

על פי החלטת הנהלת המועצה המקומית מודיעין עילית (להלן: "המועצה")
אנו הח"מ מודיעין ומתחייבים בזה בשם המועצה שכל עניני הכספים שיש בהם איסור וז"ל מכל
סוג איסור שהוא, אשר תעסוק המועצה בין מה שתותן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים, בין
בכסף בין בשווה כסף, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, הקדמת והמתנת חיובים והתחייבויות,
ערבויות ונאמנות, יהיה ביד המקבל בתורת עסקה כתיקון חז"ל, ויהיה חלקו של המקבל בחצות
מן הרווח ובהפסד ח"ו ישא המקבל שליש והנותן שני שליש ובחלק הפקדון יהיה על המקבל
אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר.

עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית או תנאי
ההתעסקות בעסקים אלו יהיה בתורת כולו פקדון ביד המקבל ויהיה על המקבל אחריות גניבה
ואבידה כשומר שכר והרווח יהא לנותן שבעים וחמישה אחוז ולמקבל עשרים וחמישה אחוז
ואפילו אם יוזכר לשון החלואה או ריבית או ריבית דריבית הרי הכל יהיה כאמור לעיל בתורת
עסקה או בתורת כולו פקדון.

המקבל בין בתורת עסקה, בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העסקה בכל עסקיו המותרים ביותר
טובים לטובת העסקה, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידי בין בעסקיו הקודמים בין בעסקים
מכאן ולהבא, ותמורת המעות או השרותים יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו לפי שומת הנהלת
המועצה ובכל עסק שיקנה מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן הכל בקניין באופן היות מועיל
עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העסקה כתקנת מהר"מ ולא יהיה נאמן על הקרן
אלא בעדות כשרה ונאמנה, ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח אלא בשבועה חמורה.
אמנם הוסכם וחותנה שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם כולל הפרשי
הצמדה, הטבות ומענקים יהא פטור מחובת ההוכחה ומותר הרווח יהא לו לבדו.

כמו כן הותנה שכל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתעסקות לא יהיה נחשב כי אם תשלום על
חשבון שבמיצה ויתברר שעל פי תנאי העסקה אין המקבל חייב בתשלום זה ינוכה סכום התשלום
מן הקרן.

עוד הותנה שאם יתעכב הפרעון אחרי תומן שנקבע בין הצדדים, אזי תימשך העסקה לפי התנאים
הני"ל עד לפרעון המושלם.

אם יש איזה פרט בנוסח שטר עסקה זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית אינו מתבטל תקפו אלא
יחול בלעדיו באופן היותו מועיל עפ"י היתר עסקה.

כל זה החלטנו בהנהלת המועצה באופן מחייב, ויש תוקף ועדיפות להחלטה זו כאחת מתקנות
המועצה המתייכות, ואין רשות למי שהוא לפעול בשם המועצה ולקבל התחייבות באופן שיש
איסור ריבית כי אם עפ"י תנאי התי"ע כני"ל.

בפרוש הותנה שכל עניני הכספים של המועצה יהיו על דרך של עסקה כאמור לעיל אף אם לא נכתב
בפרוש באופן פרטי.

אחרי שעפ"י החלטה זו לא תעסוק המועצה בכל עניני הכספים שלה באופן שיש בהם איסור
ריבית, הרי ברור הוא כי כל המתעסק עם המועצה, עפ"י תקנותיה יהא מתעסק ובכלל זה גם
תקנה זו הני"ל, ושטר היתר עסקה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החוזה המחייבת של
המועצה ולקוחותיה ומחייב בכל דיון משפטי.

וכדי לתת תוקף ופרטום נוסף לתקנה הוחלט כי תקנה זו תפורסם במשרדי המועצה
וכל זה נעשה בהודאה מורה בקנין סודר מעכשיו בבי"ד חשוב דלא כאסמכתא
והכל נעשה בקנין המועיל ביותר באופן המועיל ביותר.

ולראיה באנו על החתום בשם המועצה



[Handwritten signature]
מועצה מקומית מודיעין עילית

אנו החתומים מטה בית דין צדק א. ז. י. י. י. י. מאשרים בזה כי שטר עסקה הני"ל סודר
ונעשה בפנינו עפ"י הרשאה לחותמים הני"ל בשם הנהלת המועצה המקומית מודיעין עילית בקא"ס
כמדלי"ב כתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף.

היום: כ"ו סיון תש"ל

נאם: א. ז. י. י. י. י. נאם: א. ז. י. י. י. י. נאם: א. ז. י. י. י. י.

