

# שטר חירט עסקא - ברית פוחס

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דלהלן

חברת המלך דוד מכירות פומביות בע"מ ח.פ. 515795367

## מודיעת ומתחייבת בזיה:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שעוסק בהם או שUSESוק בהם בא כוח, בין באופן פרטני, ובין מתוך בעל ערך/חומרה/חברה וכדו', בכל סכיפה ושלוחותיה בא"ר"ו ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא כוחם, וכן מה שאוכל מاهירים או שאחדיה חיב להם, בכלל סוגיא אשראי הלוחות ופיקודנות כלל התחריביות, ערבותיהם, או שייזו זוויבים לי, וכן מה שאוכל מאהרים או שאחדיה חיב ושליחות הנכונות על-די', תשלוםם מיסים וארכנות, נכירות וKİיות בתושרי, שערותם, משכנותאות, הסוכנות, הפיקות מניות והסחר בהם, מילל בעלות ועסף חזוז, נאמנות כל קבלת פעולה עבorthות וכדו', וכן כל קבלת החזים וכל שווה כספר הן בתורת שאלת שורה או שאר דבריהם, בכל הגיל, כל שיש בהם השם הריבת מכל סוג אי-סורה שהוא, אף אם נזוכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבייה, או תשלום עבור חוץ ו/או נוצר, או שאר יתרות חוץ ובודמה, כל אלו יהיו כד' המקובל בתורת העיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבלט תוקף שטר זה המליד שלל החוב הללו דמי עסקא זאת.
- [ב] כל ג"ל היה בידי המקובל או החיבור [להלן "המקובל"] בתורת העיסקה בתיקון חז"ל, בראוחם היה וילקו' של המקובל מחייבים וחמשה אחווים, והנתן החמושים וחמשה אחווים, ובחקל הנתן יהוה על המקובל אחוריות לנגיבה ואבדה כמושר שבר. ככל אוף לא יחת שכר טרחתו מושה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחלת העיסקה ונראה היתר שטר או קבלת הספק, שכן בתנאי היתר העיסקה זו כדי לבלט איסור רבייה, או כי תנאי התפקידים בתפקידים אלו יהיו בתורת העיסקה שטרו' פיקון בידי המקובל, ויל' המקובל יהוה ארוריות לנגיבה ואבדה כמושר שבר, והרוויה לאחד נזכיר הוואצאות יוא' ליתון שעבירות והמשה אחווים. ובכל אוף לא יחת שכר טרחתו מושה פרוטה.
- [ד] המקובל בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותר טוביים וכובחרים לטובת העיסקה, בין בנכסי נידי' בין בנכסי דלא נידי', בנכסי ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ומתורמת המעות או החוב קינהה חילק בנכסי ובעסקיו המוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיים שהותם תקעב ע"י הנתן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשערה היא רק למטרת מיזוגת ומוסיפות הרוי שלptrות התנאי האמור במסמכים, הנהנו מסמכים כי מי שביזו העיסקה יעסוק ככל עסוקו נ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שיתירה החשש רבתה נדרבןכו בחתמת השווא בדרך או שברות או בדרך או רבייה העיסקה רך בתמורה המקובל.
- [ו] על המקובל להוכיח שנגה ועsek באנוניות בדמי העיסקה ולא ידא אונן על הפסד קחן כי אם בעדרם שרים ונאמנים על פי דמי ישראל, ולא ידא אונן שאין לו נכסים נספחים, וכן לא יהא אונן על הרוויה או אי הרוויה כי אם בשכונה חנורה על פי דמי ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובהתגת המסמכים וספריו החשובות שכדי', או בעודו כשיירה ונאמנת על פי דמי ישראל, רישומים ודוחות"ת מאורשים, לא יועילו בה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובמקומות בהם המקובל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועה מועילה בשבועות המקובל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שם יי"ת המקובל לחו"ן עברו ברוחה כמי שIOSכם בינויהם, כולל הפרש הצמדה לסוגיהן, הטבות ומונחים, או [כתשלום מראש] אספוקת המוצר שהוחנן, או [כמכירה באשראי ובಹקה] התשלום שSOCם ב迈向ר המיצר ובדובה, אחרי שיקבל לשצמו שבר טרחתו, או יהא פטור מחוכת הוכחחה, ומוטר הרוויה יהא לו לבדוק.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל שבותה הנאה, מתנות, רבייה ודברים וכו' שייתנו בין הצדדים יהו רק עבור רוחות נחלהק הפיקודו. עד הותנה של תשלום או הטענה שתיתנה לפני התפקידים, לא יהא נחכח כי אם כתשלום על השכון, שכמיה ויתברר שעל פי התנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, יינחה סוכם התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שם יתעכט הפידען אחריו הוזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפידען המושלים.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבייה, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשתור זה.
- [יא] כאמור שיתונה לשלם תשלומיים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן תשלום נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המקובל להחזיק הכסף, מתחילה העיסקה נוספת על התנאים שבשתור זה.
- [יב] כאמור שיתהנו יותר נאדים אחד, כל לשון יחיד שבשתור זה מתרפרש כלשון רבים, ומהיב"כ לא עצצנו וכולם כיחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבייה הם כפופים לתנאים שבשתור זה. כמו כן הוננו לאשר ששמנו יוכנס לפחות של גופים ואנשים שהתחנו על הריתר העיסקה, ויהי גם כאמור פרט כל מי שירה רשום באותו מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלפת גורמה ומחיבת שיל' ושל בתיה מסחר רבבעותי, ובפירוש הותנה שגד אמי'ו סיכפה שהיא לא ידע המקובל או הנתן ענין היתר העיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר העיסקה, יהו נהגים בו תנאי העיסקה, והחלבה עליו כל הזכירות והחותמות שיש למקובל בעיסקה או לנתן בעיסקה, כפי' תנאי היתר העיסקה זה, מתחר וועל פי החלטה זו לא עסוק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חיש איסור, וכל המתקעך עמי', וכן בית מסחרנו, על פי תקונתינו הוא מתעסק, וכפי' נוכת הרית' ע' ברית מנחס המעדכן. עוד הוסכם שאם יטפל חלק מהשתר לא בטל השאר. וכן יהול כפי' השיטות הבכורות להציג מאיסורי רבייה. ואם אין גם כזה פדי לבלט שטר הדת' ע' ברית מנחס הקצתה בטעות ובכטלה.
- מתה תקונתינו שטן יטפל לעיל, הנה סוככים זאת ליזכרו בספר, ומפרטים גלו' לכל תקונתינו והחלטנו זו.

כל ג"ל נעשה בהזרה גמורה ובערך וביב"ד החשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואין לו,  
בארון המועל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שורר וקיים.

ולראיה באתי על החותום, יומן חמלך דוד מכירות

פומביין בע"מ

ת.נ. 515795367

חותימות בעלי הסכם:



## שטר רישום חברה להיתר עיסקה אישי

על פי החלטת הנהלה: המלן דוד מכירות פומביות בע"מ ח.פ. 515795367 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויאל והחברה חתמה בתאריך י"ז אירן תשע"ח 2/5/2018 על שטר היתר עיסקה ברית פנחים המצורף (להלן "היתר עיסקה"), והואיל והחברה מעוניינת לתקשר בהיתר עיסקה וזה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית / או אתר מסון היתר עיסקה למהדרין, / או אתר מסון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעיל להסדר כזה (להלן המכוון), עם כל המעוניין לתקשר עמה בסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוואות. 2. לקוחות ומכירות מוצרים או נחינות וקבלת שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ל��וח להיתר עיסקה אישי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליו, لكن החברה מצהירה ומתיחסת:

א. תנאי היתר עיסקה עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל ל��וח אשר מתקשר עם החברה, בין ישרות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פיטרי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקה, יהולו תנאי ההיתר עיסקה מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שمحושבת בין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלוקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקה, יהולו תנאי ההיתר עיסקה על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינם הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקה, ייעשו ויחולו ע"י נוטן העיסקה ו/או בשליחותו ו/או בעבורו באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנתה מחלוקת המלווה. לעומת הסר ספק מובהר בזאת, שמען ביצוע ההיתר עיסקה משטר המקובל ו/או המתחייב את הנוטן, בכלל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רווח שאין חשש איסור בהחזקתם [כולל תלולים שכירות ע"י מקבל בעצמו במקום שאון מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקובל בחלק הפיקדון לפי תנאי ההיתר עיסקה, כוללת אחריות לכל פעולות המתעשקים מטעם המקובל. לגבי תנאי הנאמנות של העיסקה, אם לפ"ט שקיים דין לא ניתן לא יתאפשר [מסיבה מציאותית או הלכתית] לחיבת את המקובל ו/או המתחייב כפי הנסיבות שבהיתר עיסקה, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקה עליו חתומה החברה ביחס לכל הלוקוחות – דהיינו מי שלא תתקשר עמה בסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' ו/או של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלה החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטית והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבויות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למכוון לפרסם הودעה זו באתר המxon כשהיא חתומה על ידיינו, בצויר היתר העיסקה.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התחייבויות והקניינם שאפשר לבצעם עכשו נעשה באופן חמור ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין שהוא, ולא אסmeta ורלא כטופסי דעתרי כפי שימושות ההלכתית. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תהשך כהודאה ואישור שכל התחייבויות והקניינם הנזכרים עboro בסכם הנפרד נעשה באופן המועל.

ובאות אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

המלך דוד מכירות

פומביות בע"מ

515795367 אישור פולוי

היום: יומ' י"ז אירן תשע"ח 2/5/2018

הנו לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה והואי החimenti. חתימתם בציירות הותמתה מהיינה את החברה בכל מסמכיה.

עו"ד חתימה:

## רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא

**הריני מצהיר ומתחייב בזזה,**

הואיל ויתכן שאעשה, או עשייתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן "חברה"), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש אייסור ריבית,

והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם ל��וחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, לשם החברה מופעה בראשימתו מכון היתר עסקא למהדרין ו/או בראשימתו מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה (להלן המכון),

והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשוו בעידך במכון,আ"כ הודיעתי למכון שכונוני לחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן בקשר להתקשרותם בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו עליו למכון בשביל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשר להתקשרותם בהסכם נפרד זה, על פי דרישתו, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהזכיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שלמדו על ידן שלא כדין.

ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד כזו מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובקניון בהנאת מחלוקת המלאה והוא בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הניל של סעיף ד' אני מצהיר שישעור הקניה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש אייסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אליו שאינה יכולה ליכל לפיה ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקתה העסקה באופן שהוא בה חשש אייסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - וכן ככל אופן אחר כיוצא"ב, איןני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתומים ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש אייסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיים, אינה בקשרתי ולא בשילוחתי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניות וההתחייבויות שאפשר לביצעם עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובביטת דין חשוב, דלא כاسمכתא ודלא כתופס דטרוי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהוראה ואישור שככל הקניות וההתחייבויות הנזכרדים עברו הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.