

שטר היתר עיסקא

שטר עיסקא דלהלן תקף עבור אלו שהצטרפו ומצטרפים למסלול השקעות על פי הכשר הלכתי במגדל חברה לביטוח חברה בע"מ מספר 520004896 (להלן - מגדל), ככל שזה נוגע לכלל עיסוקיהם עם מגדל ו/או עבור ו/או בשליחות מגדל ו/או מה שמגדל מתעסקת עם אחרים עבורם ו/או בשליחותם, ואולם אינו בא לגרוע מנוסח היתר עיסקא הקיים של מגדל ככל שזה נוגע לכלל לקוחות מגדל ואלו שהצטרפו ומצטרפים למסלול השקעות על פי הכשר הלכתי במגדל בכללם.

אנו מורשי חתימה של מגדל החתומים מטה מתחייבים בזה בשם מגדל כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם מגדל וחברות הבת שלה נכון ליום חתימת שטר עיסקא זה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף למגדל ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם הלווים כספים או שווה כסף ממגדל ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך ו/או תעודות התחייבות ו/או תעודות סל והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י מגדל, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד חז"ל ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, והרינוח יהיה לנותן שבעים וחמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים שכר טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המותרים והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי מגדל, המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וזכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה מגדל לפי תנאי מגדל.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י מגדל בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא ריווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם וכפי תקנת "חכמת האדם" ז"ל, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, בדיון בבית דין רבני קבוע עליו יוסכם עם החברה. כמו כן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל, בדיון בבית דין רבני קבוע עליו יוסכם עם החברה. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לבידור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

כפי אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח על הנהוג במגדל או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת מגדל בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח הרשאה שיש להנהלת מגדל. ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של מגדל, וגם אם הנהלת מגדל תשנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידיו מגדל, בהווה ובעתיד, לפעול בשם מגדל ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת מגדל מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא הזה תקיפים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם מגדל.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסוק מגדל בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם מגדל, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י מגדל, כל העסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו ולא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה,

ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו. ולראיה בעה"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת מגדל פה ירושלים, היום ט"ז חשון שנת תשע"א (24 אוקטובר 2010)

מגדל חברה לביטוח בע"מ  
חותמת מגדל

גיל ניב, מנהל חטיבת חסכון ארוך טווח

צחי גפנוביץ, מנהל תחום עסקי ביטוח חיים

מגדל חברה לביטוח בע"מ  
חותמת מגדל

גיל ניב, מנהל חטיבת חסכון ארוך טווח

צחי גפנוביץ, מנהל תחום עסקי ביטוח חיים

אנו הח"מ ועד הפיננסים של הבד"צ פה ירושלים, מאשרים בזה שלמיטב ידיעתנו שטר עיסקא הנ"ל נחתם ע"פ הרשאה שיש לחותמים הנ"ל בשם הנהלת מגדל תיקון סודר ומועיל ביותר, ושטר זה הינו בר תוקף, ובעה"פ פה ירושלים, היום ט"ז חשון שנת תשע"א

