



ב"ה

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת מגדל ניהול נכסים וני"ע (1998) בע"מ, אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, שכל עניני הכספים שיש בהם איסור רבית אשר תעסוק בהם החברה ונציגיה, בין מה שתתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים, בין בכסף בין בשוה כסף, בכל סוגי אשראי, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיובים והתחייבויות ערביות ונאמנות, ואף אם מוזכר בהם לשון הלואה או רבית, יהיה ביד המקבל או החייב בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, וחלקו של המקבל יהיה מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל שליש והנותן שני שליש, ובאם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי היתר זה לבטל מהם איסור רבית, יהיו תנאי ההתעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות גניבה ואבידה.

המקבל, בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנידי ובין בנכסי דלא נידי, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקנינים כנגד דמי העיסקא ייעשו לטובת הנותן באופן היותר מועיל עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בעיסקא, וכפי המפורש ביתר עיסקא של תיקון מהר"ם ז"ל, וכפי תקנת החכמ"א ז"ל. אמנם הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג, או כפי שיוסכם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהו, הטבות ומענקים, יהא פטור מחובת ההוכחה ומותר הרווח היא לו לבדו.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו כאחת מתקנות הקבועות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקדי החברה לפעול בשם החברה, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו איסור רבית, כי אם עפ"י היתר עיסקא כנ"ל, וכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון באופן המותר.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, אך שלא ידע בכלל מהו עיסקא, יהיו נוהגים בו כל דיני עיסקא כנ"ל, ותחולנה כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא, אחרון שעפ"י החלטה זו לא תעסוק החברה בשום עניני כספים שיש בהם איסור רבית, וכל המתעסק עם החברה עפ"י תקנותיה הוא מתעסק.

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הרינו כותבים ומפרסמים גלוי לכל תקנה והחלטה זו.

ולראיה באנו על החתום בשם מגדל ניהול נכסים וני"ע (1998) בע"מ.

פה תל-אביב, ביום א' כסלו, תשס"ה 14/11/04

ראובן גולדברג-דח"צ

נעם ברורמן-יו"ר הדירקטוריון