



שטר היתר עסקא מהודר

הגדרות

"עסקא כספית" – כל סוגי אשראי ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, משכנתאות, חסכוניות, הנמקת מגיות האגרות חוב וטוור בתם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י החברה לרבות כל פעולה אחרת שהתברר צד לה. "תנאי העסקא הכספית" – אינם ספורטיים בשטר זה אלא בהסכם נפרד שמגדיר בין שני הצדדים לעסקא הכספית.

"המקבל" – אדם או גוף לרבות תכרה ותאגיד מכל סוג שהוא, ו/או באי כוחם המקבלים כסף או שווה כסף במסגרת עסקא כספית.

"המפקיד" – אדם או גוף, לרבות תכרה ותאגיד מכל סוג שהוא, ו/או באי כוחם חנותנים כסף או שווה כסף למקבל במסגרת עסקא כספית.

"החברה" – סוכן כת"ר (י"ח) (2012) ק"מ בע"מ. בעזקאות מסוימות יכולה החברה להיות מוגדרת כמקבל ובאחרות כמפקיד.

"ריבית" – סכום אותו מחזיר הלוח הנוסף על סכום ההלוואה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות ריבית דריבית.

"פקדון" – חלק מה"הלוואה" וכן חלק בנכסי ועסקי המקבל, של פי ותנאי שטר זה אינו בבעלות המקבל אלא באחריותו כשומר שכן. בר"וח או בהפסד שיגרם לפקדון נשא המפקיד, כאשר חלק מן הרווח, על פי מה שסוכם בין הצדדים, ניתן למקבל כשכר על הונעטקותו בחשקעה.

"עסקא" – מונח הלכתי חבא לבטא סוג של עסקא בין המפקיד ובין המקבל אשר מטרתה לאפשר למפקיד לקבל רווחים מחשקעתו מבלי לעבור על איסור ריבית. בעסקא זו מוגדרת חלק מה"הלוואה" כהלוואה החוזרת בזמן הפירעון בדיוק כפי שנתקבלו ללא תלות בשאלה האם החברה הרוויחה או הפסידה. חלק אחר של ה"הלוואה" מוגדר כפיקדון.

מבוא

המבוא לשטר וההגדרות מחווים חלק בלתי נפרד ממנו. הכוללות בשטר טועדו לתקל על הקריאה בו אינן מחייבות ואינן מחוות חלק ממנו כלל ועיקר. הואיל והנהלת החברה אינה רוצה לעבור על איסור ריבית. והואיל והחברה מעוניינת כי כל עסקאותיה, גם אלו שנטכרת בהן ריבית, יהיו כשרות על פי דיני ישראל. והואיל והחברה תסמיכה את הח"מ לחחליט ולחנות בשם החברה על השטר. לפן הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת בשם החברה, על כל סניפייה כדלקמן:

1. הגדרת ההלוואה בעסקא וכפיקדון

- א. כל עסקא כספית שיש בה חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוזכר בה לשון ריבית או ריבית דריבית, תחיה ביד המקבל בתורת עסקא ע"פ הגדרתה במבוא לשטר. כמו כן מוסכם כי חלקו של המקבל יהיה מחצית מהרווח, ואם יחיה הפסד ישא המקבל ב-30% ממנו והמפקיד ב-70%. במקרים בהם סביר לחניח שהסכום אותו ידרש המקבל לשלם עפ"י חלוקה זו יהיה נמוך מתנאי ההלוואה, תהיה ההלוואה כולה ביד המקבל כפיקדון, כאשר חלקו של המפקיד ברווח הוא 90% וחלקו של המקבל 10%.
- ב. המקבל יעסוק בסכום דמי העסקא הכספית בכל עסקיו ונכסיו הטובים, המותרים והמובחרים ביותר, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהנא.
- ג. בכל מקרה, לרבות מקרה בו לוקח את דמי העסקא הכספית שלא למטרות השקעה ומסחר, מקנה המקבל למפקיד חלק בכל עסקיו ונכסיו הטובים, המותרים, והיותר מובחרים, בין אלו הקיימים ובין אלו שיקנה מכאן ולהנא, עפ"י שמאים שזהותם תקבע ע"י החברה. לפיכך כל רווח שיווצר למקבל מנכסיו ועסקיו הנ"ל, בין הקיימים ובין אלו שיהיו עד מועד השבות הכספים, ייחשב מרווח העסקא ו/או הפיקדון. כל הרכישות והקניינים בדמי העסקא הכספית ייעשו לטובת המפקיד באופן המועיל על פי ההלכה היהודית.

ברירת המחול – תנאי ההלוואה המוסכמים

א. לשם מילוי חובתו של המקבל האמורה לעיל (סעיף 1.א.) יוכל המקבל לשלם למפקיד את הסכום שהוסכם ביניהם במסגרת תנאי העסקא הכספית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות שיעור יחסי מהעסקא הכספית כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, ומענקים חד פעמיים.

ב. במידה וישלם המקבל למפקיד את הסכומים הנ"ל יהיה פטור מחובת תוכחה ומשבעה כפי שתובא לחלן (סעיף 3) ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו.



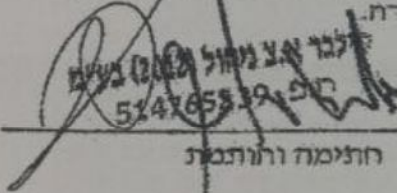
3. תראיות המדרשות

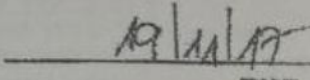
א. על המקבל לתוכיח שנחג ועסק בטאמנות בדמי העסקה הכספית, בהתאם לתנאי שטר זה, ולא יהיה נאמן על כך כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל. כמו כן לא יחזק נאמן על חרונה או אי חרונה, כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל, ועל הפטד הקרן לא יחזק נאמן כי אם בשמי עדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל.
ב. במידה ולא יוכיח המקבל באופן האמור לעיל כי הסכום על פי תנאי העסקה הכספית (תזכר לעיל סעיף 2.A.) שונה מהסכום שע"פ תנאי העסקה ו / או הפיקדון (המפורטים לעיל בסעיף 1.A.) יידרש לשלם את הסכום המוגדר על פי תנאי העסקה הכספית.

4. תוקף השטר

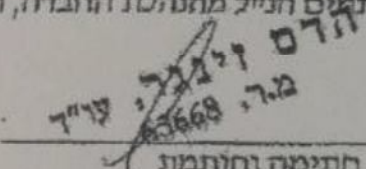
א. שטר זה חל על כל עסקה כספית אותה תעשה החברה עם מפקיד או עם מקבל.
ב. שטר זה נתקבל כחלטה גמורה ומחייבת בהנהלת החברה, עפ"י כת וזרשאה שיש לה בשם הדירקטוריון, ויש תוקף לחלטה ותחתיבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד לעשות בשם החברה עסקה כספית שיש בה איסור ריבית.
ג. בפירוט הותנח שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המפקיד או המקבל עניין חיתר עסקה זה, או לא ידע בכלל מהו חיתר עסקה, יהיו נוהגים בו תנאי חיתר עסקה זה, זאת משום שעל פי החלטת החברה, היא לא תעסוק בעסקה כספית שיש בה איסור ריבית, וכל תמתעסק עם החברה - על פי תקנותיה הוא מתעסק.
ד. תנאי שטר זה יחולו, מיד כאשר חדבר יוטאפשר, גם על עסקאות כספיות שנעשו קודם לחתימת השטר, זאת בספוף לחלטה, לחוקי מדינת ישראל, ולכללי הבורסה לניירות ערך. במידה ויתברר כי חוקים וכללים אלו אינם מאפשרים לשטר לחול על עסקאות כספיות אלו, לא יגרע חדבר מתוקפו של השטר ביחס לעסקאות כספיות אשר יבוצעו מכאן ולהבא.
ה. חנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דין משפטי ובכל פורום שיפטי.
ו. למען וסור כל ספק; אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על הפורום השיפטי בו יתבררו מחלוקות לפי שטר זה.

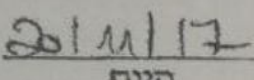
ולמען תת תוקף לכל האמור לעיל חנו כותבים שטר זה ומפרסמים לכל החלטתנו זאת. לראיה באנו על החתום ע"פ הרשאה שיש לנו מהנהלת החברה.


514765539
חתימה וחתימת


חיום

אנו החיימו מאשרים בזאת כי שטר עסקה הנ"ל נחתם עפ"י הרשאה שיש לחותמים הנ"ל מהנהלת החברה, והינו בר תוקף.


חתימה וחתימת


חיום



אני מאשר כי שטר זה נחתם ע"פ הרשאה שיש לחותמים הנ"ל מהנהלת החברה, והינו בר תוקף.
חתימה וחתימת