

## שטר הרית עיסקה - ברית פנחס

הוועדה השובבה כל הסכמים [פרטיטים ונסקאים] כפופים לתנאי הרית עיסקה דילחן

מצות יהודה משה לודמיר ובנו בע"מ – ח.פ. 510183312

### מודיע ומתחייב בזה:

[א] ככל עני הכספי ועסוק בהם והוא שעסק בהם באיזה, בין באופן פרטיט, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וככדי, בכל סופיה ושלוחותיה בארץ, ובחו"ל, בין עם אגשטי פרטיטים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ואו באיזה, וזה מה שאנו לאחריהם, או שייחו הייבטם, בכל שאלת עסקאות, שעבדים, משאנאות, חסכנות, הנפקת מניות והSharholders, כולל בעלות ועסקתי תיווך, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, שלל מילויים מוסכים וארכוניות, מילירות וקוניות באישוי ובקופה ותשומות מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני התשלומים, וכן קבלת פעילות בעבודות וצדוי, וכך כל קבלת חפצים וכל שווה בסך זה בתורת שאלת וחוץ רשות מכריה או שאור דרכים, בכל הניל, כל שיש בהם חשש ורבית מכל סוג איסור שהוא, אך אם מוכר באיזה שטר או קבלה וצדומה לשון הלאה או רבית, או תשולם עבר חוץ ואו מוצר, או שאור יתרות חוב וכדומה, כל אלל יהיה בידי המקבל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעדיע על החוב חלי דיני עיסקה.

[ב] כל היל היה בידי המקבל ואו החיבור [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כמייקו חז"ל, בזרועים היה תלכו של המקבל מחציון מן הרווח, ובתפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחותים, והנותן חמישים וחמשה אחותים, בחלק הנוטן יהיה על המקבל אחריות לניגבה ובבידוד כשותפה שבר.

[ג] עד והוסכם שם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתור זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהותם עסוקו של המקבל בדור מורש שלן יגע להלכו של הנוטן הסך המוסכם נצור להלן, אוו תנאי התהעשות בעסקים אלו יהיו בתורת פקודו, שככל פקדו בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לניגבה ובבידוד כשותפה שבר, והרווח לאחר ניכוי התהעשות יהיה לנוטן שביעים וחמשה אחותים ולמקבל עשרים וחמשה אחותים, וגם גב זה אין כדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר טירוחן זולר אחת.

[ד] המקבל בין בתורת פקדו יעסק בעסקיו והמוטרים הייתר טובים ומופתרים לסתובת העיסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמקאן ולהבא, ומתורת המעוט או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ובעתקי הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שמותם בקיים שזוהו ותבע עוי הנוטן, וכן בכל ערך שיקנה המקבל מכאן ולהבא וקנה חלק עבו הנוטן ולוטבו, והכל באופן הייתר מועל.

[ה] כל האמור לעיל הוא איפלו אם תנגן תעסיקא ריך למטרת מיתודה ומסויימות הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הגנו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסוקו לטובה בסוף היל, ובлад שזכהות של הנכס עליו הדיע לעו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנגה ועסק בנאגנות במחרים מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הפסד הקורן כי אם בעדים שרבים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן אשר לו נכסים נספחים נשותעבזו להעיסקה, וכן לא יהיה נאמן על הרווח או אם בשבעה מהורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני יוסכם עם הנוטן, וביצירף השבר מפרט ובצחצת המוסכים וספרי החשבונות שבדידי, כל רשותים ודוחותיהם אישרים ראיות ווכחות של כל צד שהוא, ואך אומדן לא יועל בו הפטור משבועה הניל, למעט עדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל איינו מתעסק בעצמו תהא הפעלה מועליה ששבועה המקבל עצמו.

[ז] עד והוסכם, שם יינתן המקבל לנוטן עברו תלכו בירוי כפי שיוסיכם בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסתוגין, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזומן, או [במכירה באישוי ובקופה] התשלומים ששולכים בגין המוצר וכדומה, איזי היא פטור מוחבות הוחרחה, ומומר הרווח יהא לו בלבד.

[ח] כמו כן הוננה, שככל טבות האה, מונת, ריבית דברים וכו' יונגן רק עברו תלכו הפקדו. עד הדרונה של תל שלום או הטבה שתונגן לפני החתימות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר של פי תנאי העיסקה אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עד הונגה, שם יתעכט הפרען אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או ימשיך העיסקה לפי התנאים הניל עד לפרקן המושלם.

[א] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש לריבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[אא] והוסכם, שבאופן שיונגה לשלם תשלומים מזמן, הרי בכל תשלום נגמרת העיסקה, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחילה עיסקה נוספת נספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שייתמכו יותר מזרים אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתרפרש כלשון רבים, ומהיביב כ"א לעצמו וכולם ביחיד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למיטה שיש בהם חשש לריבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלתו גמורה ומחייבת של ושל בתי מסחר שבבעלתי, ובפירוש הותנה שנס אם מאייזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנוטן עין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהו וגיגים בו תנאי עיסקה, והותנה לעליי כל הנסיבות והחוויות שיש למקבל בעיסקה או לאו לנוין בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, ומתר על פיה החלטה ולא מעורק אנו ובו מחרהינו בשום עניין כספים שיש בהם חשש באיסור, וככל המתעסק עמי, ובס בית משחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. עד והוסכם שאם יבוט חלק מהשתור לא יוכל השאר. ויחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית. וכפי נסח היתר ע"ר בירת פנחס המשודכן.

שטר היתר ע"ר בירת פנחס המשודכן מווהה חלק בלתי מפרד מהתהעשות החוזית המחייבת של חברה ובית שרתת בעלותי וליקוחותיה, ומהיביב בכל דיוון משפט. ולמען לתת תיקף ויעו לכל האמור לעיל, הנהו ברובים זאת לזכרן בספר, ומפרטים גלויים לכל תקנותינו וחוויותינו זו.

חותמות פלילי הסכמים: *וילאייה באנן על החותם, יום 5/2/2014 ג'באל, מילאן, נסח היתר ע"ר*

מצות יהודה  
משה לודמיר ובנו בע"מ  
ירושלים

