

# גנת דין צדק - בני ברק

בראשות מרן הגאון רבי ש.י. נסים קרליץ שליט"א  
רח' חזון איש 8 קומה ב', ת.ד. 493, טל. 6188264 פקס: 5782221

## היתר עיסוק לחברות

על פי החלטת הנהלת חברת קופת השקעות סגורה (להלן - "החברה") אנו החת"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סניפיה שכל ענייני הכספים והעסקים שתעסוק בהם החברה בכל סניפיה ושלוחותיה, בארץ ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שתתן לאחרים או שיהיו חייבים לה והן מה שתקבל מאחרים או שתהי' חייבת להם, בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבות, ערבויות, שיעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהן, כולל פעילות ועסקי תיווך, נאמנות ושלוחות המבוצעות ע"י החברה, תשלומים, מסים ארנונות וכדו', שיש בהם חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית דריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסוק כתיקון חז"ל, ויהי' חלקו של המקבל מחצית מן הריוח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן חמישים וחמישה אחוזים, עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם כנזכר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהי' בתורת פיקדון, שכולו פקדון בידי המקבל ועל המקבל יהי' אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכן, והריוח לאחר ניכוי ההצמדות יהא לנותן שבעים וחמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסוק ובין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסוק בכל עסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסוק בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא נייד, בין בעסקי הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל ועפ"י שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו והכל באופן היותר מועיל, הקנאת הנכסים והעסקים הקיימים תהא בקניין כסף ובפירוש הותנה שיועיל קניין כסף אף למטלטלין, וכמו"כ יקנה באגב ובכל קנין אחר המועיל. ולא תתבטל ההקנאה ע"י אי קיום או ביטול אחד מהקנינים.

מקבל העיסוק מחויב בשמירה מעולה של הפקדון כדין שומר שכן, ועליו לעקוב באופן שוטף על רווחיות עסקיו.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסוק כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל ולא יהא נאמן על הריוח או אי הריוח כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם החברה ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידיו, כל רישומים ודו"חות מאושרים, ראיות והוכחות של כל צד שהוא ואף אומדנא לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, למעט עדות כשרה ונאמנה עפ"י דיני ישראל, בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

עוד הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן הטבות ומענקים, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה ומותר הריוח יהא לו לבדו, כמו"כ הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום ע"ח, שבמידה ויתברר שעפ"י תנאי העסק אין המקבל חייב בתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן, עוד הותנה שאם יחעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים אזי תמשיך העיסוק לפי התנאים הנ"ל עד לפרעון המושלם.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת עפ"י כוח והרשאה שבידם ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו כאחת מהתקנות הקבועות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי החברה לפעול בשם החברה, ללוות או להלוות. להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסוק זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסוק, יהיו נוהגים בו דיני עיסוק כפי תנאי שטר זה, ותחולנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסוק או לנותן בעיסוק כפי תנאי היתר עיסוק זה, אחרי שעפ"י החלטה זו לא תעסוק החברה בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עם החברה עפ"י תקנותיה הוא מתעסק, ושטר היתר עיסוק זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוץ המחייבת של החברה ולקוחותיה ומחייב בכל דיון משפטי.

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל הננו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתינו זו ולראי' באנו עה"ח בשם החברה ע"פ כח והרשאה שבידינו

מרץ השקעות בע"מ

חתימה

בבני ברק

שנה ה'תש"ס

חודש סבט

יום י' א' חודש סבט

החלטת הנהלת חברת קופת השקעות סגורה, ת"ד 493, רח' חזון איש 8, בני ברק

**Shali nahum**

Law office

29 Hamered st., p.o.b 50472, Tel Aviv, 61503

Tei: 972-3-9232410

Fax: 972-15335347799

Email: [shali@lawyer.com](mailto:shali@lawyer.com)

Shali Nahum, Advocate LLB BA

Anat Peled Ayun, Advocate & mediator LLB

Han Gelman, Advocate LLB BA

20 באוגוסט 2009

**שלי נחום**

משרד עורכי דין

רח' המרד 29, בית התעשיינים, ת.ד. 50472 תל אביב, 61503

טל': 03-9232410

פקס: 15335347799

דוא"ל: [shali@lawyer.com](mailto:shali@lawyer.com)

אתר אינטרנט: [www.shali-law.com](http://www.shali-law.com)

שלי נחום, עו"ד LLB BA

ענת פלד עיון, עו"ד ומגשרת LLB

אילן גלמן, עו"ד LLB BA

לכל מאן דבעי

א.נ.

הנדון: חברת מרץ השקעות בע"מ ח.פ. 11763336 ("החברה")

כיועצה המשפטי של החברה הריני לאשר כי חתימת ה"ה רמי תמרי ת.ז. 052917473 אן חתימת ה"ה עידית תמרי ת.ז. 054330683 בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

שלי נחום, עו"ד