

שטרן גרופ בע"מ

בטי"ד

היתר עיסוק

על פי החלטת הנהלת שטרן גרופ בע"מ (להלן: החברה או הנותן) הרינו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם החברה וחברות הבת שלה, כי כל ענייני העסקים שתעסוק בהם החברה בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לחברה ואו באי כוחם ובין עם האנשים וחברות הלווים כספים מהחברה ואו באי כוחם בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות ומשכטאות, הסכומות הנקבת מניות ושחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות ע"י החברה שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרכנן או אבק ריבית ואפילו מוזכר בכל אלו לשון חלואה או ריבית או ריבית דריבית כל אלו בידי המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עיסוק כתיקון חז"ל ויקי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובחפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן המשיג וחמישה אחוזים. עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית אזי תנאו ההתנסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כוכו פד המקבל ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבדה כשומר ועל מקבל הפיקדון להתעסק ולחרוויה בכספי הפיקדון והרווח יהא לנותן שמונים אחוזים ולמקבל עשרים אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסוק בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסוק בכל עסקיו לטובת העיסוק בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא בעסקים המתירים חיות טובים וטובתים ובטוחים ואפילו אם תינתן העסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי החברה, החברה וחברות הבת שלה מתנות כי המקבל יעסוק בכל עסקיו לטובת בכסף הנ"ל ובלבד שהזכויות של הנכס עליו הודיע לחברה ירשם על שם המקבל. בכל מקרה תמורת דמי העיסוק יקנה לנותן ולחברות הבת חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל, עפ"י שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן וחברות הבת וכך בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה כעד דמי עיסוק עבור הנותן והכל בקניין חיותר מועיל ובאופן חיותר מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסוקא.

על המקבל להוכיח שנחג ועסק באמנות בדמי העיסוקא כהקנת מהרים ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל וכל זה בדיון במקום עליו יוסכם עם החברה, כל רישומים, דו"חות מאושרים, ראיות והוכחות של כל צד שהיא לא יהיו ראיה והוכחה לבירור הנ"ל ואף אומדנא לא ייהנו בזה.

עוד הוסכם שזמן פירעון הרווחים הוא בכל יום העסקים האחרון של החודש הלועזי וכי על המקבל לשלוח הודעה בכתב לנותן עד שבעה ימים מהתאריך הנ"ל כי בחדש העבר העיסוקא לא הרוויחה או הפסידה ח"ו ואת רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנזכרים לעיל. הימנעות מלהודיע לנותן כנ"ל תחשב כהודאה נמורה בבי"ד ברווח ותחייב בתשלומי הרווחים ולא יוכל לטעון שחעיסוקא הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החוקף, כהקנת החכ"א. כן הוסכם כי על המקבל לשלם לנותן מיידית עם ההודעה את חלק החלואה ואת חלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל לפני שתדון טענתו על הפסד או אי רווח וחייב לבוא לחתומין מיידית בלא לחשתמט.

אבל הוסכם שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנחוג בחברות מינסיות או כפי שיוסכם ביניהם כולל הפרשי הצמדה למיניהן הטבות מענקים וכ"י אזי יהיה מטור מרובת ההוכחה ופטור משבועה ומותר חרוונה יהא שייך לו לבדו.

כן מותנת בזה שכל תשלום או הטבה אשר יינתן לפני החתונסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על כחשבון שבמידה יתברר שע"כ תנאי העיסוקא אין המקבל חייב בתשלום זה ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של החברה ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי החברה כיום ולאחר זמן ללוות או לחלוות להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

ובפירוט חותנה שאם מאיזו סיבה שחיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היחזר עיסוקא זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסוקא יהיה נותג בו דין עיסוקא כפי תנאי שטר זה שעל פי ההחלטה הנ"ל לא תעסוק החברה בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מתעסק דהיינו עפ"י היתר עיסוקא הנ"ל.

הנהלת החברה מצהירה בזאת כי שטר זה מחויב בכל דיון משפטי, הנהלת החברה מסמיכה את כל המוסמכים וזשונים לחתום ולצרף תוכן שטר עיסוקא זה גם באופן פרטי בהתאם לדרישתו של חלקות.

ולמען תת תקוף ועוז לכל האמור לעיל הנו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

וכראיה באנו על חתתום על פי הרשאה שיש מטעם הנהלת החברה.

ויזום יום ט"ז באדר תשס"ו מה בתל - אביב

שטרן גרופ בע"מ