

שטר היתר עיסקא

הודעה חשובה כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] בפניהם לתנאי היתר עיסקא דלהלן

אנני החתום מטה משה יעקב בן יעקב מזדע ומתחייב בזה

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שעוסק בהם ואני שעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק, הוטעו עמותה חבלה וכדו', בכל סניפיה ושק חתיה בארץ ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ואני באי כוחם, הן מה שאנו לא יודעים, או שהייתי יודע להן, מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניע וחסיגה סתם, כולל בעלות עיסקי תיווך, נאמנות ושליחות חמבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים, מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולות עבודה וכדו', וכן כל קבלת הפצות וכל שום נספח הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל ח"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באותה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או כביד, או תשלום עבור חפץ ואו מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין כלשון החתוב כדי לבטל תקיף שטר זה המעיד שעל החוב הזה דיני עיסקא.

[ב] כל ח"ל יהיה ביד המקבל ולא תחייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון ח"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד שא המקבל איבעים והמשקל אחרים, והנותן חמישים והמשקל אחרים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחראית לגביה ואבידה לשומר שטר. [ג] עוד תוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל כדור מראש-שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם כמזכר להלן, אזי תשלי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולו פקדון ביד המקבל, ועל המקבל יהיה אחראית לגביה ואבידה לשומר שטר, והרווח לאחר יליו ההצמדות יהא לנותן שבעים והמשקל אחרים, ואם גם בזה אין בכך לבטל איסור רבית, וקבל המקבל לשכר טיחתו ולוהר אחת.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, יעסקו בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בכספי דיניו בין בכספי דלא דיני, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמלאן ולחבא, ותמורת המעות או תחוב יקנה המנותן חלק בכספיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזאתם תקבע עלי הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן לטובתו, והכל באופן היותר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם תהיה העיסקא רק למטרה מיעדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנני מסכימם כי מן שביד העיסקא יעסקו בכל עסקיו לטובה בבסוף ח"ל, ובלבד שהזכויות של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להודיע שנהג ועסקו בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד חקרו כי אם בעדוים נכשרים ואמנים על פי דברי ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו כספים מספיקים שנשתעבדו להעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו, ואם עם הנותן, ובצורת הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וסכרי החשבונות שבידו, כל השומים ודוחות מאשרים ראיות והנחות של כל צד שהוא, אף אומדנא לא יועילו בזה לפנותו משבועת ח"ל, למעט עדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו, תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד תוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לטובתו, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהודמן, או [במכירת באשראי ובהקפה] התשלום שסוגם במחיר המוצר וכדומה, אזי יבא פסור מחובת התוכחה, ומוחר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] במוכן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הסכמה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמדה יתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום, וזו ינכה סכום התשלום מהקדון.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפדעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיוחנה יועילם תשלומים מזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיוחנה יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכלם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למקרה שיש בהם המשך רבית הם נכופים, ונתאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, אי שאל ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו, כל הזכויות והחובות (שש למקבל בעיסקא או לשותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסקו אנו ובית מסחרינו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמו, זעם בית מסחרים, על פי תקנותיהם הוא מתעסק, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מחשטר לא יבטל השאר, וחולל לפי השיטות המעולות להשיל מאיסור רבית, אפס נסח זה יועיל ברית פניהם המעודכן.

שטר היתר עיסקא כפי הנחה המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות המחייבת של חברה ובית מסחר, ולתורה בעלותו ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי ולפניו תת תקיף ועל לכל האמור לעיל, הנני כותמים זאת לזכרון בספר, ומפורסמים גזיו לכל תקנותיה והחלטותיה זו.

כל ח"ל מעשה בהוראה נבחרת בקיאי סודר או אנ"ק באופן המועיל ע"פ תורתם הק' מעכשיו, בספי כד"ה וכתקנת חז"ל, והכל שרה וקיים.

ולראיה באנו על החתום, תאריך: במאור עז חתימה: משה יעקב

בתחתימי הנני ממנה את הרב שיכול לפרסם שכל התחייבויותיהם ע"י שטר זה, וכן נותן רשות לכל אחד לפרסם את הנ"ל

אישור הרב - הנני מאשר שבפני נחתם שטר זה משה יעקב

שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי

בס"ד

על פי החלטת הנהלת מודיעים בזאת כי: שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי (להלן "החברה") אנו

הואיל והחברה חתמה בתאריך 23/1/83 על שטר היתר עיסקא ברית פנחס המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכון היתר עיסקא למהדרין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוואות. 2. לקניית ומכירת מוצרים או תנונת וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי" המצורף, ותנאי מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

1. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר בד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית.
2. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא ניד אחרי הרכישה, בשיעור שיוון החוב המותר בגבייה על פי הלכה. ההתחייבות שמחושבת במן התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברה עדיין לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.
3. הרכישות והקנינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקא, יעשו ויחולו ע"י נותן העיסקא ו/או בשליחותו ו/או בעבורו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין המועיל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מחילת המלווה. למען הסר ספק מותר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עיסקא משתף המקבל ו/או המתחייב את הנותן, בכל העסקים והנכסים המותרים המנויים ו/או הצפויים להניב רווח שאין חשש איסור בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל בעצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקדון לפי תנאי ההיתר עיסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העיסקא, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא יתאפשר (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהיתר עיסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.
4. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפנו של היתר העיסקא עליו חתמה החברה ביחס לכלל הלקוחות - דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שכל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב'ז' של שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
5. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.
6. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא.
7. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקנינים שאפשר לבצעם עכשיו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כוודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקנינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

וזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

ת"ש 23/1/83
ר' יצחק

אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם. חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה.

עו"ד חתימה:

רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי

הריני מצהיר ומתחייב בזה,

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ניי"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עיסקה שתהיה (להלן עיסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, **והואיל** והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עיסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, ושם החברה מופיעה ברשימת מכון היתר עיסקא למהדרין ו/או ברשימת מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה (להלן המכון), **והואיל** וברצוני שכל עיסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטי ההיתר עיסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשמו בעתיד במכון, אא"כ הודעתי למכון שכוונתי לחברה מסויימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישיים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.
- ד. במקרה של קניית עיסקה ביד שניה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קניית העיסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד כשזה מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובקנין בהנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל.
- ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה וההחזקה של העיסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אלי שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העיסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העיסקא והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצ"ב, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.
- ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולים לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. במכירת עיסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקנינים וההתחייבויות שאפשר לבצעם עכשיו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. כמו כן עשיית העיסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקנינים וההתחייבויות הנצרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.