



היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת נצבא החזקות 1995 בע"מ אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, אף אם מחזר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן המקבל] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, וחלקו של המקבל יהיה מחצה מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי, אולם על אף האמור, מותנה בזה שלא יהיה המקבל נאמן על הפסד הקרן כי אם עפ"י עדים כשרים ונאמנים וגם בתנאי שהעדים יהיו מהידועים ומוחזקים ביושרם, אלא אם כן ישבע המנכ"ל כפי הידוע לו בשבועה חמורה שאז יהיה די בעדים כשרים ונאמנים, ועל גובה או הפסד הרווח לא יהיה נאמן אלא אם כן ישבע המנכ"ל כפי הידוע לו בשבועה חמורה, אלא אם כן יתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, אז יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח לו לבדו. ובאם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמונים אחוז מהרווח לנותן. ופרטי הנאמנות כנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישתף את הנותן, תמורת דמי העיסקא, עפ"י שומת בקיאים, בקנין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים המניבים רווח, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נייד, ויעסוק בהם לטובת העיסקא באופן המותר, וכל הרכישות והקניינים ייעשו לטובת הנותן באופן היותר מועיל. עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנותן בעסקיו ונכסיו כנ"ל.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות יהיה על חשבון הרווח בעיסקא לעתיד, ובמידה שיתברר שעפ"י תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יגובה התשלום וההטבה מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כוח והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא עפ"י תנאי הת"ע זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

מוסכם בזה, שאם יש איזה חוב עם חשש ריבית, שמאיזה סיבה שהיא לא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו בזמן ובאופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשיו בבני"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, וכן הכל ייעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובאם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יוגטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל עפ"י כללי היתר עיסקא דמהר"ם, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

ובאנו על החתום ביום 27/10/95

נצבא החזקות 1995 בע"מ
מרשי חתימה מטעם החברה