמור לעיל, גם אם לא נכתב בפירוש באופן פרטי.

אחרי שעל פי החלטה זו לא תעסוק החברה בכל ענייני הכספים שלה באופן שיש בהם איסור ריבית, הרי ברור שכל המתעסק עם החברה, לפי תקנותיה הוא מתעסק, ובכלל זה גם תקנה זו הנ"ל.

כדי לתת תוקף ופרסום נוסף לתקנה, הוחלט כי תקנה זו תפורסם במשרדי החברה.

וכל זה נעשה בקנין סודר בבית דין חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא והכל נעשה בקנין היותר מועיל ובאופן היותר מועיל.

ולראיה באנו על החתום בשם החברה


מורשה חתימה : אייל אלחיאני
Tarya P2P Ltd.
515024134-9.ח.ג.

נערך ע"י הרב משה רודרמן

המשתמש פוטר בזה את החברה מכל אחריות לנזק אשר עלול להיגרם לו בקשר עם האתר ו/או השימוש בו, אלא אם כן החברה פעלה בזדון.

18. המשתמש מצהיר ומאשר שידוע לו שהמערכת מתעדת את הפעילות של המשתמש לצורך בקרה ומניעת הונאות.

19. על תנאי השימוש יחולו דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית בקשר עם תנאי השימוש מוקנית לבתי המשפט המוסמכים של תל אביב-יפו.

ביטול הזכות להשתמש באתר

החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהודעה מוקדמת, למנוע מכל אדם ו/או גוף להשתמש באתר, באופן זמני או קבוע, בין היתר אך לא רק, בהתקיים אחד מהמקרים המפורטים להלן:

א. המשתמש הפר תנאי מתנאי השימוש או הפר תנאי מהתנאים המפורטים בבקשת ההלוואה;

ב. המשתמש מסר פרט אישי לא נכון; הצהרת נגישות
ג. המשתמש לא קיבל אישור מהחברה להיות לווה ... מלווה, מכל סיבה

שהיא;

ד. המשתמש ביצע מעשה שיש בו כדי לפגוע בחברה ו/או במי מטעמה ו/או בפעילותו התקינה של האתר;

ה. המשתמש נחשד כי לזכותו שם משתמש קיים ו/או בכונתו להרשם בשם אדם אחר ללא אישורו;

ו. התקיימו במשתמש אחד מהמקרים המהווים עילה לפירעון מוקדם על-ידי פי הבקשה לקבלת הלוואה.

יש
שאלה

הלוואות

1. המשתמש מצהיר בזה שידוע לו שהחברה אינה צד להלוואה, ובכלל זה אינה צד לבקשת ההלוואה על ידי לווה או להסכמה לבקשה על ידי מלווה וכי החברה אינה אחראית לפרעון ההלוואה. סיכון האשראי בקשר עם ההלוואה מוטל אך ורק על מלווה אשר מעמיד הלוואה על אחריותו שלו בלבד.

2. המשתמש מצהיר ומאשר כי ידוע לו והוא מסכים לכך שהחברה אינה אחראית ואינה מתחייבת לנכונות ו/או דיוק ו/או שלמות הפרטים שמי מהמלווים ו/או הלווים מסר. מבלי לגרוע מהאמור, החברה מתחייבת לעשות מאמץ סביר ככל שניתן באמצעים העומדים לרשותה על מנת לאמת את נכונות הפרטים.

3. בקשה לקבלת הלוואה מותרת רק ליחיד ולא לתאגיד. המשתמש אינו רשאי לבקש הלוואה עבור או בשם של תאגיד מכל סוג שהוא.

4. אם תינתן האפשרות למלווים, באמצעות האתר, להציג שאלות ללווים, החברה שומרת לעצמה את הזכות לסנן ולא להציג שאלות אשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אינן ראויות להיות מוצגות באתר, בין משום שהן פוגעניות, מהוות חדירה מיותרת לצנעת הפרט, או מכל סיבה אחרת.

5. תנאי ההלוואה כפופים להיתר עסקה; תוכן היתר העסקה מוצג באתר.

תהליך הבקשה להלוואה

1. תהליך בקשה לקבלת הלוואה ממלווים באמצעות האתר הוא כדלקמן:
א. עם הרשמתו של הלווה באתר, יתבקש הלווה למסור פרטים מזהים ופרטים אחרים, כמו גם מסמכים, על מנת לאמת את זהותו ועל מנת לקבוע לו דירוג אשראי;

9.7. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית בקשר עם הסכם זה מוקנית לבתי המשפט המוסמכים של תל אביב-יפו.

9.8. הלווה והמלווה מסכימים לכך שכל הודעה שיש למסור, תימסר באמצעות החברה, ותיחשב כהודעה שנמסרה על ידי מי שהייב במסירת ההודעה. הודעות בקשר לבקשה זו תשלחה ללווה או למלווה, על פי העניין, על-פי כתובות הדואר האלקטרוני שהם מסרו, או – במקרה של הודעות SMS – למספר הטלפון הנייד שמסרו. כל הודעה שנמסרה בדואר אלקטרוני או ב-SMS תיחשב כאילו הגיעה לידיעתו של הנמען בעת מסירתה, ואם נשלחה בדואר רשום – תוך 72 שעות ממנועד משלוחה. מובהר כי כתובת המלווים לצרכי הסכם זה תהיה כתובתה של החברה וכי המלווים מסמיכים את החברה לטפל בפניות הנוגעות לחוב ו/או כל עניין הנוגע לו.

9.9. הלווה והמלווה מצהירים שידוע להם שעל בקשה זו יחול היתר העסקה שתנאיו מפורטים באתר.