

# "שטר היתר עיסקא"

## על פי החלטת חברת

סי.פי.אל. פיננסים בע"מ

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת בשם החברה על כל סניפיה ושלוחותיה וחברות הבת שלה בין בארץ בין בחו"ל כדלקמן.

שטר זה חל על כל העניינים אשר יש להם משמעות כספית שתעסוק בהם החברה עם כל אדם או גוף ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות תאגיד מכל סוג שהוא, חברה בעירובן מוגבל או בלתי מוגבל, אגודה שיתופית אגודה עותומנית, עמותה, הקדש, שותפות, מוסדות ממשלתיים, גוף שהוקם על פי דין או על פי הסכם - בין אם אנשים וגופים המלווים כפסים לחברה ו/או באי כוחם, ובין אם האנשים הללוים כפסים מהחברה ו/או באי כוחם, העניינים נשוא שטר זה כוללים כל סוגי אשראי ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, עיסוק בני"ע מכל סוג שהוא, עסקאות עתידיות, נאמנות ושלוחות המבוצעות ע"י החברה לרבות כל פעולה אחרת שהחברה צד לה, בין כמלווה ובין כלוה, בין כנותנת ובין כמקבלת בין כזכאית ובין כחייבת.

כל עסקה שיש בה חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוזכר בה לשון הלוואה או ריבית, או ריבית דריבית - תהיה ביד החייב או המקבל (להלן המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, חלקו של המקבל יהיה מחצית מהרווח, ואם יהיה הפסד ישא המקבל בארבעים וחמשה אחוזים ממנו, והנותן בחמישים וחמשה אחוזים.

במקרה של עסקה שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל ממנה איסור ריבית, אזי יתחשב כולה כפיקדון ביד המקבל אף אם יהיה כתוב בה לשון הלוואה ו/או ריבית ו/או ריבית דריבית. אחריותו של המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר.

הרשות נתונה למקבל הפיקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפיקדון, והרווח יהיה לנותן תשעים וחמשה אחוזים ולמקבל חמשה אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו לטובת העסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים, ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא,

ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת, הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי החברה, החברה מסכימה כי המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובה בכסף הנ"ל, ובלבד שעל שם המקבל יהיו רשומות זכויות על הנכס או ההשקעה, עליה הודיע לחברה לפי תנאי החברה, בכל מקרה המקבל בין בתורת עסקה ובין בתורת פיקדון יתעסק בכסף בעסקים ונכסים הטובים המותרים והמובחרים ביותר, ותמורת דמי העסקה יקנה לחברה חלק בכל עסקיו ונכסיו הקיימים של המקבל עפ"י שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י החברה, וכך בכל עסק שיעשה או נכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יעשה ויוקנה עבור החברה כנגד דמי העסקה ויבל חייב לבוא עסקו ויוקנו לטובתו באופן היותר מועיל, ובקניין היותר מועיל. לפיכך כל רווח שיהיה למקבל מנכסיו ועסקיו בין מנכסיו ועסקיו הקיימים ובין אלה שיהיו עד מועד השבת הכספים יחשבו כרווח העסקא.

על המקבל להוכיח שנחה ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, כמו"כ לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל למונע כל ספק מובהר ומזוהר בזאת כי כל בשומים, דוח"ת מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו כראיה ביד המקבל והזכחה מטעמו לבידור הנ"ל, ואף לא ישמשו באומדנא.

כמו כן מותנה כי זמן פירעון הרווחים הוא בכל יום עסקים אחרון לחודש האחרון, אם טוען המקבל כי העסקה לא הרוויחה או ח"ו הפסידה עליו להודיע לחברה לא יאוחר משבעה ימים מהתאריך הנ"ל על רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנזכרים לעיל. אם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין בבי"ד שהעסקא הרווחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעסקא הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף וזאת כתקנת בעל החכמת אדם, כן הוסכם כי על המקבל לשלם לחברה מידיית עם מתן ההודעה הנ"ל את חלק ההלוואה ואת החלק שלא פסד מהפקדון, לטענתו של המקבל המקבל חייב לבוא להתדיין מידיית ולא להשתמט ואין לו זכות לקבוע את מקום הדין, לא יתקיים דיון על היתרא הנוגעת להפסד או אי רווח לפני שקיים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן לבין המקבל, הרי שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בנקים או כפי שיוסכם ביניהם, לרבות שיעור יחסי מהעסקא כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההזכחה ויהיה פטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו. מותנה בזה שכל תשלום או הטבה אשר ינתנו לפני ההתעסקות, לא יהיו נחשבים כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ העסקא אין מקבל התשלום הנ"ל זכאי לתשלום זה, ונוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת, עפ"י כח והרשאה שיש לה ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי החברה או מפקידיו, בהווה ובעתיד, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא.

אם מאוזה סיבה כלשהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עסקה זה אולא ידע בכלל מהו היתר עסקה, יהיה נוהג בו דין עסקא כפי תנאי שטר זה, על פי ההחלטה הנ"ל לא תעסוק החברה בשום עסקא אלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מתעסק לרבות תנאי שטר זה.

הנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת הבנק מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עסקה זה באופן פרטי לפי דרישת הלקוח בכתב כדי למונע כל ספק.

הנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת הבנק מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עסקה זה באופן פרטי לפי דרישת הלקוח בכתב כדי למונע כל ספק, אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על האופן בו יתבררו מחלוקות לפי שטר זה.

ולמען תת תוקפן על כל האמור לעיל הנו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זאת.

ולראיה באנו על החתום, נ"ם

סי.פי.אל. פיננסים בע"מ



# רישום חברה להיתר עיסקא פרטי

בס"ד

C.P.L Finance LTD  
סי.פי.אל פיננסים בע"מ  
512333154

אי.סי.פי  
פיננסים בע"מ

על פי החלטת הדירקטוריון והנהלת חברת מ'ספ' 1987 על שטר היתר עיסקא ב- ~~מ'ספ' 1987~~ המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת

להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עימה בהסכם נפרד זה, 1. לקניית מוצרים ומכרית מוצרים או נתינת וקבלת שירותים 2. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום הלקוח המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

- תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ או כל סוגי קרנות וכיוצ"ב, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.
- בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח ביד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא על הלקוח מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלכה. התחייבות החברה או הלקוח הכוללת התחייבות שמחושבת בגין תקופה שלפני הרכישה של הלקוח, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו בשליחות הנותן באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י הנאת מחילת מלוה או בשאר קנין המועיל כפי הגדרתו וכוונתו ההלכתית. כמו כן, באופן שבשעת הרכישה ע"י הלקוח בעצמו לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא כנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית. כמו כן יהיה גם במקרה של התקשרות החברה עם הלקוח ע"י רכישת החברה מיד שניה. למען הסר ספק מובהר בזאת שהעסקים והנכסים המוקנים בשביל תנאי היתר עיסקא, הם עסקים ונכסים מותרים בלבד.
- אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא עליו חתומה החברה ביחס לכלל הלקוחות - לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' של שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
- מובהר בזאת, שלגבי התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשקיף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.
- חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.
- אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא.
- אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

C.P.L Finance LTD  
סי.פי.אל פיננסים בע"מ  
512333154

אי.סי.פי  
פיננסים בע"מ

אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם. חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה.

עו"ד שני גרינר  
מ.ר. 48720

עו"ד חתימה: \_\_\_\_\_

ל. חניני