

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה החשובה כל הסכמיים [פרטים ועסקים] כפויים לתנאי התייר עיסקא דלהלו

גלו גלו

גלו גלו

[בעל חנות/חברה/עמותה]

אני החותם מטה

ט' ג' ג' ג' ג' ג' ג' ג' ג'

אם השטר נעשה בין שני הצדדים יש למלאות כאן

כל אחד מהצדדים

אננו החותמים בין מטה, צד א':

אננו החותמים בין מטה, צד ב':

מודיע וסתה ייב בזזה:

[א] שכל ענייני הכספי ועסקים שעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באיזו כוח, בין באופן פרטני, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סוגיפיה ושלוחותיה בארצנו וב בחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים זיבוריים ו/או באיזו כוחות, והוא ש'יאיו' חיבים לי, והוא מה שאקבל מאחרים או שאורה היב להם, בכל סוג אשראי ופקודות כולל התחביבות, ערביות, שעוכדים, משכנותאות, חסכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסיק תיירות, נאמנות ושלוחות המבוצעות על ידי, תשומותם מסיים ואירועים, מכירות וקניות באשראי ובבקפה ותשומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני שלוםים, וכן כל קבלת פעולות עובדות וכו', וכן כל קבלת הפסדים וכל שוה אשר כפוי לברור שאלת מה הוא או שאר דרכיהם, בכל הניל, כל שיש מוצר, או שאר יתרות חבר נזכורה, כל אליל יהו ביד המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואינו בלשון הכלוב כדי לבטל תקוף שטר זה המעד שעיל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל הניל יהיה בידי המקובל ואו החיב [להלן "המקובל"] בתורת עיסקה כתיקון חז"ל, ברוחם יהיה חלקו של המקובל מחציתמן הרווח, ובהתאם ישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, ומונען חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הננותן יהיה על המקובל אחריות לגנבה ואבידה כסומר שכר.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקובל בורו מראש שלא יגיע לחלקו של הננותן הסור המוסכם כנדיר להלן, אז יתגאדי התעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שיכלטו פקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחוריות לגנבה ואבידה כסומר שכר, והרוווח לאחר ניכוי הוצאותיה לא ננתן שבעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם מזה אין בכך לבטל איסור רבית, יקבל המקובל לשכר טירחותוドル אחת.

[ד] המקובל בזאת עיסקה בו בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו המותרים היותר טובים ומובהרים לטבות העיסקה, בין בנכס דניידי בין בנכס נייד, בין בעסקיו הקיטים, בין בתנאי ההעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שיכלטו פקדון בידי המקובל, ובעסקיו הטובים הקיטים של המקובל, ועל פי שופט בקאים שהוחותם תקבע ע"י הננותן, וכן בכל עסק שיקנה המקובל מכאן ולהבא יקנה חלק עכשו הננותן ולטבותו, והכל באופן היותר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם תנוטן העיסקה ורק למטרה מיועדת ומסויימת, הרי שלמרות התנאי האמור במפורנס, הנה מטעמים וכי שיבדו העיסקה יעתוק בכל עסקיו לטובה בסוף הניל, ובכל שוזכויות של הננס לעליי החודיע לנו ירשם על שם המקובל.

[ו] על המקובל להוכיח שנוהג ועסק באנמנות בדמי העיסקה כתקנות מהר"ם, ולא יאה נאנכו על הפסד הקרו כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יאה נאנכו לעצם נספחים לששתעבדו להעיסקה, וכן לא יאה נאנכו על הרווח או את הרוווח כי אם בעדים חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רכבי עלייו יוסכם עם הננותן, וגזרוך הסבר מפורט ובצגת המסמכים ספרי החשבונות שבידיו, כל רישומים ודוחות מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, אף ואומזנא לא יוועל בזה לפוטר משכובעה הניל, למעט עדותCSI ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקובל איינו מתעסק בעצמו תהא שבועות הפעול מעוליה כשבועות המקובל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתנו המקובל לנוטן עבור הלקו ברוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הוצאה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלומים מריאש] אספект המזער שהחומר, או [בגסירה באשראי ובבקפה] התשלומים שוסכם במחיר המוצר וכדומה, אז יאה פטור מחובות ההוכחה, ומוחרר הרווח היא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טבות הנאה, מתנות, ריבית דבירים וכו' שתנתנו בין הצדדים הרווי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון. עוד הותנה שככל תשלומים או הטבה שתנתנו לפני התעסקותם, לא יואר ונחשב כי אם כleshon על השבעון, שבמידה ותגבר שעיל פ' תנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלומים זה, נינча סכום התשלומים מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפרעון אחורי החזון שנקבע בין הצדדים, אז תמשיך העיסקה לפי התנאים הניל עד לפרעון המושלם.

[י] ככל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיתונה לשלים לתשלומים מזמן למן, הרי בכל זמן תשלום נגמרה העיסקה, ואם ממשיר המקובל להחזק הכספי, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשונו יחיד שבסטר זה מתחפש כלשהו ודברים, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם ביחס באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטרה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחיינת שליל ושל בתיה מסחר שבעבעות, ובפירוש הותנה שגם אם מאייזה שהיה סיבה לא ידע המקביל או הננותן עניין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נהגים בו תנאי עיסקה, ותוונה עלינו כל הזכויות והחובות שיש למקובל בעיסקה ואל נוטן בעיסקה, כפי תאי היתר עיסקה זה, מסחר רעל ופי החלטה זה לא נעסק אנו ובית מסחרינו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המסתעף עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מותבך. עד שוסכם שאם ייכל חלק מהשטר לא יבטל השאר. ויהול נמי השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית. וכי נסוח היתר ע"ר ברית פנחס המעודכו.

שטר היתר ע"ר ברית פנחס המועלות להציג מאיסורי ריבית. ולמעט תחת תנאי התייר ע"פ תורתינו הק', וכתקנת חז"ל, והכל שרי וקיים. ומחייב בכל דין משפטני. ולמעט תחת תנאי התייר ע"ל, הנה כתובים זאת לזכרו בספר, ומספרים גליי לכל תקנותינו וחייבתנו. כל הסכמים שנינו נזכיר כבר קנה נגידם חלק בנוסחים הקיטים בהנאת מחלת מלאה.

כל הניל נעשה בקינוי אג'ק בפנוי כד' באופן המועל ע"פ תורתינו הק', וכתקנת חז"ל, והכל שרי וקיים.

ולראיה באתי על החותם, יום י. א. ג' ג' ג' ג' ג' ג' ג'

חתימות בעלי הסכם: ג' ג' ג' ג' ג' ג' ג' ג'

ע.ג. 30289666

הניל נערך כהיאזטן ראם יירם גלו נר' און נו. ג' ג' ג' ג' ג' ג'

# שטר רישום חברה להיתר עסקא פרט

בס"ד

(להלן "החברה") אנו

על פי החלטת הנהלתן, ב-

מודיעים בזאת כי:

הואיל והחברה חתמה בתאריך יג' ניסן עלי שטר היתר עסקא ברות פטח המצויר (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת לחתוך בהיתר עסקא זה גם בא-פָן איש (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום בא-טַרְטַר בית ההוראה לעניין ריבית /או אחר מכוון היתר עיסקן לא למזהדרן, /או אחר מכון כתר ואו, כל א-טַרְטַר ואו דרֶךְ אחרת אשר בית ההוראה לעניין ריבית אישר להפעילו להסדר זהה (להלן המכוון), עם כל המעוֹנֵן להתקשר עמה בהסכם נפרדו זה, למטרת - 1. לקיחת הלואת. 2. ל-קנִית ומכירת מוצריו או נמית וקבלה שרותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג'וז ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר י"ר/אמ ל��וח להיתר עסקא פרט).

המצויר, וא-טַרְטַר מז-בְּלָם עלייה, لكن החברה מצירה ומתחייבת: 1. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין שירותים בין ע"י קינה וסחר בד-שניה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות בא-פָן פרט ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל א-פָן אשר יש בתקשרות זאת חשש איסור ריבת.

2. בתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שניה, בא-פָן שא-צל במחוקק הקודם לא-חלו תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא ניד אחורי הרכישה, בשיעור לא-ו-חו"ב המותר בגבייה על פי ההלכה. כמו כן, בא-פָן שבעת התקשרות בין הלוקוח לשפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, בא-פָן שבעת התקשרות בין הלוקוח לחברה עדין לא-חלו בתנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטם הנו"ל בזמן ובא-פָן המועל והמוריד על פי ההלכה היהודית.

3. הרכשות והקנויות הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, י"ענו ייחולו ע"י בוטן העסקא /או בשליחותם /או בעבורו בא-פָן המועל והמוריד על פי ההלכה היהודית, בקנין המועל והוטוב ביותר לפ"י העניין, כולל בהנאות מחילת המלונות. למען הסר ספק מובהר בזאת, שימוש בצעוע החיתר עסקא משטר המקובל ו/או המתחייב את הנותן, בכל העסקים והנכסיים המותרים המניבים /או הצפויים להניב רווח שאינו חשש איסור בהחזקתם [כולל תשלומי שכירות ע"י המקובל בעצמו] במקום שאין מספיק ערךם ונכסיהם אחרים], ושהאפשר להקצתם לפי ההלכה נא-פָן שאין איסור ריבת, כמו כן מבהר שאחריות המקובל בתחום הפיקדון לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקובל. לגבי תנאי הנאמנות של העיסקה, אם לפי שיקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלאה) לחיב את המקובל ו/או המתחייב כפי התנאים שהיתר עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין בא-פָן המותר.

4. אין בהסכם הנפרד בכדי לגורו ע מתווקפו של היתר העסקא על חתימתה החברה ביחס לכל הלוקחות - דהיינו מישלא התקשור עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שא-כל שנותן ולמי שנותן, תנאי סעיף ב'יג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקחות בכל א-פָן התקשרות הנו"ל בסעיף א'.

5. חתימתנו על ההסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלו-כית ומשפטית לעמוד בכל תנאי הנהלת החברה מצירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנגדת אותו.

6. א-טַרְטַר למכן לפרסום הודעה זו באתר המכון שהוא חומרה על ידיהם, בشرط חותר העסקא. א-נחנו ממלים ומאשרים כי כל החתיכות והקנויות שאפשר לבגעים עכשוו נעשה בא-פָן המועל ביותר על פי ההלכה, מעשיין, ובillet דין חשוב, שלא כasmכתא זולא כתופס דשטר כפ' משמעותם הנקראים במאמרנו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תחשב כנזודה ואישור שכל הלה-ג'י' קווות והקנין'ם הנזכרים עבורי ההסכם הנפרד נעשה בא-פָן המועל.

בזאת באמ על החתום על פי הרשאה, שי' בידינו. מהנהלת החברה.

גרון פון

ע.מ. 999683028

ת.נ.מ. 11/1/1998

ל.ב. 11/1/1998

אישור ענו"ד

הנו' לאשר פ' הנו"ל הם מושרי החתימה מטעם החברה וחותמי חתימתם. חתימתם נזכיר חותמת החברה מחי'מת את החברה בכל מסמוכה.

, ע"י"ד. חתימתה