

שטר היתר עיסקה - ברית פנחס

הוורעה החשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקה דללאן

חברת פאיימי בע"מ ח.פ. 515033553

מודיעת ומתחייבת בזאת:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאעסוק בהם / או שיעסוק בהם בא כוח, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/חברת/עמותה/חברה וכדו', בכל סכיפה ושלוחותיה בארץ' ובaille, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים / או בא כוח, זה מה שאותן לאהרים, או שהיו חברים ל', וזה מה שאקלם מארחים או שאלה חיב להם, בכלל סוגים אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריביות, ערבות, שבודים, משכנתאות, הסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסק תיווך, גאננות ושילוחת המבוצעים על ידי, תשלום מיסים וארכוניות, מכירות וקניות באשראי ובכמה וטהרתם מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני שליטים, וכן כל קבלת פעולות עבודות וכדו', וכן כל קבלת הוצאות וכל שווה כף הן בתורת שאלת והן בתורת מכריה או שאר דרכם, בכל הניל', כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אסור שהוא, אף אם מוכר באיזה שטר או קבלה כדומה לשון הלוואה או ביתה, או תשלום עבור חוף / או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המבעל בתורת עיסקה כי שיפורט להלן, וכן בלשון הכתוב כדי לבלח שטר זה המעד שעלה הובא צאת.
- [ב] כל הניל' יהיה בידי המבעל / או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון זה", לרוחם יהיה חלקו של המבעל מחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא המבעל ארבעים וחמשה אחויים, והנותן חמישים וחמשה אחויים, ובחקל הנוטן יהיה על המבעל אחריות לבנייה ואבידה כשמור שכר. ככל אופן לא יחת שטר טרחתו משווה פרותה.
- [ג] עוד הוסכם שאם בתחלית העיסקה נראה אפי' על הספק, שכן בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל איסור רבית, או תנאי התהעשות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שלו פיקודו בידי המבעל, ועל המבעל יהיה אחריות לבנייה ואבידה כשמור שכר, והרוווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנוטן שביעים וחמשה אחויים ולමבעל עשרים וחמשה אחויים. ובכל אופן לא יחת שטר טרחתו משווה פרותה.
- [ד] המבעל עסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובים וublisherים לטובה העיסקה, בין בנכסים ניידי בין בנכסים דלא ניידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ומהוות המעות או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסיו ועסקיו הקיימים של המבעל, ועל פי שומת בקיימים שוחות הקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקה היא רק למטרת מועדת ומוסממת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקו ניל'.
- [ה] וכן הוסכם שככל שייהי החשש רבית מדרבן כגון מהות השהה בדרך מכך או שכירויות או בדרך אחרת או תהיה העיסקה רק בתמורה המקה.
- [ו] על המבעל להוכיח שנגה ועסק בנמנות בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפסד הקrown כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא היה נאמן אין נכסים נוספים, וכן לא היה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל עליו יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המנסכים ומספר החשבונות שבידי, או בעדות כשרה ונאמנה על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יעלו בה לפטור משובה הניל', ובפסקם בהם המבעל אינו מתעסק עצמו תהא שבועה הפועל מועילה כשבועה המבעל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שם יייחן המבעל לנוון עברו חלקו בሪוחו כפי שIOSCOM בין הצדדים, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומunkenim, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוונן, או [במכירה באשראי ובכמה] התשלום שIOSCOM במחזר המוצר וכדומה, אחריו שיקבל לעצמו שטר טרחתו, אז יהיה פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריווח האלו לו לבדוק.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנאה, מתנות, ריבית ודברים וכדו' שייתנו בין הצדדים יהו רק עברו רוחים מלאן הפקודן. עד הותנה שככל תשלום או הטבה שניתנו לפני התהעשות, לא יהיה נחשכ' כי אם כתשלים על חשבון, שבסירה ויתברר של שטן פ' תנאי העיסקה אין המבעל חייב בתשלום זה, נינה סוכם התשלום מהקרן.
- [ט] עד הותנה, שם יתעכט הפרדען אחריו הומן שנקבע בין הצדדים, או ממשיך העיסקה לפי התנאים הניל' עד לפירעון המושלם.
- [י] כל קבלת ערבות שהם בהם החש רבית, הרוי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שיתונה לשלים תשולם מזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשולם נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המבעל להחזק הכסף, מתחילה עיסקה נוספת על התנאים שבשטר זה.
- [יב] כאמור שיתהמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שהשער זה מתרפרש כלשון רבים, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רביה הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הננו לאשר ששםנו יוכנס למ Lager של גופים ואנשים שהחכו על היתר עיסקה, ומהיב' גם באופן פרט כל מי שייהי רשום באותו מגאר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחיבת של' ושל' בתוי מסחר שבבעלות, ובפרק זה הותנה שגם אם מאייזו סוכה שהיא לא ייעז המבעל או הנוטן נינן היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נוגאים בו תנאי עיסקה, ותחולנה עליו כל הזכויות והחוות שיש למבעל בעיסקה או לנוון בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נושאנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חש איסור, וכל המטען ממי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותיו הוא מטען. וכי נסח הרווח' ע"ברית פנחס המעדן. עד הוסכם שם יבעל חלק מהשטר לא יבטל האשראי. וכך יחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. אם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרוי אותו חלק הקציבה בטוחות ובטילה.
- שטר הרווח' ע"ברית פנחס המעדן מהוועה חלק בלתי נפרד מהתהעשות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולquoותיה, ומהיב' בכל דיוון משפט. ולמען תה שטר ועו' לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת ליליאון בספר, ומפרטים גלי' לכל תקנותינו והחלטנו זו.

כל הניל' נעשה בתודאות גמורה מעכשו וביב"ד חשוב, בקניון סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואן
באופן המועל ע"פ מורתנו הק' וכתקנתה זה'ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום 28/04/18

חתימות בעלי הסכם
פאיימי בע"מ
טלפון: 03-515033553
טלפון: 03-515033553



שטר רישום חברת להיתר עסקא פרטיאן

על פי החלטת הנהלתן: _____
חברתאיימי בע"מ ח.פ. 515033553 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הואיל והחברה חתמה בתאריך _____ על שטר היתר עסקא ברית פנחס המצויר (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת לתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אחר מכון היתר עסקא למחדlein, ו/או אחר מכון כתר ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעילו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין לתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוות. 2. לקניית ומכירת מוצרים או נתינת וקבלת שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום למועד להיתר עסקא פרטיאן" המצויר, ותנאיו מובלמים עלייה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוחות אשר מתקשר עמו החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איוסר ריבית.

ב. בתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר לגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבועת התקשרות בין הלוקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמורט על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נתון העסקא ו/או בשילוחתו ו/או בעבורו באופן המועיל והמורט על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנתן מחלת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משתי המקביל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רוחה שאין חשש איוסר בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המქבל עצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איוסר ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המქבל בחלק הפיקdon לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעשקים מטעם המქבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקא, אם לפיה שקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המქבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבhayter עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגורע מתוקפו של היתר העסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמו בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שנitin ולמי שנitin, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחיב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinויות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בצוירוף היתר העסקא.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצע עכשו נעשה באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשיינו, ובבית דין השוב, שלא כסמכתא ודלא כתופסי דשטרי כפי שימושם ההלכתית. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תהושך כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עברו ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל.

ובזאת אנו על החתום על הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום 22/10/18

אישור ע"ד

פאיימי LTD.
ת.פ. 255332562

הנני מאשר כי הנ"ל הם מושרי החתימה מטעם החברה וזהי חתימתם. חתימתם בצוירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמיכיה.

עו"ד חתימה:

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא

הריני מצהיר ומתחייב בזה,

הואיל ויתכן שאעשה, או עשייתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וככל גוף או בעל עסק [ככלל גם אדם פרטי] (להלן "חברה"), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש אייסור ריבית,

והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם ל��וחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, לשם החברה מופיעה בראשימת מכון היתר עסקא למהדרין ו/או בראשימת מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה (להלן המכון),

והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשוו בעתיד במכון,আ"כ הודיעתי למכון שכונוני לחברה מסויימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשבייל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהזכיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.

ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התחייבויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה התחייבויות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד כזו מתאפשר, בזמן הנכוון ובאופן המותר, ובקין בהנאת מחלת המלהה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר לשיעור הקניה והחזקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש אייסור בחזקתו. כמו כן כל התחייבויות של החברה אליו שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבויות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקה באופן שהיה בה חשש אייסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיווצ"ב, אניני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתומים ע"י החברה יש התחייבויות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש אייסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. בנסיבות עסקה על ידי, כל התחייבויות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לביצעם עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmכתא ודלא כתופסי דעתך. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהוזאה ואישור שככל הקניינים וההתחייבויות הנוצרcis עברו הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.