

שטר היתר עיסקא

אנו מורשי החתימה החתומים מטה מתחייבים בזה בשם פסגות בית השקעות בע"מ חברה מספר 513767079 (להלן: "פסגות"), כי כל עניני פיננסיים שתעסוק בהם פסגות, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף לפסגות וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם הלווים כספים או שווה כסף מפסגות ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י פסגות, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הריאות, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שוכר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, והריווח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכר טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המותרים והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסוימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי פסגות, המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום זכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה פסגות לפי תנאי פסגות.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י פסגות בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירויח בו המקבל הרי הוא ריווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הריאות או אי הריאות כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא זכותה של פסגות לקבוע את מקום הדיון, ובלבד שיהיה זה בית דין קבוע. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לברור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הריאות וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריאות כפי הנהוג בפסגות או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הריאות יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה יתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת פסגות בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של פסגות, וגם אם הנהלת פסגות ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקיד פסגות, בהווה ובעתיד, לפעול בשם פסגות ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת פסגות מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת פסגות מסכימה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא הזה תקיפים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם פסגות.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסוק פסגות בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם פסגות, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י פסגות, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה.

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הנוונו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו. ולראיה בעה"ח ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת פסגות, פה, תל אביב, ט"ז ימים לחודש אלול שנת תשע"א (15 ספטמבר 2011).

פסגות בית השקעות בע"מ

עו"ד לילך גבע הראל, סמנכ"ל
יועצת משפטית ראשית

רונן טוב, מנכ"ל

אם יש איזה פרט בנושא היתר עיסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מתבטל ונא לא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

פסגות בית השקעות בע"מ

עו"ד לילך גבע הראל, סמנכ"ל

רונן טוב, מנכ"ל

אנו הח"מ ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסיים ע"י בד"צ העדה"ח עיה"ק ירושלם ת"ו, מאשרים בזה שלמיטב ידיעתנו שטר עיסקא הנ"ל נחתם ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת פסגות בית השקעות בע"מ, בקנין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף, ובעה"ח פה תל אביב, ט"ז ימים לחודש אלול שנת תשע"א (15 ספטמבר 2011).

נאם
שע
נאם

עו"ד לילך גבע הראל, סמנכ"ל

רונן טוב, מנכ"ל

עו"ד לילך גבע הראל, סמנכ"ל

רונן טוב, מנכ"ל

עו"ד לילך גבע הראל, סמנכ"ל

רונן טוב, מנכ"ל

עו"ד לילך גבע הראל, סמנכ"ל

רונן טוב, מנכ"ל

עו"ד לילך גבע הראל, סמנכ"ל

רונן טוב, מנכ"ל