

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הדיקטוריון והנהלת מנורה מבטחים החוקות בע"מ חברה מספר 520007469 (להלן - מנורה), אנו מרשי החתימה החתומים מטה מתחייבים בזה בשם מנורה וחברות הבת שלה בארץ ובהח"ל, הן אלו שהן בשליטת מנורה והן אלו שיעברו לשליטת מנורה, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם מנורה וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף למנורה וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם הלזים כספים או שווה כסף ממנורה וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, הסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך ו/או תעודות התחייבות ו/או תעודות סל והסדר בהם, הסדר בכל מיני כחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י מנורה, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידו המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"י ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לכבול מהם איסור ריבית, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, והריווח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכר מירדא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסקו בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המותרים והמנוכחים ביותר לטובת העיסקא. בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מועדת ומסוימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי מנורה, המקבל יעסקו בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וזכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה מנורה לפי תנאי מנורה.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י מנורה בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל יהיו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא ריווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמרה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לכירור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי הנהוג במנורה או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אוי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הריווח יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשכון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, יזכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת מנורה בהחלטה נמורה ומחייבת ע"פ כח הרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של מנורה, וגם אם הנהלת מנורה ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקיד מנורה, בזהוה ובעתיד, לפעול בשם מנורה ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת מנורה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת מנורה מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא זהה תקופים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם מנורה.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסוק מנורה בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם מנורה, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק. דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י מנורה, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה נמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו דלא כאסמכתא ודלא כמפוי דשטר, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה,

ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הגנו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו. ולראיה בעה"ח ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת מנורה, פה ת"א, כ"ב ימים לחודש תמוז תש"ע,

(2) מנורה מבטחים החוקות בע"מ
חזמת מנורה מבטחים החוקות בע"מ

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להיתר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היתר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

(2) מנורה מבטחים החוקות בע"מ
חזמת מנורה מבטחים החוקות בע"מ

אנו והד"מ ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסיים ע"י בר"צ העדה"ח עיה"ק ירושלים ת"ו, מאשרים בזה שלמיטב ידיעתנו שטר עיסקא הנ"ל נחתם ע"פ הרשאה שיש לחתומים הנ"ל בשם הדיקטוריון והנהלת מנורה מבטחים החוקות בע"מ, בקנין סודר ובקנין חז"ל, ושטר זה יהיו בו תוקף, ובעה"ח כ"ב ימים לחודש תמוז תש"ע,

נאם _____ נאם _____
ש"י
בד"צ
ועדה החרדית

שטר רישום חברת להיתר עיסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת חברת מנורה מבטחים החזקות בע"מ. מנורה מבטחים גל"ד בע"מ (להלן ביחד ו/או כ"א לחדר "החברה"), אנו מודיעים בזאת כי:

הואיל ובתאריך כ"ב תמוז תש"ע נתמ"ע נחתם "היתר עיסקא" ע"י מנורה מבטחים החזקות בע"מ, וכן נתמ"ע בתאריך 29 לדצמבר 2014 "היתר עיסקא" ע"י מנורה מבטחים גל"ד בע"מ, ושניהם מצורפים כאן (להלן ביחד ו/או כ"א לחדר "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כתר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עיסקא למהדרין ו/או כל אתר אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עימה בהסכם הנפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישה או החזקה אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לני"ע מספר 199-22 מיום 19/4/16 המאשרת התקשרויות מסוג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

- א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהיים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מחקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית - ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.
- ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקא. יחולו תנאי ההיתר עיסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברה עדיין לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.
- ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו בשליחות הנותן באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י הגאת מחילת מלוה ו/או בשאר קנין המועיל כפי הגדרתו וכותנתו ההלכתית. למען הסר ספק מובהר בזאת שלמען ביצוע ההיתר עיסקא משתף המקבל ו/או המתחייב את הנותן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים רווח שאין חשש איסור בהזקתם, ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית, וחלוקת שיעור הרווח והפסד בכל הנ"ל כמפורש בהיתר עיסקא. כמו כן מובהר שאחריית המקבל בחלק הפקדון לפי תנאי ההיתר עיסקא, כוללת אותיות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. עוד מוסכם לגבי אופן ההוכחה של הפסד הקרן ו/או גובה ואי הרווח המוטל על המקבל ו/או המתחייב, שאם לפי שקול דעתו של בית הדין (מסיבה מציאותית או הלכתית) אין לחייב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהיתר עיסקא, תהיה אופן ההוכחה כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.
- ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא ביחס לכלל הלקוחות - דהיינו לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכל אופן התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
- ה. מובהר בזאת, שלגבי התקשרות ע"י אגרות חוב, כמידה וריצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשקיף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.
- ו. חתימתו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות תנוגדת אותו.
- ז. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא.
- ח. אנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

וכזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום _____

שם: _____

תפקיד: _____

שם: _____

תפקיד: _____

מנורה מבטחים גל"ד בע"מ ת.פ. 51-205115-2

מנורה מבטחים חזקות בע"מ ת.פ. 51-205115-2

אישור ע"ד _____

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה חוזה חתימתם. חתימתם בצירוף חתימת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה.

ע"ד החתימה: _____

שם: _____

ת.פ. 18098