

שטר היתר עיסקה - ברית פנחס

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקה דלහן

היהודי	רכ"ל:	[אייר עט]	אני החותם מטה
[בעל חנות/חברה/עמותה/אגודה/...			
האייה			
[שם]			
[טלפון]			
שם השטר נעשה בין שני הצדדים יש למלאות כאנו		טל: 03-6780560	
אננו החותמים בין מטה, צד א':		כל אחד מחודדים	

סודיע ומתחייב בהזאת:

[א] שכלי ענייני הכספיים ועסקים שעוסוק בהם ו/או שייעסוק בהם בגין פרטוי, בגין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה ו/או בכל סגיפיה ושלוחותיה בארי ובחריל, בין עם אנשי פרטויים לבין גובים ציבוריים ו/או בגין כוחם, חוץ מה שאנו לאחרים, או שיש לנו חיבורים לי, וכן מה שאKER מארחים או שאלה חייב להם, בכל סוג אשראי פקדונות כולל התיחסויות, ערבות, שבעדים, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסיקת תיירות, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תלוכמים טיסים וארנונו, מכירות וקניות באשראי ובתקפה ותשלים מראשים. קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם. וכך כל קבלת פעולה בעבודות וכדר, וכן כל קבלת חפצים וכל שורה בסוף זה בתורת מלירה או שאור חפץ ו/או כהן נשש בירת ממלס כל סוג אישור שהוא, אף אם מזוכן באיזה שטר או קבלה ודומה לשונו הילאה או רלית, או כל דבר, בכל הוניל, כל שיש מזר, או שאור יתרות חוב וכדום, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקה כפי שיפורטו להלן, ואינו בלשונו הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד על החוב חלו דיני עיסקה.

[ב] כל הניל יהיה בידי המקבל ו/או החיב להלן "המקבל" בתורת עיסקה כתיקון חזיל, ברוחם יהיה חלקו של המקבל ממחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותנו חסרים וחמשה אחוזים, ובחיל הנוטן יהיה על המקבל אחריות לגינוי ואכיפה כמושר שכר.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסק בעסקים שאנו בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחילוקו של הנוטן הסר המוסכם בקשר להלן, אז תנאי ההתחסוקה בעסקים אלו יהיו בתורת פקידון, שכלו פקידון בידי התקבל, ועל המקביל יהיה אחוריות לניגינה ובגידה כשמור שוכר, והרווח לאחר ניכוי החפטדות הוא לא לווטן בעווים וחמשה אחוזים, וגם גם בזה או פקידון לכתל איסור רבית, יקבל המקביל לשכר טירותו זולר אחת.

[ד] המקביל בין בתורת עיסקה בין בתורת פקידון יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו המותרים יותר טוביים ומובהרים לטובות העיסקה, בין בנכסי דניidi בין בנכסי דלא דניidi, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ומתמורה המועות או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ובעסקיו החשובים הקיימים של המקביל, ועל פי שומת בקיים שזוהות תבע ע"י הנוטן, וכן בכל עסק שיקנה המקביל מכוא ולהבא יקנה חלק עבורי הנוטן ולסובתו, והכל באופן היורם מועל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם נתנו העיסקה רק למטרה מיועדת ומשמעות הרו שלטעות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שכידו החישוק יעסוק בכל עסקיו לטובה בכיסר הניל, ובכלל שהזכויות של הנכס עליו הודיעו לנו יורשו על שם המקביל.

[ו] על המקביל להוכיח שנרגע ועם נאמנות בדמי העיסקה כתקנת מהרבים, ולא יהא נאמן על הפסד הקור לי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שגם לו נספיק שנסתעבד להעיסקה, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבעה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רכני עלייו יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספריו החשבונות שבידי, כל רישומים ודוחרת מואשרים ראיות וחובות של כל דשחוא, ואך אומדן לא יוועלו בזה לפטור משכונת הניל, לפחות עדות כשיירה ונאמנת על פי זייןין ישראל, ובנסיבות בהם המקביל איןו מתעסק בעטמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקביל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתנו המקביל לנווט עבור חילוק ברוח כפי שיזוכם ביניהם, כולל הפרשי הזמן להסוגיו, הטבות ומענקים, או בתשלום מושך] אספוקת המזר שזומן, או [כמלויה באשראי ובתקפה] התשלום שסטם בଘיר המזר וקדמה, או יהא פטור מחובות ההכחחה, ומוחור הרווח יהא לו לכדו.

[ח] כמו כן הותנה, שככלו טבות הנהה, שתנות, ריבית דברים וכדר שתנותנו בין הצדדים הרו זו ניתנת רק עבור חלק הפקידון. עוד הותנה שככל התשלום או הטבה שהנתנו לפני ההתחסוקה, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבסמיה ויתברר שעיל פי תנאי העיסקה אין המקביל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרו.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפדרוון אחריו החמון שנקבע בין הצדדים, או יהי המשיך העיסקה לפי התנאים הניל עד לפערון המושלם.

[י] כל קבלת ערכות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שייתנה לשלים תשולם נגמר העיסקה, ואם אפשרי המקביל להחזיק הנסף, מתחיל עיסקה נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שכיוו החותמים למטה שיש ייחזו יחיד שכשטרזה מתפרק כלשוני ורבים, ומחייב כי לא לעצמו וכולם ביחיד באופן המועיל, וכל הסכמים שכיוו החותמים למטה שיש ייחזו יחיד שכשטרזה מתפרק כלשוני ורבים, ומחייב כי לא לעצמו וכולם ביחיד באופן המועיל, וכל

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהחייבashi שלילional מה זה היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהו ונוהגים בו תנאי עיסקה, והחלנה עליו כל הזכויות והחובות שייש למקביל בעיסקה, וכי תנאי היתר עיסקה זה, מהחר וועל פי החלטה זו לא עסוק אנו וובית מושחרינו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתחעך. עוד הוסכם שאם ייכל חלק מהשטור לא יבטל השטור. ויחול כפי השניות המועלות להציג מאיסורי ריבית. וכפי נושא התייער בירת פחס המעדונכו.

שטר התייער בירת פחס המעדונכו מהו זה בימי נפרד מהתקשותות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלויות ולוחותיה, ומחייב בכל דיו משפט. ולמען תת תקופה וזה לכל האמור לעיל, הננו מוחנים זאת לזכרו בספר, ומפריטים גלויל לכל תקנותינו והחלטתינו זו.

כל הנסכמים שניתנו כבר יקנה בגגדם חלק בנכסים הקיימים בהגנת מחיית מלוה.

כל הניל נעשה בפנין אג"ק בפבי בד"ח באופן מועל ע"פ תורתיו החק' וכתקנת חזיל, והכל שרוי ורקים.

ולודאי באתי על החתום, יום ה' ניסן עט

חתימות בעלי הסכם: אייר עט

שטר רישום חברת להויתו עיסקה פרטן

בס"ד
על פי החלטת הנהלתה אליהו גוטמן – מושל ציון חברה (להלן "החברה") אנו
מודיעים בחתת כי:

חויל והחברה חתמו בתאריך י' ינואר 2018 על שטר הויתר על סך בzet פונחס המצויף (להלן "הויתר עיסקה"), וחויל והחברה מעוניינת להתקשר בחיתור עיסקה זה גם באופן אישוי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההווארה לענייני ריבית /או אחר מכון היתר עיסקה למועדון, /או אחר מכון כתר /או כל אונר /או דרך אשר אסר בית ההווארה לענייני ריבית אישר להפעילו להסדר כוה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - ג. לקיחת חלוות. 2. לקניית ומכירות מוצרים או מיתנות וקבלה שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג חתימות אחרות. שתיחה (להלן "הליך"), והואיל והחברה קראה את טופס שטר ד"ר"אים לעקו להויתר עיסקה פרטן" המצויף, ותנאיו מקובליםعلاית, אך החברה מצהירה ומתכחיבת:

1. תנאי הויתר עיסקה עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קינה וסחר כדי שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איסור ריבת.

2. בתקשרות הליקוח עם החברה ע"י רכישה של הליקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזקן התקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקה, יחולו תנאי ההיתר עיסקה נידי אחראי הרכישה, בשיעורו שיינו החוב המתויר בגבייה על פי הילכה. התחייבות שהוחשבת בגין הונקופת שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי הילכה. כמו כן, באופן שבסעת התקשרות בין הליקוח לחברה עדין לא יהיה בה-תנאי ההיתר עיסקה, יחולו תנאי ההיתר עיסקה על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן חמור והתוור על פי הילכה היהודית.

3. הרישיונות והקניינים המדרשים לשם קיימים תנאי ההיתר עיסקה, ע"י נותן העיסקה /או בשילוחו /או בעבורו באופן המועל והמורע על פי הילכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביורר לפיו העניין, כולל בהנאת מחלת המלווה, למען הסר ספק מוגבר בזאת, שימוש בצעוע ההיתר עיסקה משתף מקבל ואנו המתחייב את הנוטן, בכל העסקים וחונכיס המותרים המנובים /או הצפויים להניב רוח שאין חשש איוסר בחוזקתם [כולל תשומות שכירות ע"י מקבל בעצמו במקום שאין מספיק עסקים ונוכיס אחרים], ואפשר להקנותם לפי הילכה נאותן איוסר רבת. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלוקת הפיקדון לפי תנאי ההיתר עיסקה, כוללת אחראית לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לבו' תנאי הנאמנות של העיסקה, אם לפי שוקל דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או חלכית) לחיב את המקבל ואנו נמתוח"ב כפי התנאים שביתר עיסקה, יהו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.

4. אין בהסכם הנפרד בכדי לגורע מתקוףו של הויתר העיסקה על חוותה החברה ביחס לכל הלחכות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שיכל שנitin ולמי שנitin, תנאי סעיף ב'יג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הליקחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

5. חממתנו על ההסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תבאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מה"ב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או חוות"בות הנוגדת אותו.

6. אנו מאשרים למוקן לפرسم הודעה זו באתר המוקן כשהיא חותמה על ידיים, בצד ימין, בצד ימין. החתמת ע"י מחותם ומאותם כי כל החותמ"bowot והקניינים שאפשר לבאים עשיינו נעשה באופן המועל ביותר על פי הילכה, מעשיין, ובבית דין שהוא, דלא כאסמכתא ודלא כתופס' דעתו כפי שמשמעותו הבהירו. אנו כן רישום התקשרות החברה עם הליקוח תחשב כחוודה ואישור שככל הראה"קיות וקניינ"ם הנזכרים עboro ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל.

בבאת באתם על החתום על פי הראשה שט בידינו מהנהלת החברה.

יום י' ינואר 2018 – ערך אליהו גוטמן קצינה
אליהו גוטמן אישור ע"ז

הנני לאשר כי חניל הם מושיע החתום מטעם החברה וזו חוותיהם. חתימתם נצירוף חוותם החגורה מה"בת את החברה בכל מסמכתה.

עו"ד חוותה